

クローズアップ



建物外観

住友不動産麹町ファーストビル

北 島 常 義
 (Tsuneyoshi Kitajima)
 東芝エレベーター株式会社
 東京支社 営業技術部

1. はじめに

東京メトロ有楽町線「麹町」駅から徒歩1分、半蔵門線「半蔵門」駅から徒歩6分、JR東日本「四ツ谷」駅から徒歩7分の交通利便性が高い好立地の場所に「住友不動産麹町ファーストビル」が誕生しました。

建物外観は、新宿通りに面する外観外周部を斜めの面で額縁状にし、内側の中心部を通りに平行するダブルスキンのガラスカーテンウォールとするファースードデザインとなっています。

また、免震構造を採用し、万が一の事故や災害に備え、2回線受電方式、中圧ガスによる発電、重油による発電といった3重の電力バックアップで停電のリスクを回避しています。

さらにエレベーターの地震時自動仮復旧システムや地下1階に防災備蓄倉庫を設けるなど、BCP（事業継続計画）を充実させています。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区麹町四丁目2番3号

建築主：住友不動産株式会社

設計監理：株式会社 INA新建築研究所

施工：清水建設株式会社

建物用途：事務所

敷地面積：1,683.7㎡

建築面積：1,338.97㎡

延床面積：13,487.21㎡

構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造

階床数：地下1階、地上10階

最高の高さ：52.77m

竣工日：2018年4月30日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター4台が設置されており、内1台が非常用機械室なしエレベーターです。

エレベーターの乗場意匠は、1階がブラックカラーステンレス製ヘアライン仕上、2階から10階がステンレス製ヘアライン仕上とし、三方枠にホールランタンと乗場押しボタンを組み込み、シンプルかつ高級感があるデザインとなっています。

かご内意匠は、側面壁にダークブラックとライトブラックの特殊なステンレス調塗装を施し、同等色の保護マットを取り付けています。背面壁、出入口周り、天井は、ブラックカラーステンレスの仕上げで黒色を基調としています。天井は、両サイドのライン照明と折り上げ間接照明としたことで広い空間を造り出しています。

また、全てのエレベーターに音声案内装置と点字銘板、1台に車いす仕様を実装し、バリアフリーにも配慮されています。

クローズアップ



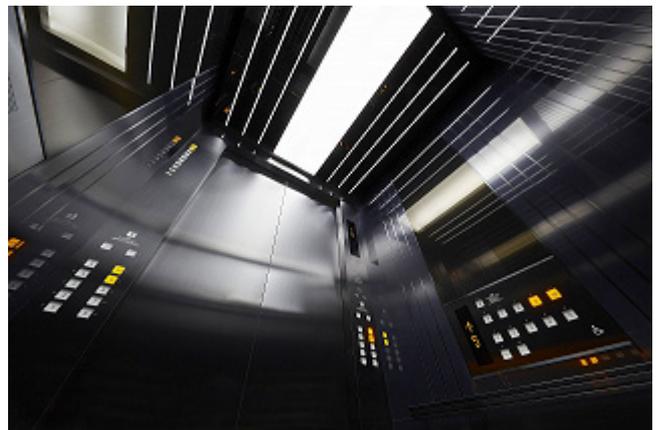
1階エレベーターホール



乗用エレベーター 1階乗場



乗用エレベーター 9階乗場



乗用エレベーター かご内

エレベーター仕様 (計4台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1350	20	105	1	10 (1 ~ 10)	東芝	
2	"	"		1350	20	105	1	10 (1 ~ 10)		
3	"	"		1350	20	105	1	10 (1 ~ 10)		
4	"	"		1400	21	105	1	10 (1 ~ 10)		兼非常用車いす仕様