

クローズアップ



建物外観

# 紙与博多中央ビル

小寺 央 敏

(Nakatoshi Kodera)

三菱電機株式会社 九州支社  
ビルシステム部

構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造  
階床数：地下1階、地上13階、塔屋1階  
建屋高、軒高：54.85m  
工期：2016年9月～2018年4月  
竣工：2018年4月

## 1. はじめに

豊かな交通網が縦横無尽に駆け巡る“博多”に、「紙与博多中央ビル」が完成しました。「紙与博多中央ビル」は、博多駅から徒歩約3分の好立地にあり、博多駅から地下鉄やJR各線により国内はもとより、福岡空港を介して、世界各地にアクセスできます。

建物2階には、共用のリフレッシュルームがあり、ドリンクを楽しみながらの簡単な打合せ等に利用することができます。また、オフィスフロアは、1フロア約1,047㎡の広々とした無柱空間を実現し、様々なプランにフレキシブルに対応します。更に、BCP対応も充実しており、中間層免震構造の採用や非常用発電機の設置、浸水対策等、優れた設備でビル入居者の事業継続を支援します。

「紙与博多中央ビル」が完成した博多駅中央街南西エリアは、大規模な商業ビルや事務所ビルが隣接する活気溢れる街です。このビルの完成により、更なる街の隆盛が期待されます。

## 2. 建物概要

所在地：福岡県福岡市博多区博多駅中央街7番21号  
 建築主：紙与不動産株式会社  
 設計監理：株式会社 日建設計  
 施工：鹿島建設株式会社  
 建築用途：事務所、店舗  
 敷地面積：1,523.68㎡  
 建築面積：約1,402.42㎡  
 延床面積：約18,853.26㎡

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター5台、人荷用兼非常用エレベーター1台の計6台が納入されています。

乗用エレベーターには、九州初(※)の行先予報システムを導入しています。このシステムは、エレベーター乗車前に行先階を登録することにより、同一行先階の利用者を同じエレベーターへ案内し、複数のエレベーターの運行を最適化するシステムです。1台あたりの各階停止を減らすことで、出勤時の混雑緩和を図っています。

利用者は、社員証などのIDカードを乗場操作盤にかざすことで、利用するエレベーターが指定され、乗場でボタンを押さなくても、かごが到着し、かご内でも行先階ボタンを押す必要がありません。

IDカードを持っていない利用者は、乗場操作盤にて行先階のボタンを押すことで、同様にエレベーターに乗車することができます。

1階の乗場意匠は、幕板と戸を面一のステンレスバイブレーション仕上として、ビルの玄関であるエントランスロビーを引き立てています。また、乗場操作盤とホールランタン(号機表示)の位置を工夫し、一目でわかるよう配慮されています。

かご室意匠は、戸と袖壁がステンレスバイブレーション仕上で、壁はシルバー調の化粧シート貼仕上です。また、手すりを黒色系の木材とし、上質で落ち着いた雰囲気を出しています。

※2018年7月現在稼働しているエレベーターにおいて、当社調べ。

クローズアップ



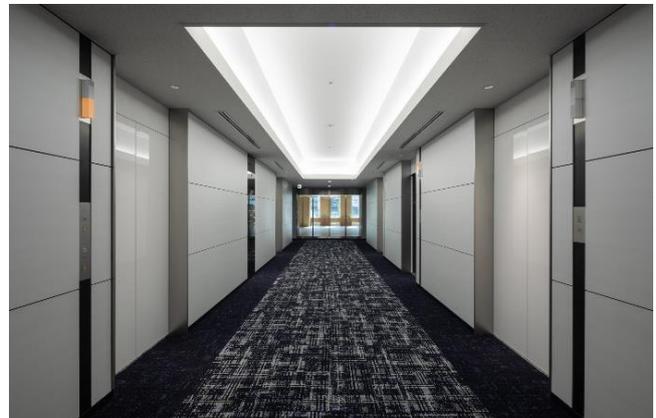
1~5号機 1階エントランス



1~5号機 乗場操作盤とエレベーター



4号機 1階乗場



1~5号機 2階乗場



4号機 かご内



4号機 かご内

エレベーター仕様 (計6台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1~3,5	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1150	17	150	4	13 (1~13)	三菱	行先予報システム付
4							1			行先予報システム付、 車いす仕様
6	人荷用	〃	乗合全自動方式	1150	17	150	1	13 (1~13)		兼非常用

※号機表示は、1号機：A、2号機：B、3号機：C、4号機：D、5号機：E。