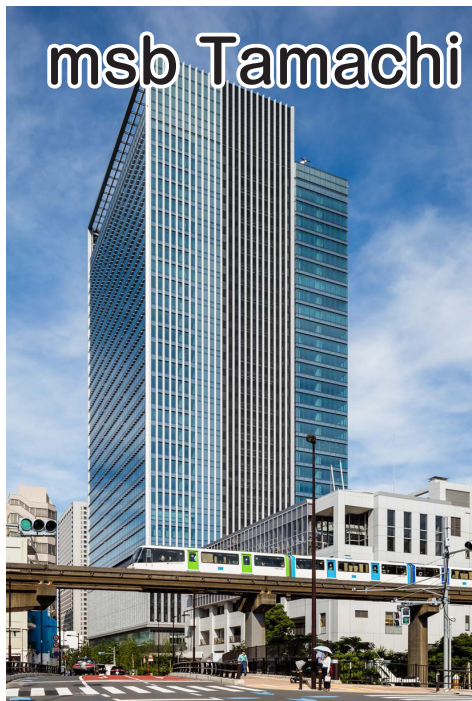


クローズアップ



msb Tamachi 田町ステーションタワー S

建物外観

若原 義明

(Yoshiaki Wakahara)

株式会社 日立ビルシステム
東京昇降機本部新設営業技術部

1. はじめに

2020年にはJR東日本品川新駅が誕生、また浜松町エリアでも再開発が予定され今後賑わいがさらに増していくことが期待されている田町エリアにおいて「msb Tamachi 田町ステーションタワー S」が誕生しました。

「msb Tamachi」は、「msb Tamachi 田町ステーションタワー N」、「msb Tamachi 田町ステーションタワー S」及び「プルマン東京田町」を開発するプロジェクトであり、JR東日本田町駅と新設の屋根付きの歩行者デッキにより直結する、オフィス、商業、ホテル、広場から構成されるミクストユースの街づくりとなります。

今回竣工する「msb Tamachi 田町ステーションタワー S」は東京を訪れる人々を迎え入れる「ゲート」をイメージしたデザインの複合施設であり、最新のBCP機能を有する高機能なオフィスに加え、低層階には20の商業店舗等も併設されます。

今後、2020年に「msb Tamachi 田町ステーションタワー N」が竣工を控えており、さらなる賑わいが期待されています。

2. 建物概要

建物名称：msb Tamachi 田町ステーションタワー S
所在地：東京都港区芝浦三丁目1番20ほか
建築主：三井不動産株式会社・三菱地所株式会社
設計・監理：株式会社 三菱地所設計、株式会社 日建設計

施工：大成建設株式会社
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：約11,660㎡
延床面積：約136,620㎡
構造：鉄骨構造
階床数：地下2階、地上31階
工期：2015年10月～2018年5月
竣工：2018年5月

3. 昇降機設備

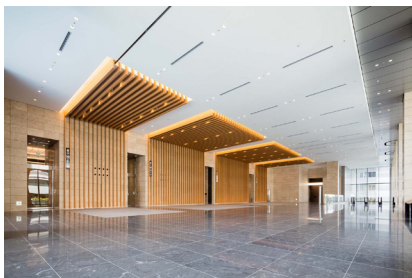
昇降機設備は、エレベーター36台、エスカレーター17台の合計53台が納入されています。

オフィス用の乗用エレベーターのかご内は、ステンレスパイブレーション仕上と木目の化粧シートを採用し、側面中央に凹凸があるアクセントパネルを組み込んだ仕様としています。天井の間接照明とダウンライト照明による落ち着いた雰囲気と、床面に組み込んだ照明で側面中央の凹凸のあるアクセントパネルを照らすことにより、意匠にメリハリを設け落ち着いた空間を醸し出しています。

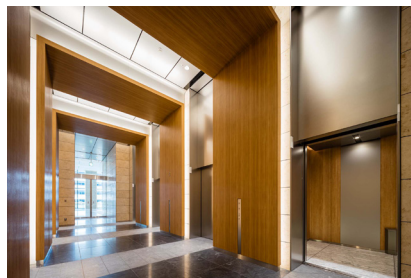
一方でVIP用エレベーターのかご内は、オフィス用乗用エレベーターをベースに側板中央部にブラック鏡面塗装を採用し、重厚感のあるデザインとなっています。

商業用エレベーターは、店舗を利用するお客様用に設置され、事務所用エレベーターが落ち着いた空間を演出しているのに対し、かご内の側板の一部にステンレスにアクア模様をほどこし、訪れる方を楽しませる演出がなされています。

クローズアップ



オフィス エントランス



オフィス エレベーター出入口



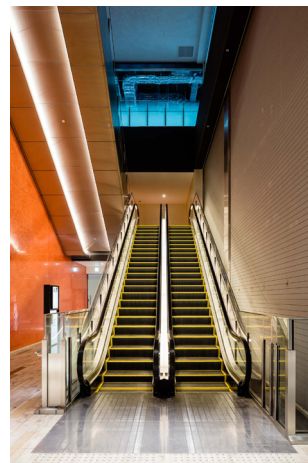
オフィス エレベーターかご内



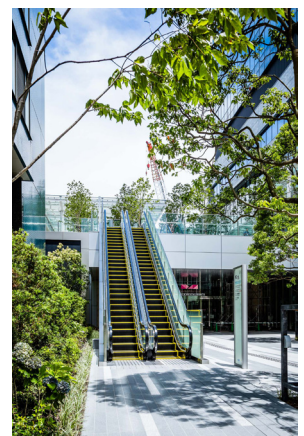
VIP用 エレベーターかご内



VIP用 エレベーターかご内



商業 エスカレーター



デッキ エスカレーター

エレベーター仕様 (計 36 台)

	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス	低層用	1~4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	180	4	7 (3,4,6~10) 9 (B1,1,3,4,6~10)	日立	4号機のみ車いす仕様
	中低層用	5~11	〃	〃	〃	1800	27	210	7	10 (3,4,10~17) 12 (B1,1,3,4,10~17)		8号機のみ車いす仕様
	中高層用	12~18	〃	〃	〃	1800	27	300	7	10 (3,4,17~24) 12 (B1,1,3,4,17~24)		15号機のみ車いす仕様
	高層用	19~25	〃	〃	〃	1800	27	360	7	9 (3,4,24~30) 11 (B1,1,3,4,24~30) 12 (B1,1,3,4,24~31)		22号機のみ車いす仕様
	非常用	26	人荷用	〃	乗合全自動方式	1600	24	180	1	33 (B2,B1,1~31)		兼非常用
	〃	27	〃	〃	〃	2600	36	180	1	33 (B2,B1,1~31)		〃
	VIP用	28	乗用	〃	〃	800	12	150	1	29 (B1,1,3,4,6~30)		車いす仕様
商業	店舗客用	29,30	〃	〃	群乗合自動方式	1300	20	105	2	5 (B1,1~4) 6 (B2,B1,1~4)	フジテック	〃
	店舗荷捌用	31,32	人荷用	〃	〃	1600	24	60	2	2 (B1,1)		〃
		33,34	〃	〃	〃	1350	20	105	2	4 (B2,B1,1,2)		〃
オフィス	低層用	35	乗用	〃	乗合全自動方式	1300	20	90	1	3 (B1,1,3)	日立	車いす仕様
商業	客用	36	〃	〃	〃	1350	20	90	1	2 (1,2)		〃

エスカレーター仕様 (計 17 台)

	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
オフィス	オフィスエントランス	1~3	S1000	透明ガラス	30	2-3	6,000	3	日立	無人時微速運転付
商業		店舗客用	4,5	〃	〃	30	2-3	6,000		2
	6,7		〃	〃	30	2-M3	4,850	2		〃
	8,9		〃	〃	30	M3-4	4,850	2		〃
デッキ	共用	10,11	S800	〃	30	1-M1	6,000	2		無人時微速運転付、完全屋外
		12,13	〃	〃	30	M1-2	1,750	2		〃
商業・接続	共用	14	S1000	〃	30	1-M1	4,025	1		〃
		15	S600	〃	30	1-M1	4,025	1		〃
		16	S1000	〃	30	M1-2	4,025	1		〃
		17	S600	〃	30	M1-2	4,025	1		〃