

クローズアップ



建物外観

JRゲートタワー

兼子忠幸

(Tadayuki Kaneko)

株式会社 日立ビルシステム
グローバル昇降機事業部 施工統括本部
中部昇降機部 新設営業技術グループ

階床数：地下6階、地上46階
建屋高：約220m
工期：2012年10月～2017年2月
竣工日：2017年2月
開業日：2016年11月 オフィス開業
2017年4月 商業施設、ホテル、レストラン街 開業

1. はじめに

中部地区の玄関であるJR東海「名古屋駅」に直結したロケーションに、多様な都市機能を集積した複合立体都市として「JRゲートタワー」が誕生しました。

JR東海（東海道新幹線、在来線）、名鉄線、近鉄線、地下鉄（東山線、桜通線）の「名古屋駅」からスムーズにアクセスでき、ビル1階のバスターミナルからもそのまま入館できます。また、将来リニア中央新幹線の名古屋駅が計画されており、更に便利になることが期待されます。

B1階から14階までは商業施設やレストラン街、フィットネスクラブや保育施設を有し、18階から24階はホテル、26階から44階はオフィスフロアとなっています。15階までの各階で既存の「JRセントラルタワーズ」と接続し、利便性が高くなっています。

また、最先端技術を用いた強固なビル構造で、極めて稀に発生する大地震のほか、長周期地震動にも高い耐震性を備えています。震度7相当の地震に対しても安全性が確保されています。

2. 建物概要

所在地：愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番3号

建築主：東海旅客鉄道株式会社

ジェイアールセントラルビル株式会社

設計・監理：大成建設株式会社、株式会社 日建設計、

ジェイアール東海コンサルタンツ株式会社

デザイン・アーキテクト：Kohn Pedersen Fox Associates PC

施工：大成・鹿島建設共同企業体

建物用途：オフィス、商業施設、ホテル、バスターミナル、駐車場、駅施設

敷地面積：約11,700㎡

延床面積：約260,000㎡

構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

3. 昇降機設備

昇降機設備はエレベーター61台（商業部分24台、オフィス部分15台、ビル共用部19台、駐車場用1台、荷物用2台）、エスカレーター85台（ペDESTリアンデッキ3台、ビル共用（都市貢献）12台、商業部分68台、オフィス部分2台）が納入されています。

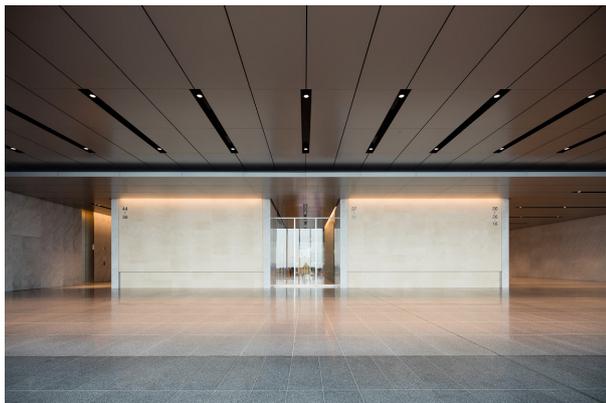
JR東海名古屋駅を出ると、2階ペDESTリアンデッキにつながる3台並列のエスカレーターが設置され、建物2階から15階オフィスロビーをつなぐ8台のシャトルエレベーターに接続しています。シャトルエレベーターかご内はガラスクロス天井とステンレスパイプレーションでスタイリッシュなデザインとし、南側に面した4台は展望用となっており、名古屋駅前を一望できます。また、調光機能付きのかご外装照明が付いており、エレベーターと建物が一体となるように制御を行っています。朝の出勤時は混雑緩和の為、出発循環運転を含め、5パターンのバンク分割機能を採用しました。

ホテル用の乗用エレベーターは、海外のデザイナーによるデザインとなっており、かご内はステンレスヘアライン仕上げと天井間接照明の組み合わせで高級感のある落ち着いた印象を与え、建物内の他のエレベーターとは一風変わったデザインとなっています。

商業施設の乗用エレベーターは、全艶鋼板塗装と天井ダウンライト照明によるシンプルな仕上となっています。インジケーターとサービス階表示を兼ねたサインをかご内、乗場の両方に採用し、利用者が分かりやすく使えるように配慮した設計となっています。

オフィス部分は、速度360m/minのエレベーター12台を含む15台が設置されており、かご内はステンレスパイプレーション、化粧シートを使用しシンプルで洗練されたデザインとなっています。

クローズアップ



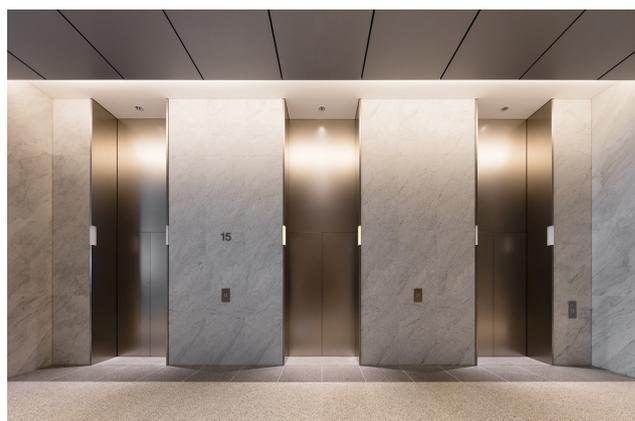
15階オフィスロビー



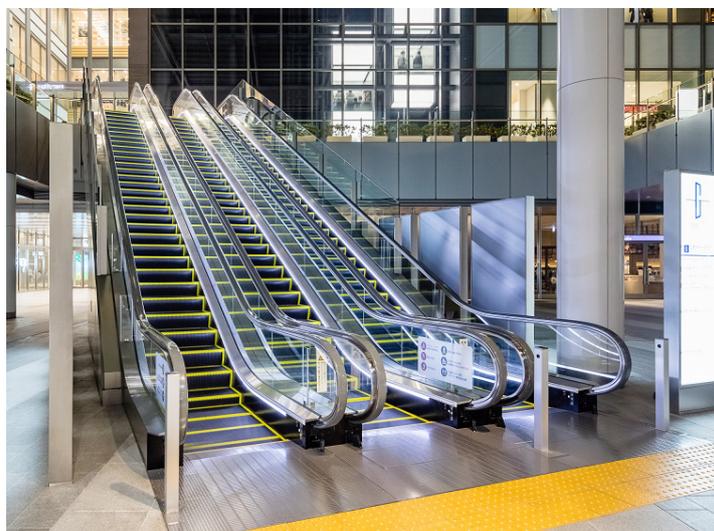
15階オフィス用エレベーターホール



オフィス用エレベーター かご内



オフィス用エレベーター 15階乗場



エスカレーター 1~3号機

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 61 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービ階)	メーカー	備考
ビル共用	NC1 ~ 8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	2100	32	210	8	NC1, 2, 5, 6 5 (1, 2, 9, 12, 15) NC3, 4, 7, 8 4 (2, 9, 12, 15)	三菱	シャトル用 NC1~4 展望用 NC5 車いす仕様
	NC9, 10	〃	〃	群乗合全自動方式	1350	20	210	2	3 (2, 15, 16)		シャトル用 NC9 車いす仕様
ビル共用 (都市貢献)	NJ1	〃	〃	乗合全自動方式	750	11	45	1	2 (1, 2)	東芝	車いす仕様
	NJ2	〃	〃	〃	750	11	45	1	3 (B1, 1, 2)		車いす仕様 二方向出入口
百貨店	ND1 ~ 4	〃	〃	全自動群管理方式	1350	20	180	4	ND1, 2 15 (B1, 1 ~ 14) ND3, 4 14 (B1, 1 ~ 13)	三菱	ND4 車いす仕様
	ND5 ~ 8	〃	〃	〃	1350	20	180	4	12 (2 ~ 13)		ND8 車いす仕様
	ND9 ~ 12	人荷用	〃	〃	ND9 2400 ND10~12 1550	ND9 36 ND10- 12 23	120	4	10 (B2, B1, 2 ~ 8, 14)		ND12 車いす仕様
	ND13, 14	〃	〃	群乗合全自動方式	ND13 2150 ND14 1750	ND13 33 ND14 26	105	2	9 (B2, B1, 2 ~ 8)		
専門店	ND15, 16	〃	〃	〃	1500	23	120	2	16 (B2, B1, 1 ~ 14)		ND16 車いす仕様
ビル共用	ND21	〃	〃	乗合全自動方式	1700	26	120	1	18 (B2, B1, 1 ~ 16)		二方向出入口、 兼非常用
	ND22	〃	〃	〃	5550	85	105	1	19 (B3, B2, B1, 1 ~ 16)		
専門店	ND17, 18	〃	〃	群乗合全自動方式	2550	39	120	2	16 (B2, B1, 1 ~ 14)	日立	
ホテル	NH1 ~ 3	乗用	〃	全自動群管理方式	1150	17	150	3	8 (15, 18 ~ 24)	三菱	NH3 車いす仕様
	NH4, 5	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1600	24	180	2	12 (B2, B1, 14 ~ 16, 18 ~ 24)	東芝	NH5 車いす仕様
	NH6	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	45	1	2 (14, 15)		二方向出入口
オフィス	N01 ~ 3	乗用	〃	全自動群管理方式	1600	24	240	3	7 (15, 16, 26 ~ 30)	三菱	N03 車いす仕様
	N04 ~ 9	〃	〃	〃	1600	24	360	6	11 (15, 16, 30 ~ 38)	日立	N04, 9 車いす仕様
	N010 ~ 15	〃	〃	〃	1600	24	360	6	9 (15, 16, 38 ~ 44)		N010, 15 車いす仕様
ビル共用	N016	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	45	1	3 (14 ~ 16)	三菱	車いす仕様
	N017, 18	人荷用	〃	群乗合全自動方式	N017 2100 N018 1700	N017 32 N018 26	180	2	51 (B6 ~ B1, 1 ~ 45)	東芝	兼非常用 N017 車いす仕様
	N019, 20	〃	〃	〃	1150	17	180	2	47 (B3 ~ B1, 1 ~ 44)		兼非常用 二方向出入口 N019 車いす仕様
駐車場	NP1	乗用	〃	乗合全自動方式	850	13	60	1	8 (正 P11 ~ P13, 背 11 ~ 15)	三菱	二方向出入口
荷物	L1	荷物用	〃	単式自動運転方式	550	-	6	1	2 (B1, MB1)	日本機器	〃
	L2	〃	〃	〃	550	-	6	1	2 (B1, MB1)		〃

クローズアップ

エスカレーター仕様 (計 85 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ペDESTリアンデッキ	j1	1~3	S1000	透明ガラス	30	1-2	6495	3	日立	屋外仕様 自動運転(低速待機)
ビル共用 (都市貢献)	j2	4, 5	"	"	30	B1-1	5190	2		幅狭型 屋外仕様 自動運転(低速待機)
	j3	6, 7	"	"	30	B1-1	5305	2		自動運転(低速待機)
	j4	8, 9	"	"	30	1-2	6500	2		自動運転(低速待機)
	j5	10, 11	"	"	30	1-2	6500	2		幅狭型 自動運転(低速待機)
	j6	12, 13	"	"	30	1-2	6470	2		屋外仕様 自動運転(低速待機)
	j7	14, 15	S800	"	"	30	1-2	6500		2
百貨店	d1	18, 19	S1000	"	30	2-3	6500	2	三菱	幅狭型
		20, 21	"	"	30	3-4	4600	2		"
		22, 23	"	"	30	4-5	4600	2		"
		24, 25	"	"	30	5-6	4600	2		"
		26, 27	"	"	30	6-7	4600	2		"
		28, 29	"	"	30	7-8	4600	2		"
商業	d2	30, 31	"	"	30	2-3	6500	2	東芝	"
		32, 33	"	"	30	3-4	4600	2		"
		34, 35	"	"	30	4-5	4600	2		"
		36, 37	"	"	30	5-6	4600	2		"
		38, 39	"	"	30	6-7	4600	2		"
		40, 41	"	"	30	7-8	4600	2		"
		42~45	"	"	30	8-9	4600	4		"
		46~49	"	"	30	9-10	4600	4		"
		50~53	"	"	30	10-11	4600	4		"
		54, 55	"	"	30	11-12	4600	2		"
		56, 57	"	"	30	12-13	5200	2		"
		58, 59	"	"	30	13-14	5200	2		"
商業	d3	62~65	"	"	30	8-9	4600	4	東芝	幅狭型
		66~69	"	"	30	9-10	4600	4		"
		70~73	"	"	30	10-11	4600	4		"
		74~77	"	"	30	11-12	4600	4		"
		78~81	"	"	30	12-13	4600	4		"
		82, 83	"	"	30	13-14	5200	2		"
		84, 85	"	"	30	14-15	5200	2		"
オフィス	o1	86, 87	"	"	30	15-16	6400	2	日立	自動運転(低速待機)