

クローズアップ



建物外観

東京国際フォーラム

指 宿 知 義

(Tomoyoshi Ibusuki)

三菱電機エンジニアリング株式会社
昇降機技術部昇降機技術第2課モダンゼーショングループ
(施工者：三菱電機ビルテクノサービス株式会社)

1. はじめに

1996年に竣工した東京国際フォーラムは、株式会社東京国際フォーラムが運営する、公的総合文化施設です。東京を代表するシンボリックな建物の一つにもなっており、建築物としてもとても高く評価されています。

この建物は、旧東京都庁舎の跡地に建設された、大小8つのホール、34の会議室などからなる、総合的な文化情報発信拠点です。ホールや会議室等では、国際会議、式典、学会、展示会、コンサート、ミュージカル、ファッションショーなど、幅広いジャンルのイベントが一年を通じて開催され、様々な人々が集い、交流し、多様性に満ちた文化と情報を発信しています。シンボリックなガラスのアトリウム「ガラス棟」などユニークな建築自体にも見どころが多い文化施設です。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区丸の内三丁目5番1号
 建築主：東京都
 工事発注者：東京都財務局
 管理運営：株式会社 東京国際フォーラム
 設備設計：株式会社 森村設計
 建物用途：劇場、集会場、展示場、管理棟含む複合施設
 敷地面積：27,375.00㎡
 建築面積：ホール棟 13,588.25㎡
 ガラス棟 7,363.17㎡
 合計 20,951.42㎡
 延床面積：ホール棟 103,600.14㎡
 ガラス棟 41,476.97㎡
 合計 145,076.97㎡
 構造：鉄骨コンクリート構造、鉄骨鉄筋コンクリート構造、鉄骨構造
 階床数：ホール棟：地下3階、地上11階、塔屋1階
 ガラス棟：地下3階、地上7階、塔屋1階
 最高高さ：59.8m

軒 高：57.1m
 竣工日：1996年5月31日
 開館開所：1997年1月10日

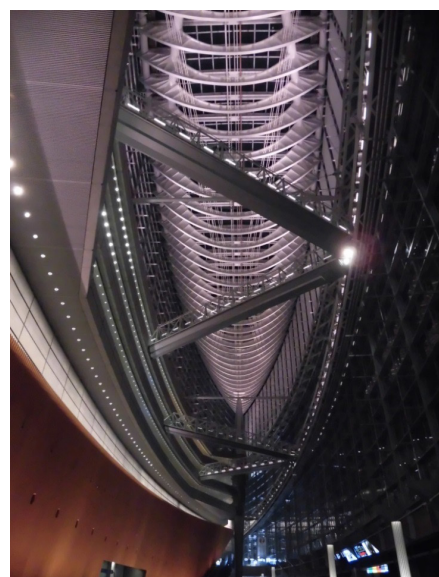
3. 昇降機設備

竣工から21年が経ち、現在、昇降機の改修工事が進められています。

コンコースにある駐車場エレベーター4台は特注の油圧式が設置されていましたが、今回の改修工事で完全撤去新設工事を行い、規格形機械室なしエレベーターを導入しました。

また、ホールA棟、ホールB棟にはエスカレーター33台が設置されています。その内の17台について、トラス(中間サポート、オイルパン含む)、レール、床目地を残して新規品にする改修工事が進められており、既に8台の工事が完了しました。

その他のエレベーター、エスカレーターについても更新計画の検討が進められています。

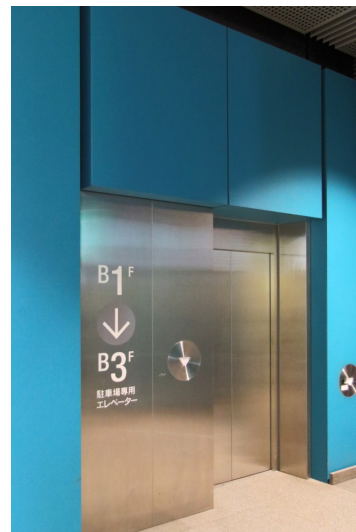


ユニークなガラス棟天井部分

クローズアップ



【改修後】乗場（幕板有り、出入口幅1000mm）

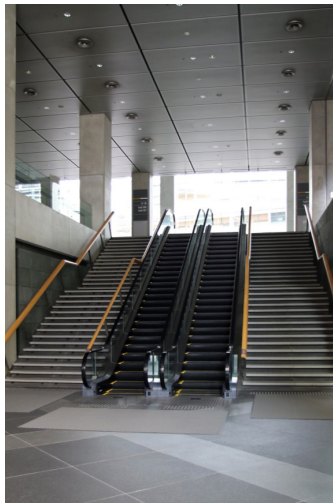


【改修後】かご室（かご内法変更、鏡変更）

【エレベーター No.28 ~ 31 号機仕様一覧表】

	エレベーター仕様		備考	
	【改修前エレベーター】	【改修後エレベーター】		
形名	特注形油圧ダイレクトプランジャー	規格形機械室レス	-	
用途	乗用 (No. 28、30 号機は車いす仕様)	乗用 (No. 28、30 号機は車いす仕様)	-	
積載質量/定員	1300kg / 20 名	1000kg / 15 名	-	
定格速度	30m/min	45m/min	-	
運転方式	群乗合全自動方式	群乗合全自動方式	-	
制御方式	可変電圧可変周波数制御	可変電圧可変周波数制御	-	
出入口寸法	幅	1100mm	1000mm	-
	高さ	2380mm	2100mm	-
かご寸法	間口	2000mm	1600mm	-
	奥行	1500mm	1500mm	-
	高さ	2380mm	2280mm	-
乗場	幕板		ステンレスヘアライン仕上	追加
	三方枠	フラットバー：ステンレスヘアライン仕上	小枠：ステンレスヘアライン仕上	-
	扉	ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	-
かご室	天井	鋼板塗装+ダウンライト 4 灯 (電球)	鋼板塗装+ダウンライト 4 灯 (LED)	-
	壁	ステンレスヘアラインエッチング仕上	ステンレスヘアラインエッチング仕上	既設同柄
	扉	ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	-
	出入口上板		ステンレスヘアライン仕上	-
	床	ゴムタイル	樹脂タイル	-
	鏡	600 × 930 : ステンレス鏡面仕上	フルハイト : ステンレス鏡面仕上	-
	手摺	樹脂成形品	強化木+レザー巻き	-
アナウンス	日本語アナウンス	英語 + 日本語アナウンス	-	

クローズアップ



【改修後】エスカレーター（21、22号機）

【改修後】エスカレーター（23、24号機）

【改修後】エスカレーター（25～28号機）

昇降機設置状況（改修前）

	エレベーター	
	メーカー	台数
ホールA棟	三菱	11台
	横浜	2台
ホールB、C棟	三菱	2台
	日立	4台
	横浜	1台
ホールD棟	日立	6台
	中央	1台
	横浜	2台
ホールG棟 (ガラス棟)	オーチス	10台
	横浜	1台

	エスカレーター	
	メーカー	台数
ホールA棟	三菱	19台
ホールB棟	三菱	14台
ホールC棟	日立	10台
ホールD棟	日立	4台
ホールG棟 (ガラス棟)	オーチス	6台

合計

エレベーター	: 40台
エスカレーター	: 53台

エレベーター仕様（全40台中の13台）

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	停止階床数 (サービス階)	改修前メーカー	改修後メーカー	改修年月	備考
ホールA、B	No. 5	乗用兼非常用	インバーター	群乗合全自動方式	1150	17	150	14 (B3~B1、1~11)	三菱	三菱	2018年3月改修	車いす仕様
	No. 6	〃	〃		1150	17	150	14 (B3~B1、1~11)	〃	〃	2018年3月改修	
ホールA	No. 7	〃	〃	〃	1150	17	150	4 (B2、B1、1、11)	〃	-	未改修	車いす仕様
	No. 8	〃	〃		1150	17	150	4 (B2、B1、1、11)	〃	-	未改修	
ホールA、B	No. 15	乗用	〃	2台群管理方式	1300	20	90	6 (1、2、4~7)	〃	三菱	2018年3月改修	車いす仕様
	No. 16	〃	〃		1300	20	90	6 (1、2、4~7)	〃	〃	2018年3月改修	
ホールA	No. 17	〃	〃	〃	1300	20	90	6 (1、2、4~7)	〃	-	未改修	車いす仕様
	No. 18	〃	〃		1300	20	90	6 (1、2、4~7)	〃	-	未改修	
	No. 21	〃	〃		乗合全自動方式	750	11	45	4 (B2、B1、1、2)	〃	-	未改修
コンコース	No. 28	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	45	2 (B3、B1)	他社	三菱	2018年3月改修	車いす仕様
	No. 29	〃	〃		1000	15	45	2 (B3、B1)	〃	〃	2018年1月改修	
	No. 30	〃	〃	〃	1000	15	45	2 (B3、B1)	三菱	〃	2017年9月改修	車いす仕様
	No. 31	〃	〃		1000	15	45	2 (B3、B1)	〃	〃	2017年11月改修	

エスカレーター仕様（全53台中の33台）

棟	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	台数 (台)	サービス階	水平ステップ	階高	改修前メーカー	改修後メーカー	改修年月	備考
共用部	ESC15、16	S1000	透明ガラス	30	2	B1-1	3枚	7500mm	三菱	-	未改修	
ホールB	ESC17、18	S600	〃	30	2	B1-1	3枚	5000mm		-	未改修	
	ESC19、20	〃	〃	30	2	B1-1	3枚	2500mm		-	未改修	
	ESC21、22	S1000	〃	30	2	1-2	標準	5000mm		三菱	2017年9月改修	
	ESC23、24	〃	〃	30	2	2-5	3枚	12500mm		〃	2017年9月改修	
	ESC25、26	S600	〃	30	2	5-6	標準	5000mm		〃	2017年9月改修	
	ESC27、28	〃	〃	30	2	5-6	標準	5000mm		〃	2017年9月改修	
ホールA	ESC29、31	〃	〃	30	2	B1-MB	3枚	5000mm		〃	2018年3月改修	
	ESC30、32	〃	〃	30	2	B1-MB	3枚	2500mm		〃	2018年3月改修	
	ESC33、34、35、36	〃	〃	30	4	1-2	標準	5000mm		〃	2018年3月改修	
	ESC37	S1000	〃	30	1	2-4	標準	7500mm		-	未改修	
	ESC38、39	S600	〃	30	2	4-5、5-6	標準	5000mm		-	未改修	
	ESC40	〃	〃	30	1	6-7	標準	5000mm		三菱	2018年3月改修	
	ESC41、42	〃	〃	30	2	1-2	標準	7500mm		-	未改修	
	ESC43	S1000	〃	30	1	2-4	標準	7500mm		-	未改修	
	ESC44、45	S600	〃	30	2	4-5、5-6	標準	5000mm		-	未改修	
	ESC46	〃	〃	30	2	6-7	標準	5000mm		-	未改修	
	ESC53	S1000	〃	25	1	B2-B1	標準	5400mm		-	未改修	