

クローズアップ

ル・シーニュ (LE SIGNE)



建物外観

渡辺 隆之

(Takayuki Watanabe)
東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業第一部

1. はじめに

「ル・シーニュ (LE SIGNE)」は、京王線府中駅の南側に隣接し、西側には府中市のシンボルである国指定天然記念物「馬場大門のケヤキ並木」に面した府中市の中心商業地区に、商業、公共、医療、住宅一体型の大型複合施設として誕生しました。

地下2階は「府中市立府中の森芸術劇場分館」、地下1階から4階は商業ゾーンとして物販店舗、飲食店舗、サービス店舗、クリニックなどが入居し、5階、6階は府中市市民活動センター、7階から15階は住宅ゾーンとなっています。

府中駅南口地区の再開発事業は、平成8年3月「フォーリス・伊勢丹」、平成17年3月に「くるる」が完成しており、「ル・シーニュ」の完成により駅前広場や道路など公共施設の整備、土地の高度利用が図られた市の表玄関にふさわしい広域的な中心商業地区として「活力と魅力のあるまち」に生まれ変わり賑わいをみせています。

2. 建物概要

所在地：東京都府中市宮町一丁目100番地
 建築主：府中駅南口第一地区市街地再開発組合
 設計監理：INA・清水建設設計共同企業体
 施工：清水・京王・横沢建設共同企業体
 建物用途：店舗、公共公益施設、住宅、駐車場
 敷地面積：約6,731㎡

建築面積：約5,630㎡

延床面積：約57,000㎡

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下4階、地上15階

建屋高、軒高：約60m

工期：2015年4月～2017年6月

竣工日：2017年6月30日

開業日：2017年7月14日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、商業用エレベーター7台、エスカレーター14台、住宅用エレベーター5台、非常用エレベーター1台、公共施設用エレベーター2台の計29台が設置されています。

商業、公共施設の客用エレベーターは、乗場、かご内共に白の木目柄を基調とした化粧シート貼り及びガラスクロス天井照明の光源に電球色LEDを採用し、建物の温かみのある木調の空間との調和を図っています。

住宅用エレベーターのかご内は、側板に黒色系木目調シート、天井照明にLEDダウンライト4灯を配置して、高級感と落ち着いた空間を演出しています。

また、ペットとの同乗が気になる方に配慮して、ペットが同乗していることを乗場インジケータに表示する機能を搭載しています。

クローズアップ



商業用エレベーター 乗場



商業用エレベーター かご内



住宅用エレベーター 乗場



住宅用エレベーター かご内

エレベーター仕様 (計 15 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービスタ)	メーカー	備考
商業	1, 2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1600	24	60	2	9 (B4~B2, 1~6)	東芝	車いす仕様
	3, 4	"	"	"	1600	24	60	2	8 (B2, B1, 1~6)		"
非常用	5	"	"	乗合全自動方式	1150	17	105	1	18 (B4~B2, 1~15)		兼非常用車いす仕様
住宅	6, 7	"	"	群乗合全自動方式	850	13	60	2	5 (B3, B2, 1, 2, 7)		1台車いす仕様
	8, 9	"	"	"	850	13	60	2	9 (7~15)		"
商業	10, 11	人荷共用	"	"	1600	24	60	2	8 (B3, B2, 1~6)		
	12	"	"	乗合全自動方式	1900	29	45	1	2 (B3, B2)		
住宅	13	"	"	"	1600	24	45	1	2 (B1, 1)		車いす仕様
公共	14	乗用	"	"	850	13	45	1	2 (B1, 1)		
	15	"	"	"	750	11	30	1	2 (B2, 1)		オーチス

エスカレーター仕様 (計 14 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービスタ	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1, 2	S1000	透明ガラス	30	B2-1	5900	2	フジテック	省スペース型
3, 4	"	"	30	1-2	5600	2		"
5, 6	"	"	30	2-3	4600	2		"
7, 8	"	"	30	3-4	4600	2		"
9, 10	"	"	30	4-5	4700	2		"
11, 12	"	"	30	5-6	4600	2		"
13, 14	"	"	30	B2-1	5800	2		"