

海外物件紹介



建物外観

DAMAC Heights

森 雅 則

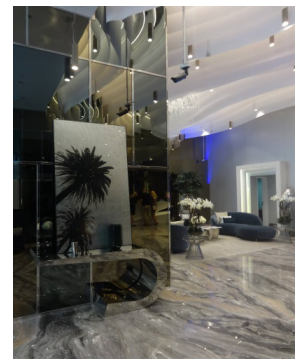
(Masanori Mori)

東芝エレベーター株式会社

海外事業本部 海外技術部



エントランス (中・高層用)



エントランス (低層用)

1. はじめに

アラブ首長国連邦 (UAE) のドバイ・マリーナ地区、そのウォーターフロントに新たなレジデンシャルタワーが完成しました。

ドバイ・マリーナ地区は、海辺に並ぶ高層ビル群とパーム・ジュメイラの眺望を楽しむことができるドバイでも観光、居住共に人気の高いエリアです。

地上86階建て、建物全高335mのこのタワーは、住宅用高層建築物としては世界で7番目の高さを誇ります (2018年オープン時点、当社調べ)。

住宅の内装はイタリアのファッションブランド“FENDI CASA”により手掛けられ、豪華な空間を演出しています。

2. 建物概要

所在地: Dubai Marina, Dubai, UAE

建築主: DAMAC Gulf Properties L.L.C.

設計: Aedas/Ramboll Group/AECOM

施工: Arabtec

建物用途: 住宅

階床数: 地下5階、地上86階

建屋高: 335.3m

竣工: 2018年

3. 昇降機設備

昇降機設備は、低層用6台、中層用3台、高層用3台の3バンク計12台が納入されています。

中層用、高層用と低層用は、エントランスロビー、通路、エレベーター乗場が別となっており、エリアにより異なるコンセプトの意匠となっています。

中層用、高層用の乗場意匠は、ステンレス製サテン仕上げの落ち着いたデザインになっています。一方、低層向け乗場意匠は、ステンレス製鏡面仕上げとLED照明の組み合わせの近代的なデザインとなっています。

エレベーターのかご内は各号機共通で、背面はガラスパネルの中に金メッシュを入れ込んだ仕上げ、側面はガラスパネルの中が金色の鏡面仕上げとなっており豪華さを感じる仕上げとなっています。

高層の12号機は通常時は3台群管理で利用されますが、非常時など群切離し時には全階停止となります (91階床)。

海外物件紹介



ドバイ・マリーナ地区(中央が本物件)



建物の窓からの眺望(パーム・ジュメイラ)



エレベーター乗場(中層/高層用地上階)



エレベーター乗場(高層用最上階)



エレベーター乗場(低層用地上階)



エレベーターかご内 (高層用)



乗場から見たかご



エレベーターかご内(低層用)

エレベーター仕様 (計 12 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
低層用	1 ~ 6	乗用	インバーター	全自動群管理方式 (6台群管理)	1000	13	180	6	56 (B5-B1, G, 3-29, 31-53)	東芝	
中層用	7 ~ 9	"	"	全自動群管理方式 (3台群管理)	1000	13	240	3	17 (G, 2, 3, 5, 53-65)		
高層用	10 ~ 11	"	"	全自動群管理方式 (3台群管理)	1000	13	300	2	25 (G, 1, 2, 5, 53, 65-84)		
	12	"	"		1600	21	300	1	群管理時 25/ 切離時91 (B5-B1, G, 1-85)		兼消防用