

クローズアップ



建物外観

太陽生命日本橋ビル (日本橋高島屋 S.C. 東館)

和田 啓太

(Keita Wada)

株式会社 日立ビルシステム
東京昇降機本部 新設営業技術部

1. はじめに

太陽生命は、昭和5年から日本橋二丁目に本社を置き、平成18年まで70年以上にわたり事業を営んできました。その後、旧本社ビル跡地を含む「日本橋二丁目地区第一種市街地再開発事業」に参画、今般、その一面に「太陽生命日本橋ビル」が竣工しました。

低層階にはエネルギーセンターや商業施設、高層階はオフィスを配置し、スカイロビーがある6階は、約6,000㎡の都内最大級となる屋上庭園「日本橋グリーンテラス」(2019年春完成)に接続されます。

本ビルの竣工の効果として①営業関連部門集約による営業戦略の効率的な推進、②保険金等支払部門分散によるBCM(事業継続体制)の強化、③自社物件の有効活用による収益への貢献が期待されています。また、太陽生命日本橋ビルは重要文化財である高島屋日本橋店を保存活用し、日本橋の伝統と文化を受け継ぎながら、日本橋全体のさらなる賑わいの形成に大きく寄与するプロジェクトの一翼を担っています。日本橋を訪れる多くの人を惹きつける魅力と活気にあふれた街づくりが進んでいます。

2. 建物概要

所在地：東京都中央区日本橋二丁目地内

建築主：日本橋二丁目地区再開発組合

太陽生命保険株式会社

株式会社 高島屋、三井不動産株式会社

設計・監理：株式会社 日本設計

施工：株式会社 大林組

建物用途：事務所、商業

敷地面積：2,991㎡

延床面積：60,138㎡

構造：鉄骨構造

階床数：地下5階、地上27階

建屋高、軒高：144.935m

工期：2014年11月～2018年1月

竣工日：2018年1月31日

開業日：2018年2月15日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 23台、エスカレーター 4台の計27台が納入されています。

事務所用のシャトルエレベーターのかご内は、背面側板に石材トラバーチン、側面側板には、ファブリックガラスを採用しています。ローカルエレベーターは、側板全面にファブリックガラス、天井や扉、操作盤にはシルバー色のステンレスを採用し、落ち着いた空間を醸し出しています。一方でVIP用エレベーターのかご内には練付木を採用し、ブラックを基調とした重厚感のあるデザインとなっています。

商業用エレベーターは、日本橋高島屋S.C.を利用するお客様用に設置されています。事務所用エレベーターが落ち着いた空間を演出しているのに対し、商業用エレベーターのかご内は、ステンレスパイプレーションで仕上げ、明るく、利便性に配慮したエレベーターとなっています。

クローズアップ



事務所用シャトルエレベーター乗場



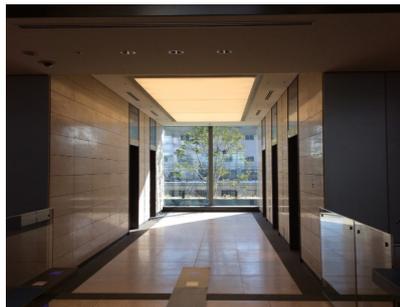
事務所用シャトルエレベーターかご内



事務所用VIPエレベーターかご内



事務所用ローカルエレベーターかご内



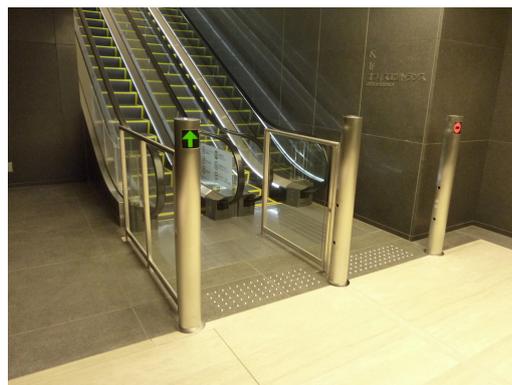
事務所用ローカルエレベーター乗場



商業用エレベーター乗場



サービス用エレベーター乗場



オフィスエントランス用エスカレーター

エレベーター仕様 (計 23 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
事務所	オフィスシャトル	1~4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1800	27	180	4	2 (1,6)	日立	2号機のみ車いす仕様	
商業	商業	5,6	"	"	群乗合全自動方式	1000	15	105	2	2 (1,5)		車いす仕様	
	共用、駐車場	7,8	"	"	"	1000	15	105	2	7 (B3, B1, 1, 3~6)		"	
	非常用	9,10	人荷用	"	乗合全自動方式	2000	26	210	2	32 (B5~B1, 1~27)		兼非常用	
事務所	VIP	11	乗用	"	"	750	11	240	1	26 (B3~B1, 1, 4~6, 8~26)			
	低層ローカル	12~16	"	"	全自動群管理方式	1300	20	180	5	12 (6, 8~18)			12号機のみ車いす仕様
	高層ローカル	17~21	"	"	"	1300	20	180	5	10 (6, 18~26)			17号機のみ車いす仕様
	バリアフリー	22	"	"	乗合全自動方式	900	13	60	1	2 (B1, 1)			車いす仕様
商業	サービス	23	"	"	"	1600	24	105	1	6 (B3~B1, 3~5)			

エスカレーター仕様 (計 4 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
事務所	オフィスエントランス	1,2	S600	透明ガラス	30	B1-1	4700	2	日立	自動運転付
商業	商業	3,4	"	"	30	4-5	5015	2		"