

クローズアップ



みなとパーク芝浦

近藤 雄哉

(Yuya Kondo)

フジテック株式会社

東ジョブ統括部

建物外観

1. はじめに

JR東日本田町駅東口北地区に新しい施設「みなとパーク芝浦」がオープンしました。芝浦港南地区総合支所の他、男女平等参画センター、消費者センターやスポーツセンターなどが入ります。建物面積は5万平方メートルを超え、地下1階地上8階建ての港区最大の複合公共施設です。

また、この建物は、地球温暖化対策として、二酸化炭素排出量を1990年に比べて45パーセント削減することを目標に、省エネルギー設備を導入しています。

建物の外装や内装、ペDESTリアンデッキには、多くの国産木材（間伐材含む）を活用しており、温もりが感じられる施設となっています。

2. 建物概要

所在地：東京都港区芝浦一丁目16番1号

建築主：港区

設計・監理：株式会社 NTTファシリティーズ

施工：鹿島・きんでん・東熱・須賀異業種建設
共同企業体

建築用途：公共施設

敷地面積：19,917.50㎡

延床面積：50,724.90㎡

構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）

階床数：地上8階・地下1階

着工日：2012年9月

竣工日：2014年10月

開業日：2014年12月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター10台（内3台は非常用兼用）、エスカレーター7台が設置されています。

乗用エレベーターのうち4台のかご天井には電球色のガラスクロス照明に木製ルーバーが採用され、多くの木材を使用し、建物のデザインに合わせた意匠となっています。また、この4台のうちの2台は展望用の背面ガラスが設置され、緑豊かな公園を一望することができます。

建物中央付近の吹き抜けに設置されたエスカレーターは施設の利用状況に応じて運転方向を切替えることが可能となっています。また、自動運転装置も設けられ輸送効率の向上と省エネルギー化を図っています。

多くの利用者が見込まれる公共施設ということもあり、安全面についても考慮し、エレベーターには乗場側利用者検知装置、戸袋引き込まれ防止装置など、エスカレーターには乗り出し検知装置、負荷検知装置など数多くの安全装置が設置され、来館される方に安心して利用していただける昇降機設備となっています。

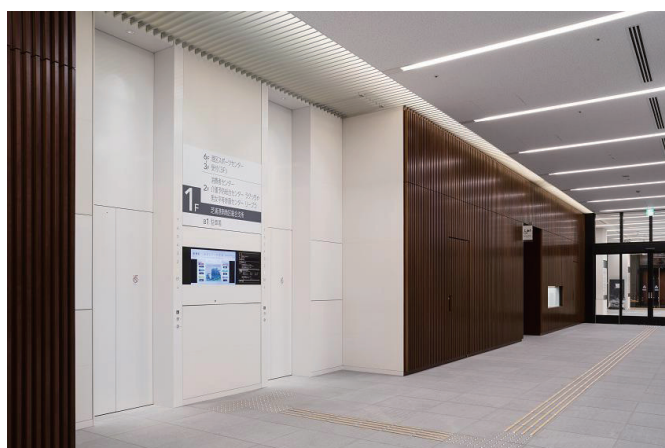
クローズアップ



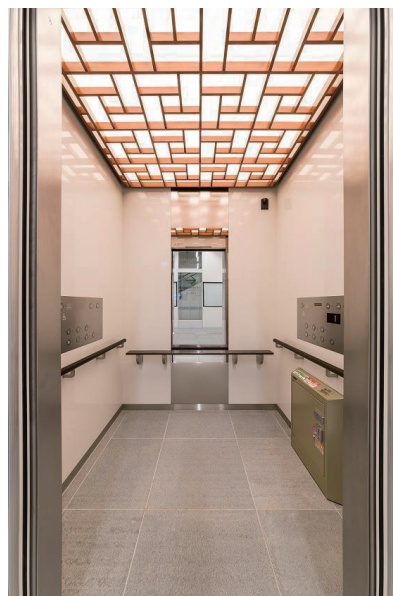
エレベーターホール1



かご内室1



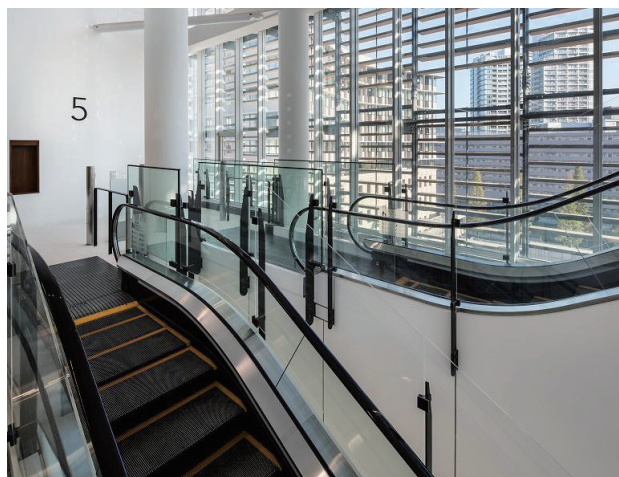
エレベーターホール2



かご内室2



エスカレーター1



エスカレーター2

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 10 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1,700	26	90	1	10 (B1, 1 ~ 8, R)	フジテック	兼非常用・車いす仕様
EV2	〃	〃	〃	1,700	26	90	1	9 (B1, 1 ~ 8)		〃
EV3	〃	〃	〃	1,150	17	90	1	8 (B1, 1 ~ 7)		〃
EV4, 5	〃	〃	群乗合全自動方式	1,000	15	105	2	7 (B1, 1 ~ 6)		車いす仕様
EV6	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	45	1	2 (1, 2)		〃
EV7, 8	〃	〃	群乗合全自動方式	1,000	15	105	2	6 (3 ~ 8)		展望用・車いす仕様
EV9	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	45	1	4 (B1, 1, 2, R)		車いす仕様
EV10	〃	〃	〃	1,000	15	45	1	2 (1 ~ 2)		〃

エスカレーター仕様 (計 7 台)

号機	型式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC1, 2	S1000 型	透明ガラス (スカートガード LED 照明付)	20 ~ 30 可変	1-2	5,775	2	フジテック	自動運転付
ESC3, 4	〃	〃	〃	2-3	7,000	2		〃
ESC5	〃	〃	〃	3-4	5,425	1		〃
ESC6	〃	〃	〃	4-5	6,475	1		〃
ESC7	〃	〃	〃	5-6	4,900	1		〃