

クローズアップ



建物外観

東京ミッドタウン日比谷

有村和隆

(Kazutaka Arimura)

株式会社 日立ビルシステム

東京昇降機施工本部 新設営業技術部

1. はじめに

旧日比谷ビルディングと旧三信ビルディング跡地に、オフィスと商業施設などからなる大規模複合施設「東京ミッドタウン日比谷」が誕生しました。

「東京ミッドタウン日比谷」は、都心の広大な憩いの空間である日比谷公園、日生劇場や宝塚劇場などの劇場、帝国ホテル東京、ザ・ペニンシュラ東京などの国際的なホテルに隣接し、世界的な商業地である銀座地区、国際的なビジネス拠点である大丸有地区、そして官公庁が集積する霞が関地区などの結節点に位置しています。

建物外観はかつて日比谷にあった鹿鳴館で男性と女性がダンスするイメージから生まれた「ダンシングタワー」をデザインコンセプトに、外装には柔らかな曲線を取り入れ、オフィス共用部は主役であるオフィスワーカーが高揚感を得られる華やかな空間を演出しています。また商業施設部分は、「劇場空間都市」をコンセプトに、中世イギリスの劇場を彷彿させる3層吹き抜けのアトリウムは柔らかなカーブを描き、大人の魅力にあふれた明るく華やかな空間を創出しています。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区有楽町一丁目1番地2号

建築主：三井不動産株式会社

都市計画・基本設計・デザイン監修：株式会社 日建設計
実施設計・監理：KAJIMA DESIGN (鹿島建設株式会社)

施工：鹿島建設株式会社

建物用途：事務所、店舗、駐車場等

敷地面積：約10,700㎡

延床面積：約189,000㎡

構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下4階、地上35階

建屋高、軒高：191.46m

工期：2015年1月28日～2018年2月1日

竣工日：2018年2月1日

開業日：2018年3月29日

3. 昇降機設備

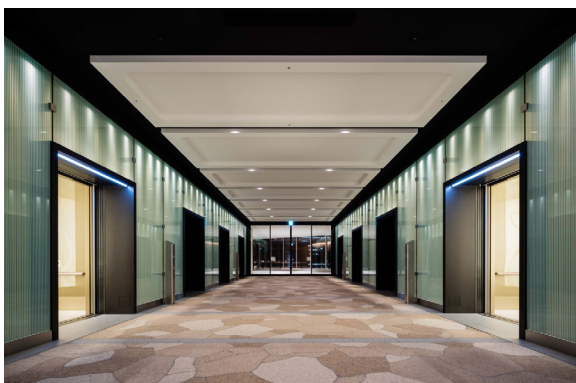
昇降機設備は、エレベーター52台、エスカレーター25台の合計77台が納入されています。

シャトル用の乗用エレベーターかご内は、背面側板に日本を代表する和紙アーティストの堀木エリ子氏の作品をガラスで挟み、裏側から光をあてています。天井全面を鏡面仕上げにすることによって、和紙作品が天井に映り込み、万華鏡のような華やかな空間を演出しています。

商業用の乗用エレベーターかご内は、側板に木目調シートを採用し、背面側板にはレトロなブラケット照明を設置しています。かご内および乗場出入口の扉は木目調シート上に、四角くり抜いたブロンズ色のカラーステンレスバイブレーション板を貼り付けたデザインとなっており、かご内、乗場とも落ち着いた雰囲気デザインになっています。

アトリウムに設置されたエスカレーターは、外装板を化粧シートで仕上げ、側面をブロンズ、底面をシャンパンシルバーで色を使い分けています。さらに底面には幾何学模様の樹脂パネルを設置し、間接照明で照らしています。また、落下物防止フェンスの支柱は、アンティーク品に見られるような経年変化を表現したエイジングブロンズ塗装を施しており、建物と調和したデザインになっています。

クローズアップ



シャトル エレベーターホール



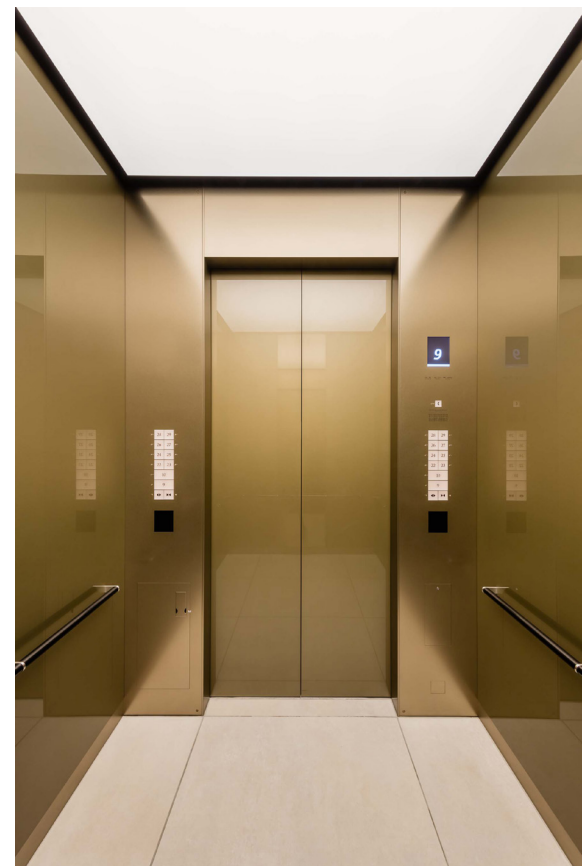
シャトル エレベーターかご内 (背面側)



シャトル エレベーターかご内 (出入口側)



オフィスローカル エレベーターホール



オフィスローカル かご内

クローズアップ



アトリウム エスカレーター



商業 エレベーターかご内



商業 エレベーターホール

エレベーター仕様 (計 52 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
シャトル	S-1, 4, 5, 8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	3700	56	300	4	2 (1,9)	日立	車いす仕様
	S-2, 3, 6, 7				4150	63	300	4	2 (1,9)		車いす仕様
	L-1 ~ 4				1600	24	105	4	7 (9 ~ 15)		車いす仕様
	L-5 ~ 11				1800	27	180	7	10 (9,10,15 ~ 22)		車いす仕様
	L-12 ~ 19				1800	27	180	8	10 (9,10,22 ~ 29)		車いす仕様
オフィスローカル超高层	L-20 ~ 26	1800	27	300	7	8 (9,10,29 ~ 34)	車いす仕様				
貨物	K-1	人荷用	"	群乗合自動方式	2950	45	180	1	39 (B4 ~ B1,1 ~ 35)	日立	兼非常用
	K-2				1150	17	180	1	39 (B4 ~ B1,1 ~ 35)		兼非常用
VIP	V-1,2	乗用	"	"	1150	17	180	2	38 (B4 ~ B1,1 ~ 34)	日立	車いす仕様、兼非常用
バリアフリー	B-1	"	"	乗合全自動方式	1150	17	45	1	3 (8,9,10)	日立	車いす仕様
	B-2, 3				750	11	90	2	4 (6 ~ 9)		車いす仕様
商業客用	R-1 ~ 3	"	"	全自動群管理方式	1350	20	105	3	10 (B3 ~ B1,1 ~ 7)	日立	車いす仕様
	サービス				SV-1	人荷用	"	群乗合自動方式	1350		20
	SV-2	1	12 (B4 ~ B1,1 ~ 8)	車いす仕様							
	SV-3, 4	"	"	"	1350	20	60	2	7 (B1,1 ~ 6)	日立	車いす仕様
バリアフリー	B-4	乗用	"	乗合全自動方式	750	11	45	1	2 (B1-3,000,1)	日立	車いす仕様
	B-5, 6				人荷用	"	群乗合自動方式	750	11		45
駐輪場用	P-1	"	"	乗合全自動方式	2000	30	60	1	3 (正面: B1、背面: 1,2)	日立	車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 25 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
オフィスエントランス	ESC1, 2	S1000	透明強化ガラス	20,30	9-10	6,500	2	日立	無人時微速運転付
"	ESC3, 4	S600	"	20,30	8-9	7,500	2		無人時微速運転付
シネマ	ESC5, 6	S800	"	20,30	5-6	6,600	2		無人時微速運転付、スリム型
"	ESC7, 8	"	"	20,30	4-5	5,790	2		無人時微速運転付
"	ESC9 ~ 11	S1000	"	20,30	3-4	5,810	3		無人時微速運転付
商業	ESC12, 13	"	"	20,30	2-3	5,800	2		無人時微速運転付、勾配 35 度
アトリウム	ESC14, 15	"	"	20,30	2-3	5,800	2		無人時微速運転付
"	ESC16, 17	"	"	20,30	1-2	7,000	2		無人時微速運転付
"	ESC18, 19	"	"	20,30	B1-1	6,000	2		無人時微速運転付
オフィスエントランス	ESC20, 21	"	"	20,30	(B1-3,000) -1	9,000	2		無人時微速運転付、スリム型
段差解消用	ESC22, 23	"	"	20,30	(B1-3,000) -B1	3,000	2		無人時微速運転付
"	ESC24, 25	"	"	20,30	(B1-3,000) -B1	3,000	2		無人時微速運転付、スリム型