

エレベータージャーナル

ELEVATOR JOURNAL

No. 27

2019年10月発行

㊤ 一般社団法人日本エレベーター協会

C O N T E N T S

● クローズアップ

キュープラザ池袋
サンエー浦添西海岸 PARCO CITY
なんばスカイオ
日本橋室町三井タワー
読売テレビ新社屋
読売並木通りビル

● 昇降機業界で活躍する女性の紹介

エレ小町 No.23

● 昇降機業界で活躍する男性の紹介

エレ侍 No.6

● 協会記事

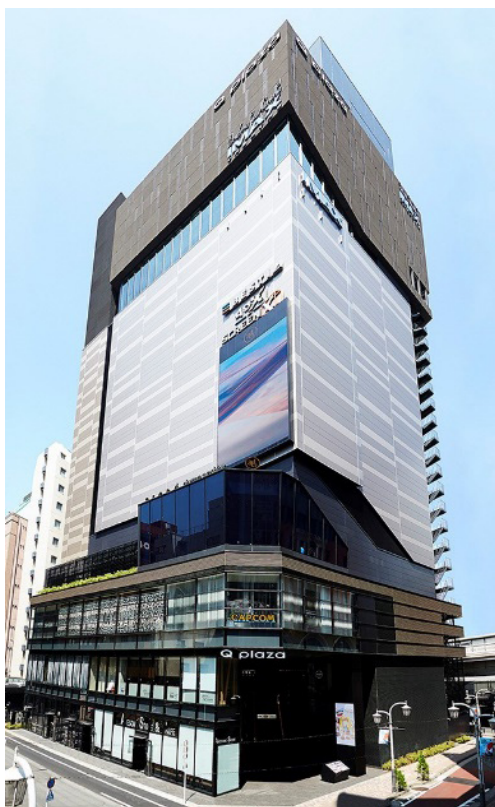
11月10日「エレベーターの日」を
中心とした2019年度の安全利用
の周知活動

● 昇降機 Column④

“有料エスカレーター”のこと
— 設計者が、新しい用途を拓く —

● 編集後記

クローズアップ



建物外観

キュープラザ池袋

小林 慧

(Kei Kobayashi)

東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業第一部

1. はじめに

池袋駅から徒歩4分、池袋東口サンシャイン通り沿いに立地する池袋東口エリア最大級の商業施設「キュープラザ池袋」が2019年7月19日に開業しました。

本施設の地下1階から地上3階まではショッピング、カフェやレストランなどの商業施設、4階から13階は12面スクリーンのシネマコンプレックス、14階はバッテリーセンターとなっており、幅広い世代の人たちが、楽しい時間を過ごすことができる新しい商業空間を提供しています。

再開発が進む池袋エリアの新たなランドマークとして、地域と連携することで、更なる賑わいの創出やエリア回遊性と街の活性化に寄与しています。

2. 建物概要

所在地：東京都豊島区東池袋一丁目30番3号

建築主：東急不動産株式会社

設計監理：株式会社 竹中工務店

施工：株式会社 竹中工務店

建築用途：飲食、物販、サービス、映画館

敷地面積：1,837.19㎡

建築面積：1,574.62㎡

延床面積：16,576.72㎡

構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下2階、地上14階

建屋高、軒高：86.001m

工期：2017年6月17日～2019年7月7日

竣工日：2019年7月7日

開業日：2019年7月19日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター4台、人荷用兼非常用エレベーター1台、エスカレーター22台の計27台が納入されています。

乗用エレベーターの乗場意匠は、1階が黒色の鋼板製全ツヤ塗装仕上、他階が灰色レザー調の化粧シート貼りとなっており、建物内観に調和したデザインとなっています。1階ホールにおいては、乗客にエレベーターのサービス階及びかご位置をわかりやすく表示するために、アクリル製インジケーターを枠に組み込んでいます。

かご内意匠は、戸及び側面壁が灰色レザー調の化粧シート貼り、背面壁がゴールド調の化粧シート貼り、天井照明にガラスクロス照明を採用し、映画館らしい落ち着いた空間を演出しています。

また、エスカレーターは、1階から12階まで連続して設置され、建物内のメイン導線となっています。

クローズアップ



2～4号機 1階乗場



2～4号機 4階乗場



4号機 かご内



5号機 かご内



5号機 12階乗場

エレベーター仕様 (計 5 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1	人荷用	インバーター	乗合全自動方式	1150	17	90	1	16 (B2、B1、1～14)	東芝	兼非常用車いす仕様
2	乗用	〃	〃	1600	24	105	1	5 (B1、1～4)		
3、4	〃	〃	群乗合全自動方式	1600	24	105	2	8 (B1、1～5、12、14)		4号機：車いす仕様
5	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	105	1	6 (4～6、8、10、12)		車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 22 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1、2	S1000	透明ガラス	30	1-2	5200	2	フジテック	無人時微速待機運転、屋外形、勾配 35 度、スリム形
3、4	S800	〃	30	2-3	4800	2		無人時微速待機運転、勾配 35 度、スリム形
5、6	S600	〃	30	3-4	4800	2		無人時微速待機運転、スリム形
7、8	〃	〃	30	4-5	5000	2		自動運転仕様、スリム形
9、10	〃	〃	30	5-6	5000	2		〃
11、12	〃	〃	30	6-7	5000	2		〃
13、14	〃	〃	30	7-8	5000	2		〃
15、16	〃	〃	30	8-9	5000	2		〃
17、18	〃	〃	30	9-10	5000	2		〃
19、20	〃	〃	30	10-11	5000	2		〃
21、22	〃	〃	30	11-12	5000	2		〃

クローズアップ



サンエー浦添西海岸 PARCO CITY

建 物 外 観

今 村 裕 治

(Hiroharu Imamura)
沖縄菱電ビルシステム株式会社
昇降機営業部

竹 内 健 二

(Kenji Takeuchi)
三菱電機株式会社 九州支社
ビルシステム部

1. はじめに

「サンエー浦添西海岸 PARCO CITY」は浦添西海岸エリアに開業した都市型商業施設で、那覇空港から車で15分の好立地に位置しています。

売り場面積は約60,000㎡と沖縄県最大級であり、県内初進出の94店舗を含む250店舗が入居しています。施設のテーマに「幸せの共感 ここから未来へ」を掲げ、沖縄らしさ、日本らしさが感じられる店舗など多様なニーズに応える、バラエティに富んだ施設です。

新しく整備された湾岸道路沿いに立地しており、地元生活者だけでなく、年々増加している国内外からの観光客に向けた交流施設として、熱い期待が寄せられています。

また、本施設の火災時避難計画では、売り場が横に長いいため、火災が発生した場合においても、延焼の恐れがない区画のエレベーターに関して、避難誘導に積極的に利用できるシステムを構築しています。

2. 建物概要

所 在 地：沖縄県浦添市西洲三丁目1番1号

建 築 主：株式会社 サンエーパルコ

設 計：国建・竹中工務店 設計監理共同企業体

施 工：竹中・國場・大城・大米 特定建設工事共同企業体

建 築 用 途：商業施設（ショッピングモール）

敷 地 面 積：約85,000㎡

建 築 面 積：約52,000㎡

延 床 面 積：224,021.71㎡

構 造：S造

階 床 数：SC棟：6階、駐車場棟：7階

建屋高、軒高：29.65m

工 期：2017年7月～2019年4月

竣 工：2019年4月

開 業 日：2019年6月27日

3. 昇降機設備

エレベーターは乗用9台、荷物用4台の計13台、エスカレーターは40台を納入しています。

プラザに隣接する展望用はオープンシャフトタイプを採用、各種イベントにも利用される開放的なアトリウムの演出にも一役買っています。

乗場意匠は大型アナログインジケーターを採用し、大型ボタンと併用することで、どなたにでも扱いやすいエレベーターとしています。

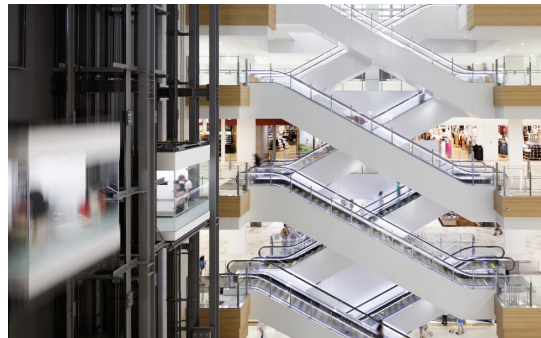
かご室天井は中央をガラスクロス、両端にダウンライトを設置し、全体的にPARCOカラーである白を基調とした明るい雰囲気です。店舗内の乗用エレベーターすべてに店内案内板を設け、わかりやすく、なおかつ、快適な移動空間を提供しています。

エスカレーターは、ご年配の方を含め、お客様がより安全に利用して頂けるよう、速度は全て25m/minとしています。

クローズアップ



EV-1バンク 昇降路外観



ESC-1バンク 吹き抜け部



EV-1バンク 1階乗場



EV-1バンク かご内

エレベーター仕様 (計 13 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
SC 棟	EV-1	1-1、2、3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	60	3	5 (1～5)	三菱	展望用
	EV-2	2-1、2	〃	〃	群乗合全自動方式	1600	24	60	2	5 (1～5)		
	EV-3	3-1、2	〃	〃	〃	1600	24	60	2	6 (1、M2、2～5)		
駐車場棟	EV-4	4-1、2	〃	〃	〃	1300	20	60	2	8 (正面：P1～P7、背面：2)		2 方向出入口
SC 棟	EV-5	5-1、2	荷物用	〃	乗合全自動運転方式	2000	—	45	2	3 (1～3)		
	EV-6	6-1	〃	〃	〃	2000	—	60	1	5 (1～5)		
		6-2	〃	〃	〃	2000	—	45	1	3 (1～3)		

エスカレーター仕様 (計 40 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
SC 棟	ESC-1	A1、B1	S1000	透明ガラス	25	1-2	7400	2	三菱	
		A2、B2				2-3	5400	4		
		A3、B3				3-4	5400	4		
		A4、B4				4-5	4640	2		
	ESC-2	E1、F1	〃	〃	25	1-2	7400	2		
		E2、F2				2-3	5400	2		
	ESC-3	C1、D1	〃	〃	25	1-2	7400	2		
		C2、D2				2-3	5400	4		
		C3、D3				3-4	5400	4		
		C4、D4				4-5	4640	2		
	ESC-4	K1、L1	〃	〃	25	2-3	5400	2		
	ESC-5	G1、H1	〃	〃	25	1-2	7400	2		
		G2、H2				2-3	5400	4		
		G3、H3				3-4	5400	4		
		G4、H4				4-5	4520	2		
	ESC-6	I1、J1	〃	〃	25	1-M2	3700	4		
		I2、J2				M2-2	3700	4		
		I3、J3				2-3	5400	4		
		I4、J4				3-4	5400	4		
		I5、J5				4-5	4280	2		

クローズアップ



建 物 外 観

1. はじめに

なんばスカイオは「世界のNAMBAへ」をコンセプトに、国際都市を見据えてきたなんば再開発の集大成として誕生しました。

建物名称になったスカイオ (Sky0) は、関西国際空港に直結するなんばのランドマークタワーとして、世界の「空=Sky」を飛び回る国際的な交流拠点であることを表現しています。「0」は大阪や地球を象徴しており、世界中の人々がこの大阪に集い、繋がって大きな「輪」が広がる広場になっていく、といった願いが込められています。

オフィスフロアには、世界22か国で展開するシェアリングオフィスの関西初拠点が開設されたほか、商業エリアには発信力と多様な魅力を併せ持った41のショップが出店しており、日常利用から観光まで様々なニーズに対応したサービスを提供する複合施設となっています。

2. 建物概要

所 在 地：大阪府大阪市中央区難波五丁目1番60号

建 築 主：南海電気鉄道株式会社

設計・監理：株式会社 大林組

施 工：大林組・竹中工務店・南海辰村建設共同企業体

なんばスカイオ

田 中 裕 樹

(Yuki Tanaka)

菱電エレベータ施設株式会社

大阪支店 設計部

建 築 用 途：オフィス、医療施設、ホール、カンファレンス、商業サービス施設

敷 地 面 積：34,252.02㎡

建 築 面 積：3,820.90㎡

延 床 面 積：84,125.30㎡

構 造：S造 (一部SRC造、RC造)

階 床 数：地下2階、地上31階 ※屋上設備機械室を含む

建屋高、軒高：約148m

工 期：2015年9月～2018年9月

竣 工：2018年9月

開 業 日：2018年10月17日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 33台、エスカレーター 13台が納入されています。

オフィスエリアには、1階と10階のスカイロビーをつなぐシャトルエレベーターが6台と、10階から低層、中層、高層用に各4台が設置されています。

スカイロビーのエレベーター乗場意匠は、ブラックのカラーステンレス材で統一されており、開放感のある空間の中でも格調のあるデザインとなっています。また、ボタンやホールランタンは、ボーダータイルの割付に合わせることで、建物デザインと調和した納まりとしています。

南海なんば駅の改札階に繋がるバリアフリー用エレベーターは、オープンシャフトタイプの展望用エレベーターです。

商業エリアに設置されたエスカレーターはインバーター制御となっており、閑散期は自動で低速待機する省エネルギー仕様となっています。

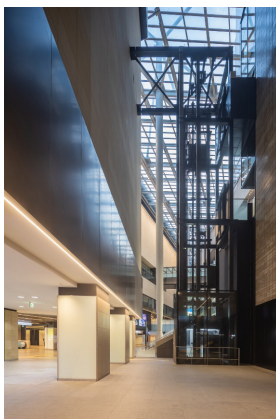
クローズアップ



オフィスシャトル用エレベーター 10階乗場



オフィスシャトル用エレベーター かご内



NP2号機エレベーター 昇降路 R1号機エレベーター かご内



R1,R2号機エレベーター 5階乗場

エレベーター仕様 (計 33 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス シャトル用	OS1 ~ OS3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	210	3	3 (1、3、10)	三菱	1台車いす仕様
	OS4 ~ OS6	〃	〃	〃	1600	24	210	3	2 (1、10)		
オフィス ローカル用	0-L1 ~ 0-L4	〃	〃	〃	1600	24	150	4	8 (10、13 ~ 19)		1台車いす仕様
	0-M1 ~ 0-M4	〃	〃	〃	1600	24	210	4	8 (10、19 ~ 25)		〃
	0-H1 ~ 0-H4	〃	〃	〃	1600	24	300	4	7 (10、25 ~ 30)		〃
	R1、R2	〃	〃	〃	1300	20	90	2	9 (B1、1 ~ 3、5 ~ 8、10)		車いす仕様
商業用	M1	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	90	1	5 (B2、1、3、9、10)		〃
	S1、S2	〃	〃	全自動群管理方式	1600	24	90	2	10 (B2、B1、1 ~ 3、5 ~ 9)		
	HS1 ~ HS4	〃	〃	〃	1600	24	90	4	4 (1、3、5、6)		1台車いす仕様
VIP 用	VIP	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	90	1	4 (6、7、9、10)		車いす仕様
後方用	E1、E2	人荷用	〃	〃	2000	30	150	2	32 (B2、B1、1 ~ 3、5 ~ 31)		兼非常用
	L1	荷物用	〃	〃	4700	-	45	1	2 (5、7)	守谷	
バリアフリー 用	NP1	乗用	〃	乗合全自動方式	750	11	30	1	2 (正面：B1、背面：1)	OTIS	2方向出入口、水圧式
	NP2	〃	〃	〃	1600	24	90	1	3 (正面：1、背面：3、5)	三菱	2方向出入口、展望用

エスカレーター仕様 (計 13 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC C1 ~ C3	S1000	透明ガラス	20/30	6-7、7-8	6-7 : 4500 7-8 : 5500	3	三菱	自動微速待機運転
ESC R1 ~ R6	〃	〃	20/30	2-3、3-5、 5-6	2-3 : 4700 3-5 : 6190 5-6 : 4700	6		〃
ESC N1、N2	〃	〃	30	1-2	4700	2	日立	
ESC S1、S2	〃	〃	30	2-3	4700	2		

クローズアップ



建物外観

日本橋室町三井タワー

堀内 建 佑

(Kensuke Horiuchi)

株式会社 日立ビルシステム
首都圏支社 新設営業技術部

1. はじめに

「日本橋室町三井タワー」は日本橋再生計画第2ステージの旗艦プロジェクトで、中央通り、江戸通りの角に位置し、日本橋、神田、東京駅周辺エリアの3つのにぎわいをつなぐ新たな拠点となります。

「日本橋室町三井タワー」は、オフィスを「働く場」としてだけでなく、「充実したビジネスライフ実現の場」として、5階から6階の共用スペースには、テナント企業専用のカフェを併設した無料ラウンジや貸会議室、心身ともに健康な働き方をサポートするフィットネス施設などの会員制施設サービスを提供します。

また、開発区域外の周辺のオフィスビルや商業施設等に対して国内で初めて電気と熱を供給するエネルギープラントを設置しました。さらに、エリア全体で環境性能と防災力を強化し、安全・安心に配慮した、日本橋における「都心型スマートシティ」を実現します。

2. 建物概要

所在地：東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
 建築主：日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合
 基本設計、監理：株式会社 日本設計
 実施設計：KAJIMA DESIGN (鹿島建設株式会社)
 デザイナー・アキテクト：Pelli Clarke Pelli Architects
 ペリクラーク ペリ アーキテクトツジャパン株式会社
 施工：鹿島・清水・佐藤工業特定業務代行共同事業体
 建築用途：事務所、商業、駐車場等
 敷地面積：11,480㎡
 延床面積：約168,000㎡
 構造：S造(一部RC造、SRC造)

階床数：地下3階、地上26階

建屋高：140.48m

軒高：132.43m

工期：2015年12月1日～2019年3月28日

竣工日：2019年3月28日

商業開業日：2019年9月27日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター49台、エスカレーター17台の合計66台が納入されています。

1階から5階を結ぶオフィスシャトルエレベーターのかご内は、「格式を持ち、空に昇る光の空間」をテーマにデザインされ、天井は木目調シートを施したルーバーの光天井を採用、背面側板に設置したエッチングガラスのアクセント壁が両袖のカラーステンレス鏡面壁に写り込み、空間に輝きと奥行きを与える意匠となっています。

三井不動産本社が入居するオフィス用低層ローカルエレベーターには、行先階予約システムを採用しており、全ての階にタッチパネル式の行先階予約装置を設置しています。本システムの採用によりピーク時の輸送能力を向上させるほか、来訪されるお客さまと従業員との乗車導線を分ける運用が可能となっています。また、かご内の出入口柱にはコラムインジケータを設置し、戸が開いた時に乗場側から行先予約階が分かるようになっています。

商業客用エレベーターのかご内は、チーク材のシートで仕上げられ、建物と調和した高級感のある意匠となっています。

全てのエスカレーターには、微速待機運転が採用されています。また、吹き抜けに面する側には、ガラス製の落下物防止フェンスを設け、乗客が安心して利用できるようにしています。

クローズアップ



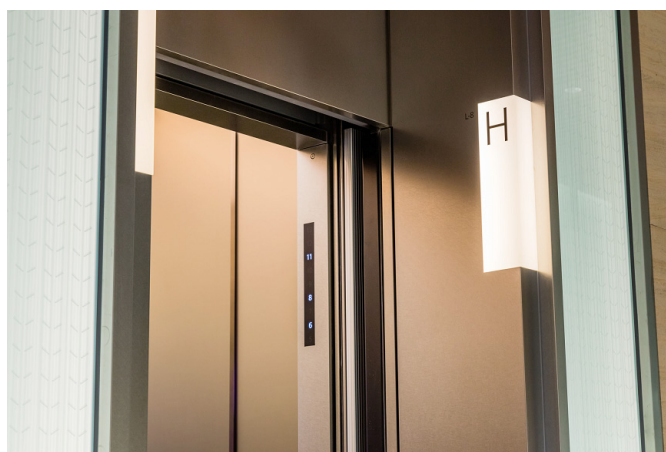
オフィスシャトルエレベーター 1階 乗場



オフィスシャトルエレベーター かご内



オフィス低層ローカルエレベーター 5階 乗場



オフィス低層ローカルエレベーター
かご内コラムインジケーター

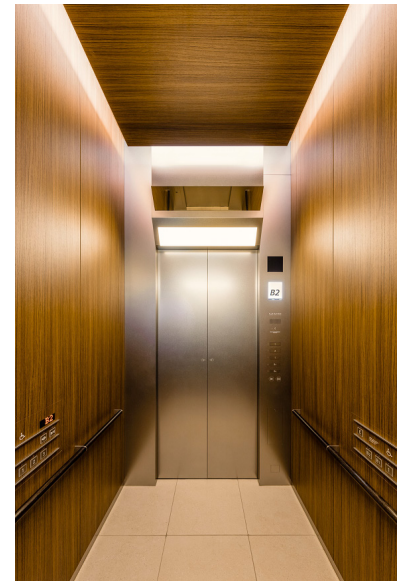


5階スカイロビー エスカレーター

クローズアップ



商業客用エレベーター B1階 乗場



商業客用エレベーター かご内

エレベーター仕様 (計 49 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィスシャトル	S-1 ~ 8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	3250	50	150	8	2 (1, 5)	日立	S-7, 8 車いす仕様
オフィス低層ローカル	L-1 ~ 8	"	"	"	1800	27	120	8	9 (5 ~ 13)		L-4 車いす仕様、 行先階予約システム
オフィス中低層ローカル	ML-1 ~ 4	"	"	"	1800	27	120	4	6 (5, 6, 13 ~ 16)		ML-2 車いす仕様
オフィス中高層ローカル	MH-1 ~ 4	"	"	"	1800	27	300	4	7 (5, 6, 16 ~ 20)		MH-4 車いす仕様
オフィス高層ローカル	H-1 ~ 8	"	"	"	1800	27	300	8	8 (5, 6, 20 ~ 25)		H-8 車いす仕様
VIP	V-1, 2	"	"	群乗合全自動方式	1000	15	240	2	24 (B1, 1, 3, 5 ~ 25)		"
大型人荷用	E-1	人荷用	"	乗合全自動方式	3000	36	180	1	29 (B3 ~ B1, 1 ~ 26)		兼非常用
人荷用	E-2, 3	"	"	群乗合全自動方式	1150	17	180	2	29 (B3 ~ B1, 1 ~ 26)		"
商業客用	A-1, 2	乗用	"	"	1550	23	90	2	5 (正 : B1, 1 ~ 3, 背 : B2)		A-2 車いす仕様、 2 方向出入口
商業サービス用	B-1, 2	人荷用	"	"	1600	24	90	2	5 (B2, B1, 1 ~ 3)		
地下駐車場用	P-1	乗用	"	乗合全自動方式	1150	17	90	1	4 (正 : B1-700, 1, 背 : B2, B1)		車いす仕様
地下駐輪場用	C-1, 2	"	"	群乗合全自動方式	1300	20	60	2	2 (正 : B1, 背 : 1)		
地下通路用	D-1	"	"	乗合全自動方式	1450	22	60	1	2 (1, 2)		車いす仕様
サテライト棟用	D-2	"	"	"	1000	15	60	1	3 (正 : B1, 1, 背 : 2 (ウッドデッキ))		"
特電用	Y-1	"	"	"	450	6	105	1	5 (B3, B2, 2 ~ 4)		
搬入用	F-1	荷物用	"	"	2000	-	60	1	5 (B2, B1, 1 ~ 3)		
5 ~ 7 階接続用	J-1	乗用	"	"	1200	18	90	1	3 (5 ~ 7)		車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 17 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
商業南	ESC1, 2	S1000	透明ガラス	20, 30	B1-1	5800	2	日立	微速待機運転
	ESC3, 4	"	"	20, 30	1-2	6500	2		"
	ESC5, 6	"	"	20, 30	2-3	6240	2		"
商業北	ESC7, 8	"	"	20, 30	B1-1	5800	2		"
	ESC9, 10	"	"	20, 30	1-2	6500	2		"
外部〜地下広場連絡用	ESC11, 12	"	"	20, 30	B1-1	5800	2		"
オフィスイントランス	ESC13 ~ 15	"	"	20, 25, 30	B1-1	5800	3		"
スカイロビー	ESC16, 17	"	"	20, 30	5-6	5800	2		"

クローズアップ



建物外観

読売テレビ新社屋

阪 上 仁

(Hitoshi Sakaue)

フジテック株式会社

近畿統括本部

西ジョブ統括部

1. はじめに

大阪府中央区の大阪ビジネスパーク (OBP) 内に地下1階、地上17階建ての読売テレビ新社屋が2019年1月31日に竣工しました (開局は同年9月1日)。

第二寝屋川を挟んで大阪城ホール真向かいに位置し、大阪城が一望できる立地となっており、夜間には美しくライトアップされます。

建物には「基礎免震+中間階集中制振」による免制振ハイブリッド構造が採用されており、最上階の加速度 (揺れ) が一般的な基礎免震構造と比べて約40%低減されています。テレビスタジオとして有事の場合でも正確な情報を発信できるよう、災害に強い建物となっています。

1階フロアのロビーやホールは「にぎわいエリア」として一般に開放されます。また、エントランス前には、アニメ『名探偵コナン』のコナン君と少年探偵団の銅像が新たに設置され、皆さまをお出迎えしています。

2. 建物概要

所在地：大阪府大阪市中央区城見一丁目3番2号

建築主：読売テレビ放送株式会社

設計監理：株式会社 竹中工務店

施工：株式会社 竹中工務店

建築用途：テレビスタジオ

敷地面積：12,495.90㎡

建築面積：6,976.39㎡

延床面積：51,193.54㎡

構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造

階床数：地下1階、地上17階、塔屋2階

建屋高、軒高：94.52m (塔屋含む)

工期：2016年10月～2019年1月

竣工日：2019年1月31日

開業日：2019年9月1日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター8台、人荷用兼非常用エレベーター3台、荷物用エレベーター2台、エスカレーター2台、小荷物専用昇降機1台の合計16台が納入されています。

乗用エレベーター8台のうち展望用仕様となっている6台のかご内は、背面側と大阪城側の側面にガラスを設置し、その他はステンレスパイプレーション仕上げを採用しています。その為、日中は光が差し込む明るい空間となり、夜はかご内から活気ある大阪の街並みとライトアップされた大阪城が一望できます。また、外からはエレベーターが動いていることを見ることができ、24時間稼働している放送局であることがわかります。

乗場の壁もガラスで構築されており、建屋側のガラスの壁と繋がりのあるデザインとなっていて開放感を感じることができます。

また、エレベーターホールに鳴動するエレベーター到着音は建物オリジナル音源を採用しており、到着時のチャイムの後に水面を弾く様な音が続きます。これは大阪城の環濠に滴る水滴の音をイメージしており、地域の特色を表現しています。

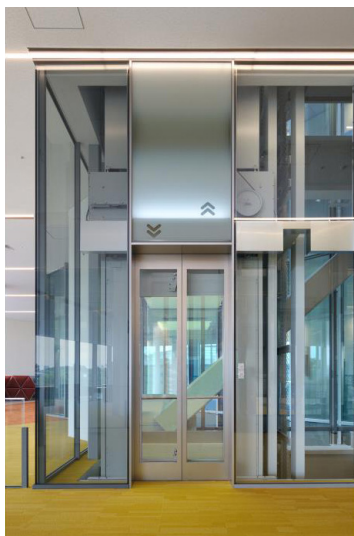
クローズアップ



乗用 2階乗場 (エントランス)



乗用 10階乗場



乗用 2階乗場



乗用かご内

エレベーター仕様 (計 13 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1 ~ 6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1350	20	210	6	EV1、2 : 18 (B1、1 ~ 17) EV3 : 17 (B1、1 ~ 16) EV4 ~ 6 : 16 (1 ~ 16)	フジテック	展望用 EV3 車いす仕様
EV7	人荷共用	〃	乗合全自動方式	1750	26	150	1	19 (B1、1 ~ 17、P1)	日立	兼非常用
EV8	〃	〃	〃	1750	26	105	1	9 (B1、1 ~ 8)		〃
EV9	〃	〃	〃	1150	17	105	1	7 (B1、1 ~ 6)		〃
EV10、11	乗用	〃	群乗合全自動方式	1000	15	105	2	EV10 : 6 (B1、1、2、6 ~ 8) EV11 : 5 (1、2、6 ~ 8)	三菱	EV10 車いす仕様
EV12	荷物用	〃	単式自動方式	5100	-	45	1	7 (1 ~ 7)	守谷輸送機工業	
EV13	〃	〃	〃	4000	-	45	1	3 (1、3、5)		

エスカレーター仕様 (計 2 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数	メーカー	備考
ES1、2	S600	透明ガラス	30	1-2	5500	2	三菱	無人時微速待機運転

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
DW1	テーブルタイプ	インバーター	相互階制御方式	50	45	1	2 (8、9)	三菱	

クローズアップ



建物外観

読売並木通りビル

澤 本 英 幸

(Hideyuki Sawamoto)

東芝エレベーター株式会社

東京支社 営業技術部

1. はじめに

「読売並木通りビル」は、東京都中央区銀座三丁目の並木通りに位置する、地下3階、地上10階建ての商業とホテルの複合施設です。並木通りに面する間口は銀座でも有数の約50メートルに及びます。

1階から6階の一部は無印良品の世界旗艦店「無印良品銀座」、地下1階はレストラン「MUJI Diner」、6階の一部から10階は日本初となる無印良品のホテル「MUJI HOTEL GINZA」が入居し、2019年4月4日にグランドオープンしました。

建物の外観は、「無印良品」のイメージと調和するようにシンプルでありながら気品のあるシルバー色を基調としています。並木通り側に店舗のメインエントランス、銀座レンガ通り側にはホテルのエントランスと店舗のサブエントランスを配置し、二つの通りをつなぐ機能を持たせることで、エリアの回遊性を高めています。

2. 建物概要

所在地：東京都中央区銀座三丁目3番5号

建築主：株式会社 読売新聞東京本社

設計監理：株式会社 石本建築事務所

施工：株式会社 竹中工務店

建物用途：物販店舗、飲食店、ホテル

敷地面積：1,342.44㎡

建築面積：1,219.20㎡

延床面積：14,241.13㎡

構造：S造、SRC造

階床数：地下3階、地上10階、塔屋2階

建屋高、軒高：58m

工期：2017年6月15日～2019年2月28日

竣工日：2019年2月28日

開業日：2019年4月4日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター5台、人荷用兼非常用エレベーター1台、エスカレーター12台の計18台が納入されています。

地下1階から6階までの店舗用には、客用エレベーターが2台、交差形に配置されたエスカレーターが12台設置されています。ホテル用には1階から6階のフロントへ直行し、6階から10階の客室へアクセスするエレベーターが3台配置されています。

エレベーター及びエスカレーターの意匠は、ステンレス材や木目柄の化粧シートを基調とし、天井照明はダウンライトを採用することで、建物と一体感を持たせた意匠となっています。

また、ホテル用エレベーターは、かご内に客室カードキー連動運転及び防犯カメラが装備されており、セキュリティ性を重視した仕様となっています。

クローズアップ



エレベーターEV1、EV2号機 乗場



エレベーターEV1、EV2号機 かご内



エレベーターEV3～EV5号機 乗場



エレベーターEV3～EV5号機 かご内



エスカレーター



エスカレーター

エレベーター仕様 (計 6 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1、2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	900	13	105	2	7 (B1、1～6)	東芝	EV1：車いす仕様
EV3	〃	〃		900	13	105	1	7 (1、6～10、R)		車いす仕様
EV4	〃	〃		900	13	105	1	6 (1、6～10)		
EV5	〃	〃		900	13	105	1	6 (1、6～10)		
EV6	人荷用	〃	乗合全自動方式	2000	30	90	1	13 (B2、B1、1～10、R)		兼非常用 車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 12 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC-1、2	S1000	強化ガラス	20、25、30	B1-1	4750	2	東芝	勾配 35 度
ESC-3、4	〃	〃	20、25、30	1-2	5400	2		〃
ESC-5、6	〃	〃	20、25、30	2-3	4750	2		〃
ESC-7、8	〃	〃	20、25、30	3-4	4750	2		〃
ESC-9、10	〃	〃	20、25、30	4-5	4750	2		〃
ESC-11、12	〃	〃	20、25、30	5-6	4750	2		〃

昇降機業界で活躍する女性の紹介

Ele-Komachi エレ小町 No.23

1. プロフィール

名 前：田畑 麻貴
な ま え：たばた まき
会 社 名：日本オーチス・エレベータ株式会社
所 属 部 署：首都圏支店城東営業所
職 種：営業
入 社 年 度：1997年度



2. 担当業務について

日本オーチス・エレベータの首都圏支店にて、東京都の東エリア（墨田区周辺）を管轄する営業所で営業を担当しています。部品交換や安全性向上の機能追加工事のご提案、保守ご契約内容の更新等、担当のお客様に対するサービス業務を行っています。また営業課長として課内のマネジメントを行っており、方針策定、管理、報告を行いながらメンバー育成にも日々奮闘しています。

営業所は営業チームとメンテナンスチームとのコミュニケーションが必要不可欠です。お互い、なくてはならない存在として協力し合いながらお客様のサービス向上に努めています。個々のメンバーがやりがいと達成感を持ちながら意欲を高め合う事がパフォーマンスの向上に繋がるという想いの元、人材育成が最も重要な役割と考え、勉強と挑戦の毎日です。

3. 趣味など

海外旅行が好きで長期休暇を利用し出かけています。

異なる文化、人、自然との触れ合いが刺激になりますし仕事への活力に繋がっています。2年前からゴルフも始め、先輩上司の皆さんとも定期的にラウンドしています。スコアは伸び悩んでおり目下練習中です。

4. 読者へのメッセージ

私は、1997年に新卒で日本オーチス・エレベータに入社しました。その後は、新設営業、サービス営業を経験し、多くの事を学ぶ機会に恵まれました。また様々な社内活動にも多く携わせて頂き、チャンスを与えられ経験を積ませてくださった事に感謝しています。

新しい挑戦は、大変な事は多かったもののそれ以上にそこで得た経験や人脈は最大の力と自信になったと確信しています。

時代が目まぐるしく変化する中、会社の仕組みや組織の変化に伴って色々な役割や機会が巡ってきた時は、成長の機会と捉え前向きに挑戦し努力する事が結果的に良い方向に向かうという事を後輩に伝えていきたいです。女性活用の時代と言われていますが、もはや性別は関係なく一人の人間として個性を活かし人間力を磨く事が大切と感じます。

先輩、上司から教わってきた「仕事は楽しく！」という事を後輩にも継承し、これからは周囲の方とのコミュニケーションを大切にしながら日々生き生きと業務に励んでまいりたいと思います。

5. 上長のコメント

2018年4月より城東営業所の営業課長として、力強いリーダーシップを発揮され、本人コメントのとおり性別は関係なく一人の人間として、営業課はもとより営業所全体を盛り上げてくれています。営業所は日々要望やクレームといったプレッシャーの掛かる環境ですが、困難であれば有るほど笑顔で「ガハハッ？」と笑い飛ばし、常に所員に寄り添い事に取組み、改善しておられます。今後も、抜群の営業センスとコミュニケーションで、生き生きとした職場環境を共に構築していきましょう！

昇降機業界で活躍する男性の紹介

Ele-Samurai



エレ侍 No.6

1. プロフィール

名 前：山本 洋嗣
 な ま え：やまもと ひろつぐ
 会 社 名：株式会社 日立ビルシステム
 所 属 部 署：システム開発部
 機構システム開発グループ
 職 種：開発設計
 入 社 年 度：2013年度



2. 担当業務について

私は入社以来、巻上機の開発設計を担当しています。巻上機はエレベーターを利用する方に見られることは少ない装置ですが、エレベーターを駆動させる重要な装置ですので、細部まで注意を払った設計を心がけています。

最近リニューアル向け巻上機の開発を担当しています。エレベーターのリニューアルでは、既存の建物に納められたエレベーターの装置を交換する際に、不稼働時間が発生します。お客様のご不便を最低限にするためには、工期を縮め、不稼働時間を極力短くすることが重要です。そのため、巻上機は建物内での作業が容易な構造にする必要があり、据付作業を行う部門の意見を取り入れながら開発に取り組んでいます。

3. 仕事のやりがい

担当業務のやりがいは、自分で設計したものが、実際に形になることです。

新しい巻上機を開発する際は困難も多くありますが、それを乗り越え、納め先で無事に稼働している様子を見ると感動します。

また、巻上機の開発設計を行うためには、様々な分野の知識が必要になります。課題を解決するために新たな知識を身につけ、技術者として成長できる点に魅力を感じます。

これからも、技術者として成長することで新たな技術課題等の困難を乗り越え、自分自身の満足に留まらずお客さまにも感動してもらえるよう頑張ります。

4. 趣味など

私の趣味はソフトテニスです。入社後、休日の趣味を探していたところ、社内にソフトテニスのチームがあることを知りました。元々、高校までやっていた競技でもあり、久しぶりにプレーしたところ、楽しさを思い出し、加入を決めました。

業務ではデスクワークが多く、あまり体を動かさないため、休日はソフトテニスをしてリフレッシュしています。定期的に運動することで、ここ数年は体重をキープできしており、健康的な生活ができていると自負しています。

リフレッシュと健康増進のために今後も継続していきたいです。

5. 上長のコメント

入社、配属以来6年間、現在の巻上機関連の開発業務に従事し、後輩への指導を含めて若手の取り纏めとして活躍してくれています。

今後は、技術者としてさまざまな感動を得られるよう、また、製品やサービスを通してお客さまに感動してもらえるよう、努力を惜しまず新たな知識を継続的に習得し、チームを牽引する人材に成長することを期待しています。

協会記事

11月10日「エレベーターの日」を中心とした 2019年度の安全利用の周知活動

一般社団法人日本エレベーター協会・編集委員会

はじめに

一般社団法人日本エレベーター協会（以下「当協会」という。）は、11月10日「エレベーターの日」に合わせ、健常な方も、障がいがある方も、高齢の方も、子どもたちも、全ての方がエレベーター、エスカレーターを安全・安心に利用いただけるようにやさしい思いやりをありがとう キャンペーンを全国で実施します。

当協会では、安全・安心の周知活動を、全国の支部及び支所の管轄地域で広く、かつ、継続的に年間を通した活動を展開することとしており、2019年度の活動状況及び11月10日の「エレベーターの日」を中心としたキャンペーン等について紹介します。

1. 11月10日「エレベーターの日」について

当協会では、1979年5月に開催した第30回通常総会において、エレベーター、エスカレーターのご利用者が安全に、安心してご利用いただくことの展開を目的として、「11月10日」を「エレベーターの日」としました。

「11月10日」は、日本で初めての電動式エレベーターが浅草の凌雲閣に設置され、公開された1890（明治23）年11月10日に因んでいます。

2. 2019年度のキャンペーン活動

全国の8支部及び3支所並びに本部が毎年「エレベーターの日」の11月10日を中心にして、電車、バスの車内にポスター広告をします。また、電車、バスの車内の窓、壁にステッカー広告をします。

さらに、7月22日から8月31日までの エスカレーター「みんなで手すりにつかまろう」キャンペーンを協同で実施した鉄道会社様のご協力で、駅構内の掲示板等へのポスターの掲出、エレベーター、エスカレーターの安全利用のアニメーション（動画）の駅の画面等での放映をしていただきました。

11月10日
「エレベーターの日」
**やさしい思いやりを
ありがとう
キャンペーンを
実施します！**



協会記事

2.1 安全な乗り方の周知活動

当協会のホームページには、エレベーター、エスカレーターに関する種々のリーフレット、アニメーション（動画）等を掲載しております。エレベーター、エスカレーターの安全な乗り方を説明した、2015年度に改訂したリーフレットを「お役立ちリーフレット」としてダウンロードできます。

当協会が主催する11月10日「エレベーターの日」のキャンペーン及び会員会社が実施している安全キャンペーンの支援の他に、行政、関係団体等が開催する安全、防災等の行事、鉄道事業者等が主催する、昇降機に関する安全キャンペーンには積極的に協力しており、パネルの展示、リーフレット、クリアファイル、ポケットティッシュ等の配布をしています。

ホームページには、当協会が頒布しているステッカー類、書籍等を掲載しており、また、「お知らせ」欄には、「エレベーターの日」等のキャンペーンの実施内容、新たな取り組み等を随時掲載しますので、ご活用ください。

また、年間を通した安全、安心キャンペーンでは、当協会のマスコットキャラクターである「ベータくん」、「エスカちゃん」も皆さんの前でエレベーター、エスカレーターの安全な利用をお願いすることになっています。

2.2 2019年度のポスターデザイン

2019年度のキャンペーンポスターのデザインでは、当協会のマスコットキャラクターのベータくんとエスカちゃんが、「やさしい思いやりをありがとう」とエレベーター、エスカレーターの安全な利用を呼びかけています。

また、ポスターの下部には、本キャンペーンの主催者名、後援の国土交通省及び次の協賛の団体名を記載しております。

<協賛団体>

- 一般財団法人北海道建築指導センター
- 一般社団法人東北ブロック昇降機検査協議会
- 一般社団法人東京都昇降機安全協議会
- 一般財団法人神奈川県建築安全協会
- 一般社団法人中部ブロック昇降機等検査協議会
- 一般社団法人近畿ブロック昇降機等検査協議会
- 一般社団法人中国四国ブロック昇降機検査協議会



全国統一ポスター

2.3 2019年度「エレベーターの日」キャンペーンの詳細

2019年度のキャンペーン実施内容は、次の2.3.1から2.3.3のとおりです。

2.3.1 車内の全国統一ポスター又はステッカーでの広告

全国13社局の鉄道車両等に全国統一ポスター、ステッカー、電照看板で広告します。

協会記事

ポスター等による当協会の広告期間及び場所（予定）

地 域	期間（予定）	掲示場所（予定）		広 告
北海道	11月5日－11月10日	北海道旅客鉄道	普通電車内（札幌－新千歳空港）	ポスター
	11月8日－11月10日	札幌市交通局	市営地下鉄電車内	
	11月4日－11月10日	函館市企業局交通部	市電の電車内	
	11月4日－11月10日	旭川電気軌道	旭川市内路線バス車内	
	11月4日－11月10日	くしろバス	釧路市内路線バス車内	
	11月4日－11月10日	十勝バス	帯広市内の路線バス車内	
東 北	11月6日－11月8日	仙台市交通局	地下鉄南北線、東西線の電車内	ポスター
	11月1日－11月10日	仙台市交通局	バス車内	
	11月1日－11月30日	仙台空港鉄道	空港アクセス線の電車内	ステッカー
	11月1日－11月30日	東日本旅客鉄道	東北本線、仙山線、常磐線、東北線（一ノ関－盛岡）の電車内	
関 東 甲信越	11月1日－11月30日	都営大江戸線	電車内	ステッカー
		京王電鉄京王線		
関 西	11月5日－11月10日	東日本旅客鉄道	新潟駅構内	ポスター
	11月1日－11月15日	大阪高速鉄道	電車内	ポスター
	11月1日－1月31日			ステッカー
九 州	11月1日－1月31日	福岡市交通局	福岡空港駅、祇園駅	電照看板

2.3.2 掲示板等でのポスター掲出

鉄道事業者（28社局）及び協会（3団体）、札幌市（201校）及び四日市市（37校）の市立小学校、札幌市消防局、大阪市消防局、神戸空港、札幌市民防災センター等のご協力をいただき、ポスターの掲出、キャンペーン等を表のとおり実施します。なお、実施開始時期及び掲出期間は、各事業者によって異なります。

キャンペーンの実施及びポスターの掲出

地 域	事業者名等（予定）		実施内容等（予定）
東 北	東日本旅客鉄道	キャンペーン品を当協会と共同配布	仙台駅
		全国統一ポスター	仙台支社及び秋田支社内の駅構内等
関 東			東京駅、品川駅、新宿駅、池袋駅、上野駅の駅構内等

全国統一ポスターの掲出

地 域	事業者名等（予定）	実施内容等（予定）
北海道	札幌市民防災センター	掲示板等
	札幌市の市立小学校	201校（分校含む）の校内
関 東	小田急電鉄	駅構内等
	埼玉高速鉄道	
	新京成電鉄	
	京成電鉄	
	相模鉄道	
	西武鉄道	
	東急電鉄	
	東京地下鉄	
	東京都交通局	
	東武鉄道	
	東葉高速鉄道	
	北総鉄道	
	埼玉県建築安全協会	事務所内、会員向け配布
	日本地下鉄協会	事務所内等

協会記事

東 海	四日市市の市立小学校	37 校の校内
関 西	大阪市消防局	掲示板等
	大阪高速電気軌道	駅構内等
	京都市交通局	
	神戸空港	空港内
	神戸市交通局	駅構内等
	神戸新交通	
	阪急電鉄	
中 国 四 国	高松琴平電気鉄道	駅構内等
	広島高速交通	

事業者名等の名前入りポスターの掲出

地 域	事業者名等（予定）	実施内容等（予定）
北海道	札幌市消防局	掲示板等
	札幌市交通局	駅構内等
東 北	東北百貨店協会 会員の百貨店	掲示板等（エスカレーターのポスター）
	仙台市交通局	駅構内等
関 東	横浜市交通局	
東 海	名古屋市交通局	
関 西	大阪高速鉄道	
九 州	西日本鉄道	
	福岡市交通局	

2.3.3 街頭キャンペーン等による呼び掛け

「エレベーターの日」に次の場所でエレベーター、エスカレーターの安全利用を呼び掛けます。

街頭キャンペーン等の実施日、実施場所及び実施内容

地域	実施予定日	実施場所（予定）	実施内容等（予定）	担当支部等
札幌市	11 月 8 日	札幌市交通局 地下鉄の大通駅構内	キャンペーン品 10,000 セット配布	北海道支部
仙台市	11 月 8 日	東日本旅客鉄道 仙台駅構内	キャンペーン品 3,000 セット配布	東北支部
新潟市	11 月 8 日	東日本旅客鉄道 新潟駅構内	ポケットティッシュ 1,000 個配布	新潟県支所
渋谷区	11 月 8 日	東急電鉄 渋谷駅構内	キャンペーン品 1,000 セット配布	本部 広報委員会
横浜市	11 月 7 日	東急電鉄 横浜駅構内	キャンペーン品 1,000 セット配布	本部 神奈川県支所
横浜市	11 月 8 日	関内駅前 街頭	キャンペーン品 1,500 セット配布	神奈川県支所
金沢市	11 月 8 日	西日本旅客鉄道 金沢駅前広場	キャンペーン品 2,500 セット配布	北陸支部
名古屋市	11 月 11 日	名古屋市交通局 久屋大通駅構内	リーフレット、蛍光ペン 1,000 個配布	東海支部
四日市市	11 月 8 日	近畿日本鉄道 近鉄四日市駅	ポケットティッシュ 500 個配布	東海支部
大阪市	11 月 8 日	阪急電鉄 梅田駅 2 階、3 階改札前	キャンペーン品 5,000 セット配布	関西支部

協会記事

広島市 岡山市 高松市 松山市	11月8日	広島市 八丁堀交差点 岡山市 岡山駅東口広場 高松市 サンポート 松山市 松山三越前	ポケットティッシュ 合計 7,500 個配布	中国四国支部
福岡市	11月7日	福岡市交通局 天神駅	キャンペーン品 4,000 セット配布	九州支部
福岡市	11月5日	西日本鉄道 西鉄福岡（天神）駅	キャンペーン品 2,000 セット配布	九州支部
四日市市	11月8日	四日市市の市立小学校 37 校	ドッチボールの贈呈 137 個配布	東海支部

2.4 これまでに実施した行事、及び今後のキャンペーン等の予定

2019年度のこれまでの活動実績及び今後のキャンペーン等の予定は、次のとおりです。

2019年度の活動実績及び今後の予定

2019 年度の活動実績			
日 付	担当支部等	行事名等	内 容
7月22日から 8月31日まで	本部、各支部・ 支所	エスカレーター「み んなで手すりにつか まろう」キャンペー ン	全国の鉄道事業者 52 社局、商業施設、森ビル、羽田空港、成田空港、（一社） 日本民営鉄道協会、（一社）日本地下鉄協会、埼玉県、川崎市、千葉市 及び当協会が参画しました。 当協会が提供した「みんなで手すりにつかまろう」キャンペーン用のポ ケットティッシュを鉄道事業者及び森ビルの方々と当協会会員とが協力 して 116,500 個配布しました。

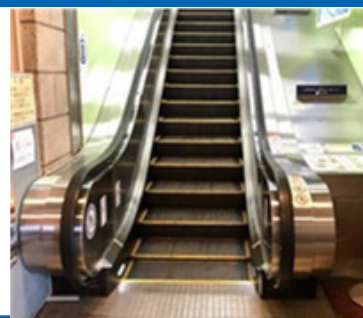
今後の予定			
日 付	担当支部等	行事名等	内 容
10月中旬	東北支部	東北百貨店協会	東北百貨店協会に加盟店舗で安全キャンペーンを実施される予定です。 ポケットティッシュを当協会から提供します。
11月5日、7日、 8日、11日	本部、 各支部	「エレベーターの日」 キャンペーン	2.3項を参照ください。
12月	関西支部	安全キャンペーン (神戸空港)	リーフレット、ポケットティッシュ及び蛍光ペンを配布予定です。
2020年2月	東北支部	仙台市交通局	リーフレット、ポケットティッシュ及び蛍光ペンを配布予定です。
2020年1月	関西支部	安全キャンペーン (近鉄奈良駅前)	リーフレット、ポケットティッシュ及び蛍光ペンを配布予定です。
2020年3月	関西支部	安全キャンペーン (万博記念公園駅)	リーフレット、ポケットティッシュ及び蛍光ペンを配布予定です。
2019年3月	関西支部	安全キャンペーン (千里中央駅)	リーフレット、ポケットティッシュ及び蛍光ペンを配布予定です。

昇降機 Column ④

“有料エスカレーター”のこと

— 設計者が、新しい用途を拓く —

■コラムニスト、エスカレーター技術研究家 齋藤 忠一



■有料の〈江ノ島エスカー〉が誕生

今から20年も前になるうか…かなり年配の経営者2人に、担当組織の責任者として対応した記憶がある。用件は日本初の有料エスカレーター〈江ノ島エスカー〉の更新についてであった(江ノ島と江の島の使い分けについては省略する)。面談までの数日、社内報で予習した。

- 1) 1959年(昭34)、江ノ島の観光客を山頂の遊園地まで運ぶ、上りエスカレーター4台を設置した。
- 2) 古い橋が強度不足で干潮時、砂洲上を搬入した。
- 3) 完成すると、海水浴客が足裏を痛める事例が多発。急遽、踏板的な(さん)を丸める対策を施した。

こうした予習のお陰で「大型ヘリコプターでの搬入」や「踏段は、すでに丸み付き」をリコメンドできた。

その10年後、揚程10mのS600形2台、同13mのS1,000形2台(写真)が「1回360円」で稼働している。

筆者、かつて構想したテレビドラマの関係で、湘南エリア、とりわけ「古都鎌倉」好きで、住人でもある。

ただ、往時の幕府が海と山に囲まれた“要塞地”として選んだ位だから、崖崩れが悩みの種である…。

小欄の4回目は、“有料エスカレーター”を切り口にそれを生んだ“設計者の姿勢”について書こうと思う。

■“エレベーター”の場合は—

同じ昇降機仲間でも“エレベーター”の場合は、各種建築物の「展望台入場」込みの有料であって通常、特別な“エレベーター料金”の設定はない。

筆者が試乗した時は、69階に展望フロアがある〈横浜ランドマークタワー〉は大人1,000円、〈東京スカイツリー〉は展望セットで3,100円、還暦を過ぎた〈東京タワー〉の大展望台は大人900円、栃木県日光市の〈華厳の滝〉用は、数年前の話で大人往復550円であった。

西日本の、高さ108mの〈神戸ポートタワー〉は高校生以上700円、日本一のノッポビル、高さ300m〈あべのハルカス〉の展望台までは大人1,500円であった。

変わった所では、横浜にある高台マンション〈ブリリアンシティ横浜磯子〉は入口と出口に自動改札機が備え

られていて、交通系のICカードで計50円引き去る仕組みになっているとか。こうした“実質有料エレベーター”も、その都度技術革新されたのであろう—そうでなければ、話題になり、歴史に刻まれることはない。

■“設計者”が、記録品を生む

日本で有名な“有料エスカレーター”としては、徳島県の〈エスカヒル鳴門〉や〈札幌ドーム〉がある。

なかでも、“エスカヒル”は“鳴門大橋”の開通を見越した鳴門山(大毛山)からの“うず潮”眺望用で、それまでの電動リフトを、併設各2台のエスカレーターに変え、大人400円(2018年)で利用されている。その当時、2人並びのS1,000形だと大々的な開発が必要だった揚程40mクラスを避けて揚程34mと、約6mのS600形の「乗り継ぎ方式」を提案し、受注に至っている。

両方を設計したのが、“後輩”と言うよりは、難題に挑む“戦友”的存在のO君であった。エスカレーターでの思わぬ事故、故障、災害、保守点検を考慮する一方、あらゆる場面で目的地に向け、一つの動線を確保できる提案の賜物—後日、お客様が感心したと聞き及ぶ。

ところで、現役時代のO君はその“人柄”、“明晰な頭脳”、難題でも“逃げない性格”において“唯一無二”の人材であった—何より、O君に学んだのは顧客に対して「常にベストを考え提案する」姿勢である。

■今は、「製品改良」の時代

世の中のどんな製品にも、どんな記録品にも、あらゆる困難を克服して実現した事業者と設計者がいる。エレベーターもエスカレーターも先輩の領域だった「大発明の時代」は過ぎて「改良の時代」に移行中、と思う。

直近のテーマは、適正な利益を得る“コストダウン”と少子高齢化必須の“乗客保護と安全性”であろう。

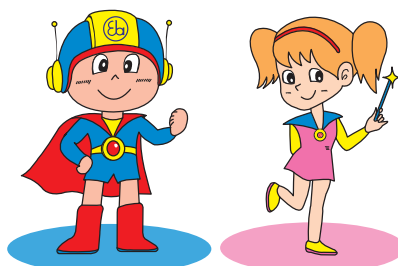
最近しみじみ思う—「働き方改革」が叫ばれる昨今、強くて折れにくい“芯”とそれを包む優しい、良木の“軸”からなる“鉛筆”のようなO君の存在。その生き方を、どうにかして後輩につなげたい、と。

11月10日は「エレベーターの日」

1890年（明治23年）11月10日、東京、浅草に完成した12階建ての展望塔「凌雲閣」に、日本初の電動式エレベーターが設置されました。日本エレベーター協会では、この11月10日を「エレベーターの日」と定め、昇降機の安全、安心な利用のためのキャンペーンを実施しています。



凌雲閣（りょううんかく）



ベータくん

エスカちゃん

編集後記

延期を繰り返してきた増税ですが、この10月1日から、とうとう消費税率が10%になりました。30年前、平成と共に3%で始まり、5%、8%と改正されてきた消費税ですが、国民の負担は増すばかりです。更に今回は、何やら新しい(複雑な)仕組みがあるということで、増税対策を兼ねて勉強してみました。

まず、軽減税率とは、外食、酒類を除く飲食料品と宅配の新聞は消費税8%に据え置かれるということ。コンビニやコーヒーショップ等では、持ち帰る場合と店内で飲食する場合とでは消費税率が変わること。イトインコーナーを利用する方も多いと思いますが、悩ましい限りですね。

次に、ポイント還元とは、消費者がクレジットカード等でキャッシュレス決済を行うと、金額の5%又は2%がポイントという形で国から戻ってくる仕組み（増税後9か月間）。小さな買い物はもっぱら現金主義の私ですがポイントも魅力。しかしお金の出入りを把握できなくなりそうで、こちらも悩ましい制度です。

私の立場は一消費者でしかありませんが、仕事でお金を扱う方々にとっては、2023年10月から「インボイス制度」なるものも採用されるそうで本当に大変なこ

とと思います。

「もの」づくりに携わっていない方にも、「エレベータージャーナル」を通して昇降機の魅力を存分にお届けできるように編集委員一同頑張ってまいりますので、今後ともご愛顧のほどよろしくお願いいたします。（比佐 記）

ELEVATOR JOURNAL 2019年10月発行 No.27

編集委員 ◎委員長 ○副委員長

◎廣岡 正自	日本オーチス・エレベータ株式会社
○志賀 正己	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
比佐 匠一	フジテック株式会社
羽坂佳穂里	三菱電機株式会社
堀越 隆晴	東芝エレベータ株式会社
山口 貴史	株式会社日立ビルシステム
武藤 健司	パナソニックホームエレベーター株式会社
佐藤たかし	三菱日立ホームエレベーター株式会社

発行者 橋本安弘

発行所 一般社団法人日本エレベーター協会

〒107-0062 東京都港区南青山 5-10-2（第2九曜ビル）

TEL (03) 3407-6471 (代) FAX (03) 3407-2259

URL : <http://www.n-elekyo.or.jp>

㊤ 一般社団法人日本エレベーター協会