

クローズアップ



建物 外 観

# HULIC SQUARE TOKYO

高 橋 昌 宏

(Masahiro Takahashi)

株式会社 日立ビルシステム

東京昇降機施工本部 新設営業技術部

## 1. はじめに

『HULIC SQUARE TOKYO』は、銀座、日比谷、有楽町の結節点としてのエリアを創出してきた旧『ニュートーキョービルディング』跡地及び周辺敷地を含む再開発プロジェクトとして、2018年10月に開業しました。

東京メトロ銀座駅、日比谷駅から徒歩1分、JR東日本、東京メトロ有楽町駅から徒歩3分の晴海通りに隣接する利便性、視認性の高い場所に立地します。地上4階から13階のホテル『ザ・ゲートホテル東京 by HULIC』と、地下1階から地上3階の商業施設からなる建物となっています。

建物の外観は「水辺」と「柳」の揺らぎをイメージし、銀座、有楽町エリアの新たなランドマークとなっています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都千代田区有楽町二丁目3番3号

建築主：ヒューリック株式会社

設計・監理：株式会社 三菱地所設計

施工：株式会社 大成建設

建物用途：ホテル、商業

敷地面積：1,530㎡

延床面積：15,782㎡

構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下2階、地上13階、塔屋

建屋高、軒高：56.7m

工期：2016年8月～2018年10月

竣工日：2018年10月31日

開業日：2018年12月14日

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが10台（商業部分3台、ホテル部分5台、人荷共用2台）と小荷物専用昇降機が1台納入されています。

地下1階の東京メトロの連絡通路と商業施設内を結ぶエレベーター、及び商業施設内に設置しているエレベーターのかご内は、天井に全面ガラスクロス、出入口部分をステンレスパイプレーション、側板部分は黒色カーボン調の化粧シートで意匠を統一しています。

1階エントランスと4階ホテルロビーとを結ぶホテルシャトルエレベーターは、かご天井照明に電球色のダウンライト、背面側板にはライン照明を配置し高級感のある意匠となっています。

ホテルローカルエレベーターのかご内は、天井照明にダウンライトを2灯、出入口部分にはカラーステンレスパイプレーション、側板部分には木目調の化粧シートとなっており、トーンを落とした落ち着いた意匠となっています。

クローズアップ



ホテルシャトルエレベーター1階乗場



ホテルシャトルエレベーターかご内



ホテルローカルエレベーターかご内



ホテルシャトルエレベーター4階乗場



ホテルローカルエレベーター4階乗場

エレベーター仕様 (計 10 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
店舗	1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	900	13	105	1	4 (B1,1 ~ 3)	日立	車いす仕様
ホテルシャトル	2,3	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	105	2	2 (1,4)		〃
人荷共用	4	人荷用	〃	乗合全自動方式	1150	17	105	1	16 (B1,B2,1 ~ 13,PH)		車いす仕様、兼非常用
人荷共用	5	〃	〃	〃	900	13	120	1	11 (B2,4 ~ 13)		〃
ホテルローカル	6 ~ 8	乗用	〃	全自動群管理方式	900	13	105	3	10 (4 ~ 13)		車いす仕様
店舗	9	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	60	1	4 (B1,1 ~ 3)		〃
店舗	10	〃	〃	〃	900	13	60	1	3 (B 1,1,2)		〃

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
—	11	フロア型	インバーター	相互階押しボタン方式	500	30	1	2 (4,5)	日立	