

クローズアップ



コンラッド大阪 (中之島フェスティバルタワー ・ウエスト)

中野 雄太

(Yuta Nakano)

三菱電機エンジニアリング株式会社

昇降機技術部

建物 外 観

1. はじめに

水の都である大阪市に位置し、ふたつの川に囲まれた中之島に「中之島フェスティバルタワー・ウエスト」が完成しました。2012年に完成した「中之島フェスティバルタワー」とともに超高層ツインタワーとなり、新たな街のランドマーク『フェスティバルシティ』として賑わっています。

「中之島フェスティバルタワー・ウエスト」は、地下4階、地上41階で構成されています。地下2階と地上1階は飲食店等が入店し、地上4階には美術館、6階から31階までは事務所、33階から40階までは最高級ホテル『コンラッド大阪』が入居しています。

『コンラッド大阪』は、モダンデザインに和のテイストを取り入れた佇まいの空間で、“Your Address in the Sky”をコンセプトとし、全客室において大阪の開放的なパノラマビューを眺望できます。また、客室の他、レストラン、宴会場、スパ&フィットネス、インドアプール、会議室等の施設も完備しています。計4店のレストランとバーは、天下の台所と呼ばれる大阪の名に相応しく、シェフのユニークでダイナミックなアイデアと、個性溢れるインテリア、そしてスマートなサービススタイルで、最高級のおもてなしを提供します。

「中之島フェスティバルタワー・ウエスト」は、経済と文化の一大拠点となるだけでなく、訪れる人の心も豊かになるような憩いの場所として大阪の新たなまちづくりの牽引役を務めています。

2. 建物概要

所在地：大阪府大阪市北区
中之島三丁目3番1号、5番3号

建築主：株式会社 朝日新聞社
株式会社 竹中工務店
株式会社 朝日ビルディング

設計・監理：株式会社 日建設計

施工：株式会社 竹中工務店

建築用途：駐車場、駐輪場、商業施設、美術館、
大規模オフィス、ラグジュアリーホテル

敷地面積：8,377.84㎡

建築面積：6,102.84㎡

延床面積：150,000㎡

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下4階、地上41階

建屋高、軒高：200m

工期：2014年6月～2017年4月

竣工：2017年4月

ホテル開業：2017年6月

3. 昇降機設備

中之島フェスティバルタワー・ウエストはオフィスゾーンとホテルゾーンに分けられ、昇降機設備はエレベーター33台、エスカレーター13台が納入されています。

オフィスゾーンの事務所用エレベーターは低層、中層、高層用に各6台の計18台が設置されています。

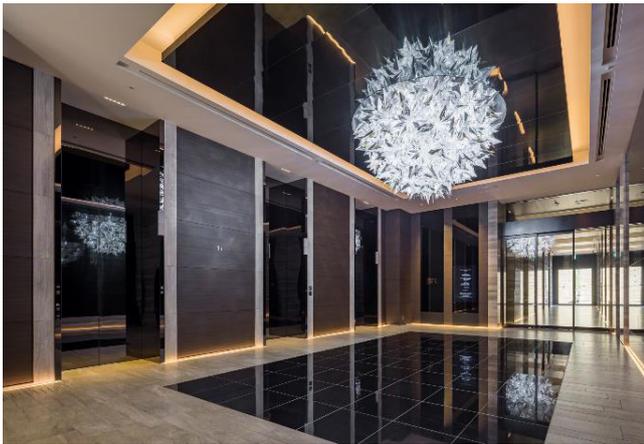
ホテルゾーンにはエレベーターが9台設置され、40階のホテルロビーへ直行するシャトル用エレベーターが3台、ホテル客室階用(33階～40階)のエレベーターが3台、従業員用のエレベーターが3台設置されています。

ホテルゾーンのエレベーターはカラーステンレスのブラックを多用し、最高級ホテルに相応しい落ち着いた雰囲気醸成を醸し出しています。

かご室照明は4系統の照明器具を独立して調光可能としており、イベントや四季折々の雰囲気をホテル側で設定可能となっています。

また、かご操作盤の行先ボタンは二重照光ボタン(常時行先階床が点灯、登録時ボタン枠が点灯)を採用し、かご内が暗くても行先ボタンが一目でわかるよう配慮しています。

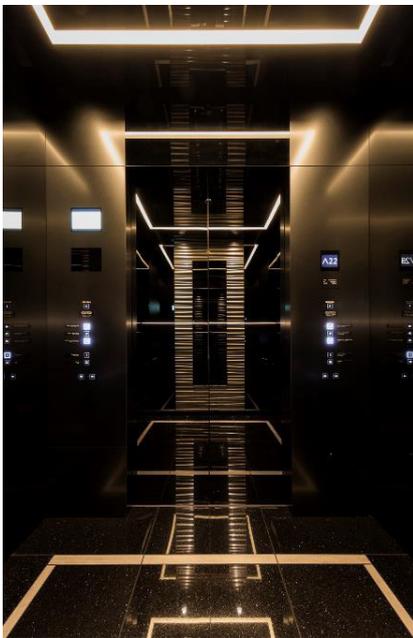
クローズアップ



H1~H3号機 1階乗場



H1~H3号機 40階乗場



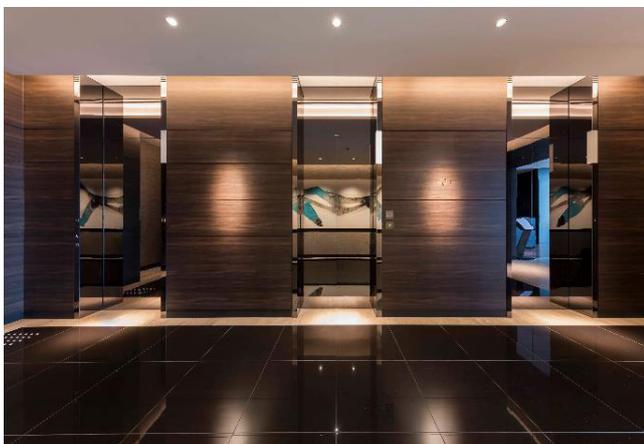
H1号機 かご内



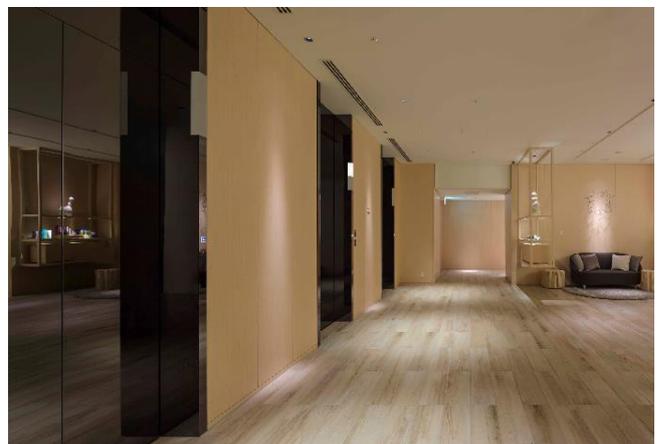
H7号機 かご内



H7号機 かご内



H7~H9号機 40階乗場



H7~H9号機 38階乗場

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 33 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
ホテル用	EV-H1	乗用	インバーター	全自動群管理方式	2000	30	360	3	5 (B2,B1,38~40)	三菱	シャトル、車いす仕様
	EV-H2,3								4 (B1,38~40)		シャトル
	EV-H4,5	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1600	24	240	2	10 (B1,1,33~40)		従業員用
	EV-H6	〃	〃	乗合全自動方式	1600	24	90	1	8 (33~40)		〃
	EV-H7	乗用	〃	全自動群管理方式	1350	20	150	3	8 (33~40)		宿泊客用、車いす仕様
	EV-H8,9										宿泊客用
事務所用	EV-4~9	〃	〃	〃	1800	27	300	6	10 (3,6~14)	日立	オフィス低層用
	EV-10~15	〃	〃	〃	1800	27	360	6	11 (3,14~23)		オフィス中層用
	EV-16~21	〃	〃	〃	1800	27	420	6	10 (3,23~31)		オフィス高層用
共用	EV-22	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	90	1	6 (B3,B1,1~4)	三菱	中間階：ガラスシャフト、肥後橋駅連絡用、車いす仕様
	EV-23	〃	〃	〃	1750	26	90	1	6 (B3~B1,1~3)		最上階：ガラスシャフト、自立三方枠、京阪連絡用、車いす仕様
駐輪場用	EV-24	人荷用	〃	〃	1200	18	45	1	2 (B1,1)		かご呼び自動登録仕様
非常用	EV-1	〃	〃	〃	1750	26	240	1	43 (B3~B1,1~31,33~41)		兼非常用
	EV-2	〃	〃	〃	1750	26	240	1	43 (B3~B1,1~40)		〃
	EV-3	〃	〃	〃	1150	17	60	1	6 (B4,MB4-1,B1,1~3)		〃

エスカレーター仕様 (計 13 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
共用	ES1 ~ 3	S1000	ガラス	20/30	1-3	11000	3	日立	自動低速待機運転
	ES4,5	〃	〃	20/30	B3-B1	5550	2		〃
	ES6,7	〃	〃	20/30	B1-1	6700	2		〃
	ES8,9	〃	〃	20/30	1-2	6000	2		〃
	ES10,11	〃	〃	20/30	2-3	5000	2		〃
	ES12,13	〃	〃	20/30	3-4	7000	2		〃