

クローズアップ



京王プラザホテル（南館）

岸 知 昭

(Tomoaki Kishi)

三菱電機ビルテクノサービス株式会社
首都圏第二支社新宿支店営業課

建 物 外 観 (手前向かって右が南館)

1. はじめに

京王プラザホテルは、西新宿の高層ビル街にあり、都庁の目の前にそびえる地上170m、地下3階、地上47階の超高層ホテルです。1971年6月に、新宿副都心の第一号の超高層ビルとして竣工しました。駐車場、飲食店、宴会場などの施設を擁し、特にウエディング・チャペルを有するホテルは、今でこそ当たり前のように思われていますが、ここ京王プラザホテルが日本ではじめて手がけたものです。

1980年11月には南館が竣工し、本館と2棟構成の超高層ホテルとなりました。この度、その南館のエレベーター改修工事を行いました。

2. 建物概要

名 称：京王プラザホテル（南館）
所 在 地：東京都新宿区西新宿二丁目2-1
階 数：地下3階、地上35階
建 物 高 さ：最高部 138.65m、軒高 132.05m
敷 地 面 積：14,500㎡
建 築 面 積：4,604㎡
延 床 面 積：58,118㎡
建 築 主：京王電鉄株式会社
設 計 者：株式会社 日建設計
施 工 者：鹿島建設株式会社
着 工：1978年8月
竣 工：1980年9月

3. 昇降機設備

京王プラザホテル（南館）には11台のエレベーターが

設置されています。1980年の竣工から本年まで38年が経過していますが、4年前の2014年3月から1台ずつ改修を進めています。

当社が改修した客用エレベーター4台は、2016年2月から改修工事を開始し、2017年12月に工事を完了しました。

今回の改修工事では、かご室の更新に伴い意匠デザインを変更し、大きくイメージチェンジを果たしました。

改修後のかご室は、ホテルに相応しい豪華さを演出すると共に、キズがつきにくい素材を積極的に採用しました。

キズがつきにくい機能素材として、壁の一部にはガラス素材を採用しています。ドアが開きお客様が最初に目にする背面壁には、金色アルミアートパネルを中央に配したガラスの壁を配置しました。その両側の壁にはステンレス鏡面と木目調化粧シートの組合せを施し、シックな中に華やかさを演出しました。また、側面中央壁にはカラーステンレスバイブレーション仕上（ブラック）を組み合わせて、落ち着いたデザインとなっています。

かご室の床仕様は石貼りとはしましたが、通常の石（厚さ25mm程度）貼りとはせず、厚さ8mmの石材と補強のハニカム材（7mm）を組合せた素材を使用し、かご室重量の軽減を図りました。

エレベーターホールは既存のまま、乗場三方枠も流用するため、取替機器は既存デザインを踏襲しました。3階のロビー階のホールランタンの下には既存品と近似配光となるLEDインジケーターを設置し、ロビー階の乗場の戸は既設幕板のメタリック塗装と同色となる新規品と交換しました。

クローズアップ



乗用兼車いす仕様エレベーター（出入口側）



乗用兼車いす仕様エレベーター（側壁側）



乗場から見たかご室



乗場（ロビー階）

クローズアップ

【南館エレベーター仕様及び台数】

	号機	用途	積載質量 (kg)	定員 (人)	速度 (m/min)	停止階床数 (サービス階)	メーカー
客用 E V	P-21	乗用兼車いす用	1250	19	240	34 (B2、B1、1～5、8～34)	三菱
	P-22	乗用	1250	19	240	31 (2～5、8～34)	〃
	P-23	〃	1250	19	240	31 (2～5、8～34)	〃
	P-24	〃	1250	19	240	31 (2～5、8～34)	〃
	P-25	〃	750	11	120	7 (B2、B1、1～5)	日立
従業員用 E V	S-21	人荷用	1000	15	150	38 (B3～B1、1～35)	〃
	S-22	〃	1000	15	150	38 (B3～B1、1～35)	〃
	S-23	非常用	1000	15	150	38 (B3～B1、1～35)	〃
	S-24	人荷用	1100	16	45	3 (B1、1、2)	〃
	S-25	〃	1100	16	45	3 (1～3)	〃
	S-26	貨物用	4850	-	30	5 (1～5)	〃

【エレベーター仕様一覧表】

		P-21～P-24号機エレベーター仕様		備考		
		改修前エレベーター	改修後エレベーター			
用途		乗用	乗用 (P21号機のみ車いす兼用)			
制御方式		直流可変電圧制御方式 (GL-SHMW)	可変電圧可変周波数制御方式 (VFGH)			
操作方式		4台群管理方式 (4C-OS-2100S)	4台群管理方式 (4C-Σ AI-2200C)			
積載質量、定員		積載質量：1400kg、定員：21名	積載質量：1250kg、定員：19名			
速度		240m/min	240m/min			
出入口寸法		幅：1100mm×高さ：2200mm	幅：1100mm×高さ：2200mm			
カゴ内寸法		間口：2120mm×奥行：1460mm	間口：1994mm×奥行：1444mm			
乗場仕様	三方枠	B2～1、8、10～33階	鋼板塗装仕上	化粧シート貼り (現地貼付)	既設流用	
		2～5、9、34階	ステンレスヘアライン仕上 (一部ステンレス鏡面仕上)	ステンレスヘアライン仕上 (一部ステンレス鏡面仕上)	既設流用	
	幕板	3階	鋼板塗装仕上	鋼板塗装仕上	既設流用	
		他階	無し	無し		
	扉	2階	鋼板塗装仕上 (ステンレス目地付)	化粧シート貼り (ステンレス目地付)		
		3階	鋼板塗装仕上 (ステンレス目地付)	鋼板塗装仕上 (ステンレス目地付)		
他階		化粧シート貼り (ステンレス目地付)	化粧シート貼り (ステンレス目地付)			
カゴ室仕様	天井		化粧シート貼り+鋼板塗装	カラーステンレス鏡面+鋼板塗装仕上+化粧シート貼り		
	照明		蛍光灯：20W×4灯	LED照明 (間接照明+ダウンライト)		
	壁	背面壁	両側部	化粧シート貼り	ガラス+化粧シート貼り+ステンレス鏡面仕上	
			中央部	化粧シート貼り	ガラス+アルミアートパネル	P-22、23、24号機用
		側面壁	両側部	化粧シート貼り	ガラス+ステンレス鏡面仕上	P-21号機のみ (車いす対応)
			中央部	化粧シート貼り	カラーステンレスバイブレーション仕上	
	袖壁		ステンレスヘアライン仕上	カラーステンレスバイブレーション仕上		
	出入口上板		ステンレスヘアライン仕上	カラーステンレスバイブレーション仕上		
	出入口柱		ステンレスヘアライン仕上	カラーステンレスバイブレーション仕上		
	扉		化粧シート貼り	カラーステンレスバイブレーション仕上		
	幅木		ステンレスヘアライン仕上	カラーステンレスバイブレーション仕上		
	敷居		ステンレス製	ステンレス製		
	床		ビニールタイル2mm+絨毯8mm	石貼り (ハニカム材仕様)		
	その他		-	カゴ内ディスプレイ (デジタルサイネージ)		
-			手摺：強化木	P-21号機のみ (車いす対応)		