

クローズアップ



建物外観

丸の内二重橋ビル

長竹朝久

(Tomohisa Nagatake)

野本英明

(Hideaki Nomoto)

三菱電機株式会社
ビル事業部 昇降機営業技術部

1. はじめに

水と緑の景観が広がる皇居外苑と、ビジネスの中心地でありながら商業文化色の濃い銀座、日比谷、有楽町に近接したエリアに、「富士ビル」「東京商工会議所ビル」「東京會館ビル」の3棟一体建て替えによる『丸の内二重橋ビル』が完成しました。

本建物は、低層部に100年以上にわたり丸の内でも活動する東京商工会議所や、大正時代より続く国際社交場として愛される東京會館を構えることによる、歴史を紡いできた高い「格式」と、商業、文化の香り漂う「華やかさ」の両面性を特徴としています。

東京商工会議所エリアには、事務局、会議室のほか最大500席の国際水準のホールを整備、また、東京會館エリアは地区最大級のバンケットを整備することで、国際会議や展示会の開催等、国際競争力の強化を図ります。

また、地下1階から2階にわたる商業ゾーン「二重橋スクエア」によって、複合施設が軒を連ねる丸の内仲通りの賑わいが更に活性化することが期待されます。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区丸の内三丁目2番3号

建築主：三菱地所株式会社、東京商工会議所、株式会社東京會館

設計監理：株式会社三菱地所設計
日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社
(東京會館専有部)

施工：大成建設株式会社

建築用途：事業所、会議場、バンケット、店舗、駐車場等

敷地面積：約9,900㎡
建築面積：約8,400㎡
延床面積：約174,000㎡
構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
階床数：地下4階、地上30階、塔屋2階
建屋高、軒高：約150m
工期：2015年11月16日～2018年10月15日
竣工日：2018年10月15日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター44台、エスカレーター14台が納入されています。

オフィス用エレベーターのうち低層8台、中層8台、高層7台の計23台には、セキュリティーシステムと連動した行先予報システムを導入しています。このシステムは、エレベーターの乗車前に行き先階を登録することにより、同じ行先階の利用者を同じエレベーターへ案内し、エレベーターの運行を効率的にするシステムです。

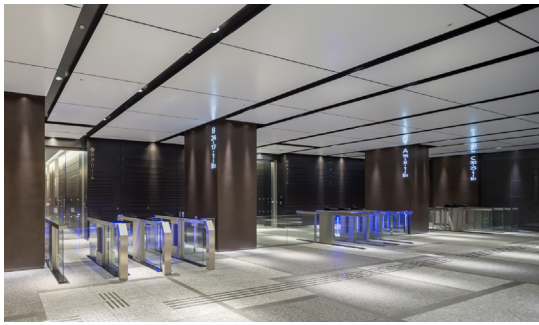
オフィス用エレベーターのかご内は、かご戸と壁がステンレスバイブレーション仕上と黒を基調とした化粧シート、天井は黒色の鋼板塗装仕上(ツヤ消し)にダウンライトと、オフィスらしい落ち着いた意匠にしています。

1階の乗場意匠は、幕板と戸が面一のステンレスバイブレーション仕上、三方枠は大枠のステンレスバイブレーション仕上というシンプルなデザインであり、重厚感のあるエントランスロビーを一層引き立てています。

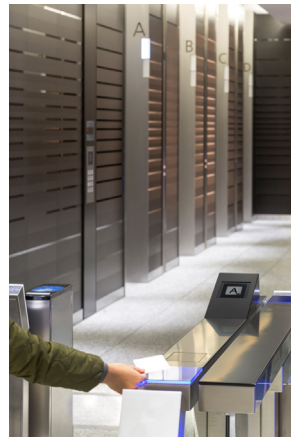
東京會館エリアのエレベーターのかご内はカラーステンレスバイブレーション仕上と不燃木練付を基調とし、開放感のある高天井(2.8m)のスリット照明に加えブラケット照明も設置し温かみがあり高級感漂う空間を作り出しています。

エスカレーターは外装パネルをエレベーターと同様カラーステンレスバイブレーション仕上とし館内の趣と調和した意匠にしています。

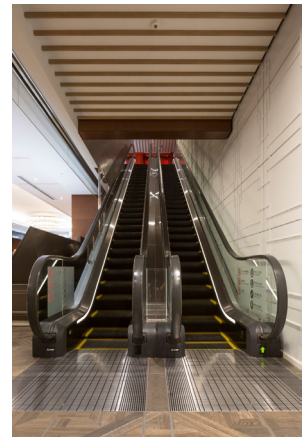
クローズアップ



オフィス用1階エレベーターホールロビー



1階セキュリティゲートと乗場



商業用エスカレーター



オフィス用エレベーターかご内



オフィス用一般階乗場



東京會館エリア 1階エントランスホール

エレベーター仕様 (計 44 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
全体共用エリア	オフィス用	0-1 ~ 8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1800	27	210	8	0-1, 2:14 (B3 ~ B1, 1, 8 ~ 17) 0-3 ~ 8:12 (B1, 1, 8 ~ 17)	三菱	セキュリティ連動行先予約システム付 2台車いす仕様
	"	0-9 ~ 16	"	"	"	1800	27	240	8	0-15, 16:12 (B3 ~ B1, 1, 17 ~ 24) 0-9 ~ 14:10 (B1, 1, 17 ~ 24)		"
	"	0-17 ~ 23	"	"	"	1800	27	300	7	0-17, 18:11 (B3 ~ B1, 1, 24 ~ 30) 0-19 ~ 23:9 (B1, 1, 24 ~ 30)		"
	"	0-31, 32	"	"	群乗合全自動方式	1150	17	105	2	6 (B3 ~ B1, 1, 5, 6)		車いす仕様
	"	E-1	人荷用	"	乗合全自動方式	2150	30	180	1	35 (B4 ~ B1, 1 ~ 30, R)		兼非常用
	"	E-2	"	"	"	1150	17	180	1	34 (B4 ~ B1, 1 ~ 30)		"
	"	E-3	"	"	"	1150	17	90	1	11 (B4 ~ B1, 1 ~ 7)		"
	商業用	L-1, 2	乗用	"	群乗合全自動方式	1600	24	105	2	6 (B3, B1, 1, 2, 5, 6)		車いす仕様
東京商工会議所エリア	地下接続用	P-1	"	"	乗合全自動方式	1000	15	90	1	3 (B2, B1, 1)	"	"
	-	S-1 ~ 4	"	"	全自動群管理方式	1600	24	105	4	8 (B2, B1, 1 ~ 6)	東芝	S-1, 2号機: 車いす仕様
-	S-5	人荷用	"	乗合全自動方式	1600	24	105	1	8 (B2, B1, 1 ~ 6)	"		
東京會館エリア	-	TK-1, 2	乗用	"	全自動群管理方式	1600	24	105	2	9 (B3 ~ B1, 1 ~ 5, 7)	三菱	車いす仕様
	-	TK-3, 4	"	"	"	1450	22	105	2	7 (B1, 1 ~ 5, 7)		"
	-	TK-5, 6	人荷用	"	乗合全自動方式	1050	16	105	2	9 (B3 ~ B1, 1 ~ 5, 7)		"
	-	TK-7	"	"	"	1600	24	105	1	9 (B3 ~ B1, 1 ~ 5, 7)		"
	-	TK-8	"	"	"	1000	15	105	1	7 (正面: B3, B2 背面: B1, 1 ~ 4)		2方向出入口

エスカレーター仕様 (計 14 台)

棟	エリア	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
全体共用エリア	商業用	ESC-A1, 2	S1000	ガラス	30	B2-B1	4100	2	三菱	自動低速待機運転
	"	ESC-B1, 2	S1000	"	30	B1-1	5600	2		"
	"	ESC-C1, 2	S600	"	30	B1-1	5600	2		"
	"	ESC-D1, 2	S600	"	30	1-2	5600	2		"
東京會館エリア	-	TK-ESC1, 2	S1000	"	30	B1-1	5600	2	三菱	"
	-	TK-ESC3, 4	S1000	"	30	1-2	5600	2		"
	-	TK-ESC5, 6	S1000	"	30	2-3	5300	2		"