

クローズアップ

ロッテアライリゾート



建物 外 観



黒 岩 和 則

(Kazunori Kuroiwa)

株式会社 日立ビルシステム

グローバル昇降機事業部

施工統括本部 関越昇降機部

1. はじめに

東京から新幹線で1時間46分、新潟空港から車で2時間に位置する新潟県妙高市に、妙高山から海まで続く山々と、遥かに広がる田園風景が目を楽しませてくれる風光明媚な土地にロッテアライリゾートがあります。ロッテアライリゾートは全257室で長期滞在にも対応しています。敷地内には全11コースあるスキー場やスパ、プール、レストラン、カフェ、ビジネスセンター、1,501mのアジア最長のジップツアールなどアクティビティを完備した、アジアでもトップクラスの規模を誇るレジャー施設となっています。

2. 建物概要

所在地：新潟県妙高市両善寺1966

建築主：株式会社 ホテルアンドリゾート上越妙高

設計・監理：株式会社 山下設計

施工：株式会社 加賀田組（一期工事）

：北野建設株式会社（二期工事）

建物用途：ホテル、 Gondola 駅舎、 駐車場

敷地面積：約2,090,000㎡

延床面積：約74,200㎡

構造：RC造、S造

階床数：地下1階、地上5階

工期：2015年4月～2017年11月

開業日：2017年12月16日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、「アライ」、「ロッジ」、「クラブ」、「ネスト」からなるホテル棟及び「スパ・マナ」棟、「ヴィレッジステーション」、「六本木平ステーション」、「膳棚ステーション」からなる Gondola 発着駅舎および中間駅舎に設置され、エレベーター21台、小荷物専用昇降機2台の合計23台が納入されています。

ホテル棟のエレベーターは、木目を基調とした建物内装と調和したデザインとなっており、棟ごとに違った雰囲気を出しています。

かご天井照明は、四隅に調光式LEDダウンライトを設置しています。また、音声案内は日本語と英語の2カ国語としており、海外からのお客様にも配慮しています。

クローズアップ



No.3、4号機エレベーター 4階乗場



No.14号機エレベーター 1階乗場



No.17、18号機エレベーター 1階乗場



No.20、21号機エレベーター B1階乗場

エレベーター仕様 (計 21 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
アライ	No1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1000	15	60	1	5 (B1、1～4)	日立	車いす仕様、音声2カ国語	
	No2	〃	〃	〃	900	13	60	1	5 (B1、1～4)			
	No3、4	〃	〃	群乗合全自動方式	750	11	60	2	5 (B1、1～4)		車いす仕様、音声2カ国語	
ヴィレッジステーション	No6	人荷共用	〃	乗合全自動方式	1700	22	45	1	3 (B1、1、2)			ゴンドラ山麓駅内
	No7	乗用	〃	〃	750	11	45	1	2 (1、2)			ゴンドラ山麓駅内、車いす仕様
	No8	人荷共用	〃	〃	1350	20	45	1	3 (B1、1、2)			ゴンドラ山麓駅内
六本木平ステーション	No11	乗用	〃	〃	750	11	45	1	2 (1、2)			ゴンドラ中間駅内、車いす仕様
	No12	〃	〃	〃	600	9	45	1	2 (1、2)			〃
膳棚ステーション	No13	〃	〃	〃	750	11	45	1	4 (B1、1～3)			ゴンドラ山頂駅内
	No14	〃	〃	〃	750	11	45	1	4 (B1、1～3)			ゴンドラ山頂駅内、車いす仕様、音声2カ国語
ネスト	No15	〃	〃	〃	900	13	60	1	6 (B1、1～5)			車いす仕様、音声2カ国語
クラブ	No16	〃	〃	〃	1000	15	60	1	6 (B1、1～5)			
	No17、18	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	90	2	6 (B1、1～5)			車いす仕様、音声2カ国語
ロッジ	No19	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	90	1	6 (B1、1～5)			〃
	No20、21	〃	〃	群乗合全自動方式	900	13	90	2	6 (B1、1～5)			〃
	No22	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	60	1	6 (B1、1～5)			
	No23	〃	〃	〃	900	13	60	1	6 (B1、1～5)			
スパ・マナ	No26	〃	〃	〃	1000	15	45	1	3 (B1、1、2)			

小荷物専用昇降機仕様 (計 2 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
アライ	No. 5	フロア型	インバーター	相互階押しボタン方式	300	45	1	2 (B1、1)	日立	
スパ・マナ	No. 27	〃	〃	〃	300	45	1	2 (1、2)		二方向出入口