

クローズアップ



建物 外 観

# 大手町プレイス (イーストタワー)

村上 哲也

(Tetsuya Murakami)

フジテック株式会社

首都圏統括本部

東ジョブ統括部

## 1. はじめに

昨年8月、独立行政法人都市再生機構とNTT都市開発株式会社が共同で開発する大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業が完了し、「大手町プレイス イーストタワー」が開業しました(写真右)。

本事業は、大手町地区において都市再生緊急整備地域(大手町、丸の内、有楽町)の整備目標の一翼を担うことを目的として行われ、国内最高水準の通信環境の整備による国際的なビジネスセンターの機能強化、大手町地区の業務継続能力の向上、うるおいのある快適な都市基盤の創出を特徴としています。

神田方面に抜けるイーストタワーは、事務所、店舗のほか、エリア最大級となる約750㎡のホールを有し、大手町地区の国際カンファレンス機能を強化。グローバルにビジネス展開する企業の多様なニーズにフレキシブルに対応しています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都千代田区大手町二丁目1番17から34

建築主：独立行政法人 都市再生機構

設計監理：株式会社 日本設計・NTTファシリティーズ JV

施工：株式会社 大林組

建築用途：店舗、事務所

敷地面積：約199,000㎡(街区全体)

延床面積：約152,000㎡

構造：鉄骨造

階床数：地下3階、地上32階

建屋高、軒高：149.070m

工期：2015年5月～2018年7月

竣工日：2018年7月31日

開業日：2018年8月1日

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター32台、エスカレーター8台の計40台が納入されています。

オフィス用エレベーターの三方枠の見付けは、ステンレスパイプレーション仕上げの両端に鏡面仕上げを施し、ホールボタンが配置される中央のパイプレーション部には手垢防止対策をして、デザイン性と機能性を両立させています。

かご内は、側壁に突板練付不燃木板(ピアノ塗装)を採用しています。また、天井のガラスクロスと鋼板塗装仕上げの割付を背面パネルと床面まで連続させ、木のぬくもりのなかに奥行きを感じさせるデザインとなっています。

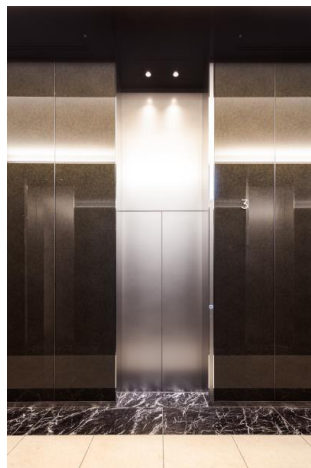
北エントランスにある一般用エレベーターは、昇降路壁が無いオープンタイプの展望用となっており、吹き抜け空間と一体感をもたせています。

東エントランスには1階から3階のロビーへの動線としてハイライズエスカレーターが設置されています。無人時微速運転で省エネに対応しているほか、スカートガード照明のライトアップにより、エントランスから建物奥へと誘う道標としての役割も担う移動手段となっています。

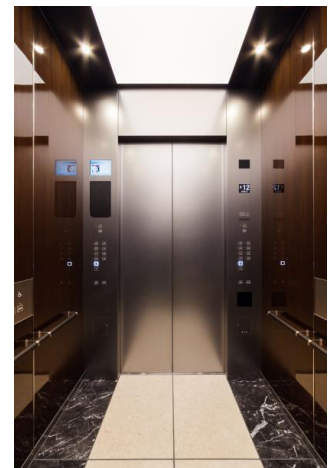
クローズアップ



オフィス乗用エレベーター 3階乗場



オフィス乗用エレベーター 3階乗場



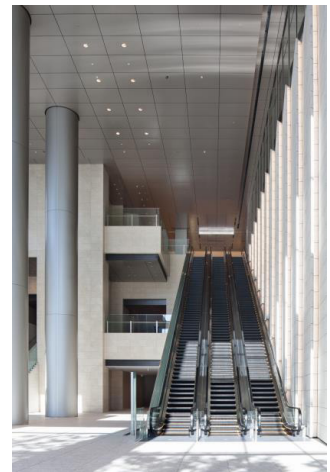
オフィス乗用エレベーター かが内



展望用エレベーター 3階乗場



展望用エレベーター かが内



ES-K1~3 エスカレーター

エレベーター仕様 (計 32 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
B-A1~6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1800	27	150	6	9 (3, 5~12)	フジテック	B-A3車いす仕様
B-B1~7	"	"	"	1800	27	150	7	9 (3, 12~19)		B-B7車いす仕様
B-C1~7	"	"	"	1800	27	240	7	10 (3, 12, 19~26)		B-C4車いす仕様
B-D1~6	"	"	"	1800	27	240	6	9 (3, 12, 19, 26~31)		B-D6車いす仕様
B-E1	人荷用	"	乗合全自動方式	1600	24	180	1	35 (B3~B1, 1~32)		兼非常用
B-E2	"	"	"	3000	39	180	1	35 (B3~B1, 1~32)		"
P5, 6	乗用	"	全自動群管理方式	1150	17	90	2	5 (B2, B1, 1~3)		即時予報付車いす仕様
P7	"	"	乗合全自動方式	1000	15	60	1	4 (B1, 1~3)		展望用車いす仕様
V2	"	"	"	1050	16	90	1	4 (B1, 1~3)		

エスカレーター仕様 (計 8 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ES-K1~3	S1000	透明ガラス	20/30	1-3	14, 000	3	フジテック	無人時微速運転付
ES-L	"	"	20/30	1-2	6, 000	1		"
ES-M1, 2	S600	"	20/30	1-2	5, 800	2		"
ES-N1, 2	"	"	20/30	2-3	8, 000	2		"