

エレベータージャーナル

ELEVATOR JOURNAL

No. 34

2021年7月発行

㊤ 一般社団法人日本エレベーター協会

C O N T E N T S

◎クローズアップ

ジョルノ・プラウドタワー堺東
住友不動産田町ビル東館

◎海外物件紹介

重慶来福士広場（ラッフルズシティ）

◎昇降機業界で活躍する男性の紹介

エレ侍 No.8

◎編集後記

クローズアップ



建物外観

ジョルノ・プラウドタワー堺東

小笠原 尚 永

(Hisanaga Ogasahara)

東芝エレベーター株式会社

関西支社 営業第一部

1. はじめに

ジョルノ・プラウドタワー堺東は堺市の玄関口かつ交通結節点である南海電気鉄道堺東駅前の立地を活かし、従来の商業ビルの耐震性や機能向上を目的に、市街地再開発事業により建替えられました。

公共施設として駅前交通広場に面した歩道を拡幅し、また堺東駅や堺市役所敷地へ直結する屋根付きペデストリアンデッキも整備されており、都市機能の更新を図り堺東駅周辺地域の活性化に寄与しています。

地下1階から地上3階まではスーパーマーケットや飲食店を中心とした商業施設、図書館や子育て支援施設といった公益施設となっており、日常利便性に軸足を置きつつも、飽きの来ない楽しさを備えた施設となっています。

高層フロアは総戸数333戸の高層タワーマンションとなっています。高層階からは堺市のシンボルのひとつである反正天皇陵古墳を眺めることができ、南大阪を一望できる解放感あふれる眺望となっています。

2. 建物概要

所在地：大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通154番

建築主：堺東駅南地区再開発株式会社

設計監理：株式会社 竹中工務店

株式会社 アール・アイ・エー

施工：株式会社 竹中工務店

建築用途：共同住宅、店舗、公益施設

敷地面積：3,661.65㎡

建築面積：3,184.61㎡

延床面積：47,297.91㎡

構造：RC造(一部、S造)

階床数：地下2階、地上25階

建屋高、軒高：84.95m

工期：2018年5月～2021年2月

竣工：2021年3月

開業：2021年4月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター10台、エスカレーター6台の計16台が納入されています。

高層フロアの住宅用は、非常用を含む4台群管理エレベーターを採用しており、住人以外の利用を制限するセキュリティ機能を備えています。

また、昨今の情勢に鑑みペットとの同乗が気になる方に配慮した、同乗していることを乗場インジケータに表示するペット運転機能や、かご室上部の換気装置にイオン発生装置を設置しています。

かご内の意匠はエレベーターホールの意匠に合わせた木目調の化粧シートを採用し、落ち着いた仕上がりとなっています。

かご内の操作盤は行先階ボタンの高さを全体的に下げ、子供でも手が届きやすい高さになるように配置しています。

地下1階の食品スーパーへのアクセスには低速待機運転を備えたエスカレーターが設置されており、正面の大通りからの利用者にとって便利な配置となっています。

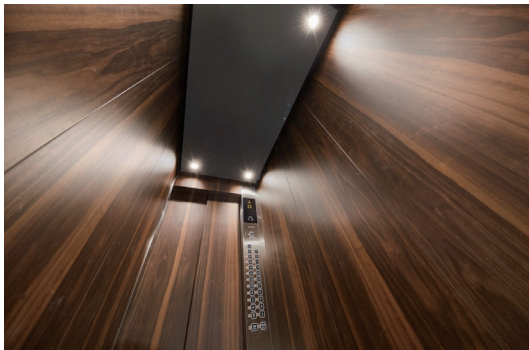
クローズアップ



EV-3、4号機 3階乗場



EV-1、2号機 7階乗場



EV-4号機 かが内



EV-7、8号機 1階乗場



ESC-3号機 1階乗場

エレベーター仕様 (計 10 台)

| バンク | 号機 | 用途 | 制御方式 | 運転方式 | 積載質量 (kg) | 定員 (名) | 速度 (m/min) | 台数 (台) | 停止階床数 (サービス階) | メーカー | 備考 |
|-------|--------|-----|--------|----------|-----------|--------|------------|--------|--------------------------------------|------|------------------------|
| 住宅用 | EV-1、4 | 乗用 | インバーター | 全自動群管理方式 | 850 | 13 | 120 | 2 | EV-1 : 24 (1~24) EV-4 : 23 (2~24) | 東芝 | 車いす仕様 (EV-1) |
| | EV-2 | " | " | " | 1150 | 17 | 120 | 1 | 25 (1~24、R) | | 兼非常用 |
| | EV-3 | " | " | " | 600 | 9 | 120 | 1 | 23 (2~24) | | |
| 住宅駐輪用 | EV-5 | " | " | 群乗合全自動方式 | 850 | 13 | 60 | 1 | 3 (正面 : 2、3 背面 : 1) | | 2方向出入口 |
| | EV-6 | " | " | " | 1300 | 20 | 60 | 1 | 3 (正面 : 2、3 背面 : 1) | | " |
| 店舗用 | EV-7、8 | " | " | " | 750 | 11 | 60 | 2 | 5 (正面 : B1、1、2、3 背面 : B2、M2) | | 車いす仕様 (EV-7) 2方向出入口 |
| デッキ用 | EV-9 | " | " | 乗合全自動方式 | 850 | 13 | 60 | 1 | 2 (1、2) | | |
| 荷物用 | EV-10 | 人荷用 | " | " | 1600 | 24 | 60 | 1 | 5 (B2、B1、1~3) | | |

エスカレーター仕様 (計 6 台)

| 号機 | 形式 | 欄干意匠 | 速度 (m/min) | サービス階 | 階高 (揚程) (mm) | 台数 (台) | メーカー | 備考 |
|---------|-------|-------|------------|-------|--------------|--------|------|---------------|
| ESC-1、2 | S1000 | 透明ガラス | 30 | B1-1 | 5000 | 2 | 東芝 | 省スペース型、低速待機運転 |
| ESC-3、4 | " | " | 30 | 1-2 | 5800 | 2 | | 低速待機運転 |
| ESC-5、6 | " | " | 30 | 2-3 | 4600 | 2 | | " |

クローズアップ



住友不動産田町ビル東館

楠本湧也
(Yuya Kusumoto)

株式会社日立ビルシステム
首都圏支社 新設営業技術部

建物外観

1. はじめに

近年、大規模開発が進む田町駅の「芝浦口」から徒歩5分、都会的で美しい街並みの中に「住友不動産田町ビル」の東館として竣工しました。

JR田町駅の他、都営浅草線、都営三田線の三田駅も徒歩圏内という、交通の利便性が高くアクセスに優れたエリアに位置しています。

建物は、地上8階建てと低層ながら、1フロア約1,650㎡の広大な専有面積を誇るオフィスビルであり、広々としたエントランスが特徴的です。

また、免震構造を採用し万が一の災害等に備え、三重の電力バックアップを持った受電構成により停電のリスクを回避しています。さらに、エレベーターにも地震時自動診断回復旧運転システムを備え、BCP対応に優れた先進的なオフィスビルとなっています。

2. 建物概要

所在地：東京都港区芝浦三丁目2番42号

建築主：住友不動産株式会社

設計監理：株式会社 日建設計

施工：三井住友建設株式会社

建築用途：事務所

敷地面積：2,603.58㎡

建築面積：2,040.00㎡

延床面積：12,809.73㎡

構造：S造

階床数：地上8階

建屋高、軒高：48.67m

工期：2019年10月～2021年4月

竣工日：2021年4月23日

開業日：2021年5月6日

3. 昇降機設備

昇降機設備として、乗用エレベーター3台と人荷用エレベーター1台の合計4台が設置されています。エレベーターは総て中間層免震建物対応構造としています。また、乗用エレベーターはかご室、乗場共に高級感あふれる落ち着いた空間で、意匠にこだわった建物との一体感を生み出しています。

乗用エレベーターのかご室の天井は、3段の間接照明にダウンライト4灯を組み合わせた特殊天井で独創的な雰囲気醸し出し、側板はアルミ特殊塗装に加えブラックカラーステンレスで大人な落ち着き、そして重厚感のある空間を演出しています。

乗用エレベーターホール1階は、高さ約2mの幕板を含めブラックカラーステンレスで統一しています。また開放的な空間の中に大きなホールランタンを採用することで、ホールランタンの視認性を高めています。さらに三方枠の片側（動線側）に大きくテーパーを付けることで人が乗降しやすくしています。

3階から上の一般階の乗場意匠は、乳白アクリルと透明アクリルを組み合わせた洗練された印象のホールランタンを設置し、デザイン性を高めています。

クローズアップ



EV1、2号機 1階乗場



EV1～3号機 3階エレベーターホール



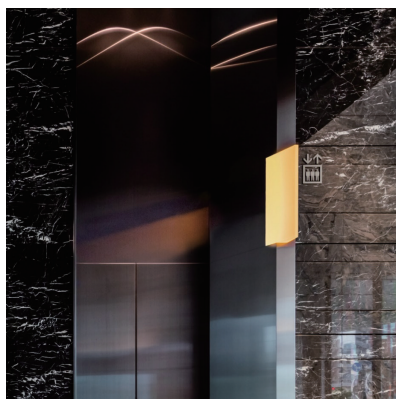
EV1、2号機 かが内正面



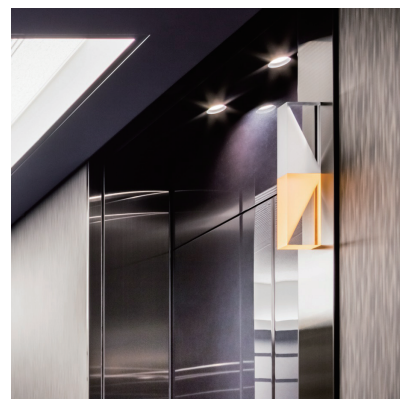
EV1、2号機 かが内背面



EV1号機 1階出入口正面



1階 ホールランタン



3～8階 ホールランタン

エレベーター仕様 (計4台)

| 号機 | 用途 | 制御方式 | 運転方式 | 積載質量 (kg) | 定員 (名) | 速度 (m/min) | 台数 (台) | 停止階床数 (サービス階) | メーカー | 備考 |
|-------|-----|--------|----------|-----------|--------|------------|--------|---------------|------|---------------------------|
| EV1～3 | 乗用 | インバーター | 全自動群管理方式 | 1500 | 23 | 120 | 3 | 7 (1, 3～8) | 日立 | 車いす仕様 (EV3) 兼非常用 (EV3) |
| EV4 | 人荷用 | 〃 | 乗全自動方式 | 1150 | 17 | 120 | 1 | 7 (1, 3～8) | | 兼非常用 |

海外物件紹介



重慶来福士広場 (ラッフルズシティ)

浅沼 奈々恵
(Nanae Asanuma)
三菱電機株式会社
ビルシステム海外事業部
ビル海外計画部

関川 和馬
(Kazuma Sekikawa)
三菱電機上海機電電梯

建物外観

1. はじめに

「重慶来福士広場」は、中国の揚子江に面する重慶市渝中区に建設された、高さ354mの棟を含む、大規模な超高層大型複合施設です。重慶市は中国に4つある直轄市の中で最大の面積を誇り、重慶来福士広場はそのビジネスの中心部である渝中区の新しいランドマークとして、2019年に開業しました。

空中通路が印象深い本施設は、高級住宅 4棟、高級オフィス3棟、高級サービスアパート兼ホテル、商業施設 各1棟の合計9棟から構成されています。

イスラエルの建築家モシェ・サフディ氏*1が設計し、貿易都市として栄えてきた重慶の歴史に因んで、帆船のイメージを取り入れています。重慶における「中国シンガポール連結性イニシアティブ」の一環として建設されたもので、シンガポールに本社を置く不動産会社Capitalandがこれまで中国で行った投資プロジェクトの中でも最大規模とされています。

*1 空中通路が特徴の、シンガポールのマリーナベイサンズを設計。

2. 建物概要

所在地：重慶市渝中区接聖街8号

建築主：重慶凱徳古渝雄閣置業有限公司

設計監理：P&T Group

施工：中建三局、中建八局

建築用途：大型複合施設

(商業施設、住宅、ホテル、オフィス)

敷地面積：91,782 m²

延床面積：1,130,000m²

構造：RC造

階床数：地下3階 地上70階

建屋高、軒高：350m

竣工日：2015年5月

開業日：2019年9月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、オフィス棟3棟にエレベーター計47台が納入されています。

オフィス階用のエレベーターには、全階床に行先階予約システムを採用しています。各棟のエントランス階では、セキュリティゲートと連動した割当制御を行っており、ゲート上に設置された顔認証システムやカードリーダーの認証情報により、エレベーターの配車を行っています。また、複数バンクでセキュリティゲートを共有し連動運転をするなど、超高層ビルにおける複雑な人の動線に対し、快適、最適なエレベーターの利用を実現しています。

各階の乗場操作盤には、タッチパネル式LCDタイプ(カードリーダー組込)を採用しています。利用者のカードリーダー認証情報に応じて、タッチパネル上の行き先ボタンの表示を変更することで、乗場における操作性も向上し、オフィスフロアの階間移動をさらに効率化しています。

海外物件紹介



T4N棟LZ 01~04、MZ01~05号機 L1階エントランス



T4N棟LZ 01~04、MZ01~05号機 L1階 オフィス棟ゲート



MZ01~05号機
タッチパネル式乗場操作盤

エレベーター仕様 (計47台)

| 棟 | バンク | 号機 | 用途 | 制御方式 | 運転方式 | 積載質量 (kg) | 定員 (名) | 速度 (m/min) | 台数 (台) | 停止階床数 (サービス階) | メーカー | 備考 |
|-----------|------|------------|-----|--------|----------|-----------|--------|------------|--------|-----------------------------------|------|-----------------------------|
| オフィス棟 T4N | 低層 | LZ-01 ~ 04 | 乗用 | インバーター | 全自動群管理方式 | 1600 | 21 | 180 | 4 | 10 (S6, L1 ~ L9) | 三菱 | セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム |
| | 中層 | MZ-01 ~ 05 | " | " | " | 1600 | 21 | 300 | 5 | 15 (S6, L1, L11 ~ L23) | | " |
| | シャトル | ST-01 ~ 04 | " | " | " | 1800 | 24 | 360 | 4 | 3 (S6, L1, L24) | | |
| | 高層 | HZ-01 ~ 05 | " | " | " | 1800 | 24 | 240 | 5 | 16 (L24, L26 ~ L40) | | セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム |
| | サービス | SV-01, 02 | 人荷用 | " | 乗合全自動方式 | 1800 | 24 | 240 | 2 | 45 (B3, B2, S1, L1 ~ L42) | | |
| | 駐車場 | PK-01, 02 | 乗用 | " | " | 1275 | 17 | 105 | 2 | 4 (B3 ~ B1, S6) | | |
| オフィス棟 T4S | オフィス | 01-06 | " | " | 全自動群管理方式 | 1800 | 24 | 300 | 6 | 21 (S6, L1, L3 ~ L11, L13 ~ L22) | 三菱 | セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム |
| | サービス | SV-01 | 人荷用 | " | 乗合全自動方式 | 1800 | 24 | 180 | 1 | 26 (B3, B2, S6, L1 ~ L22) | | |
| | 駐車場 | PK-01, 02 | 乗用 | " | " | 1275 | 17 | 105 | 2 | 4 (B3 ~ B1, S6) | | |
| オフィス棟 T3S | 低層 | LZ-01 ~ 06 | " | " | 全自動群管理方式 | 1800 | 24 | 300 | 6 | 22 (S6, L1, L2 ~ L11, L13 ~ L22) | 三菱 | セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム |
| | 高層 | HZ-01 ~ 06 | " | " | " | 1800 | 24 | 360 | 6 | 18 (S6, L1, L24 ~ L32, L34 ~ L40) | | " |
| | サービス | SV-01 | 人荷用 | " | 乗合全自動方式 | 1800 | 24 | 240 | 1 | 44 (B3, B2, S6, L1 ~ L40) | | |
| | " | SV-02 | " | " | " | 3600 | 24 | 240 | 1 | 44 (B3, B2, S6, L1 ~ L40) | | |
| | 駐車場 | PK-01, 02 | 乗用 | " | " | 1600 | 21 | 105 | 2 | 4 (B3 ~ B1, S6) | | |

昇降機業界で活躍する男性の紹介

Ele-Samurai



エレ侍 No.8

1. プロフィール

名前：鈴木 基之
 なまえ：すずきもとゆき
 会社名：パナソニック エレベーター株式会社
 所属部署：営業部 首都圏・関東エリアグループ
 職種：営業
 入社年度：2014年度



2. 担当業務について

私の業務は営業部員としてホームエレベーターと小型エレベーター販売の為、設計事務所や建築会社に対し、採用提案活動と計画段階からの仕様検討、設計図面作成及び確認申請作成等の技術支援を行っています。

勤務地は東京で担当エリアは北関東と信越地域です。今まで対面での商品提案をメインに営業活動を行っていましたが、コロナ禍でオンラインを活用した商品提案の場面が増えてきました。オンラインだとお客様の反応やその場の空気感が伝わりにくいため苦労していますが、そのような中でもホームエレベーターと小型エレベーターに好感を持ってもらえるような提案ができるように日々試行錯誤を重ねています。

私は今年で入社8年目を迎えますが、ホームエレベーターは暮らしに役立つ商品だと改めて感じています。ご高齢の方やお体が不自由な方の役に立てるだけでなく、日常生活で荷物の上げ下ろしにも活躍したりなど、上下階を安全、快適に移動することができます。最近では新築時の設置だけでなくリフォームで設置したいというお問合せも多くなってきました。“一家に1台”ホームエレベーターのある暮らしを目指して業務に邁進してまいります。

3. 趣味など

趣味はランニングです。体を動かすことが好きで、学生時代は剣道やバスケットボールをしておりました。社会人になって運動をせず体重が年々増えてきたので、健康維持とストレス発散も兼ねて、2年前からランニングを始めました。ただ走るだけではモチベーションが続かないと思い、「フルマラソンを完走する」という目標を立て、週末練習を重ね、フルマラソンに出場し無事完走することができました。次は4時間を切ることを目標としています。

また私には2人の子供がいます。休日は子供と過ごす時間を大切にしています。子供が通う幼稚園や家でも、現在日本で大人気のアニメの主人公やヒロインになりきり、戦いを挑んできます。鬼役として立ち向かうことも今は趣味の1つです。

4. 読者へのメッセージ

私は人と人との繋がりを大切にしています。人との繋がりは仕事に直結すると考えています。営業でホームエレベーターをご採用頂いたお客様から新規のお話を頂戴したり、採用にいらざとも、ホームエレベーター、小型エレベーターは鈴木さんに、とお声掛け頂けたりとご縁を感じる事が多々あります。

新型コロナウイルスの影響で、人と対面で会うことがとても難しくなっています。在宅勤務や県外移動の自粛により、打合せや商品PRもオンラインで行うことが増えました。人とのやりとりの方法が変わる一方、人とのつながりの価値はこれまでと変わらないどころか以前より大きくなっていると感じます。この時世だからこそ、今まで以上に人との出会いを大切に毎日過ごして参りたいですね。

5. 上長のコメント

営業としてカバーする範囲が非常に広い北関東と信越地域を担当しながらも社内でもトップクラスの販売を実現してくれており、非常に頼もしい存在です。

1件1件丁寧な仕事ぶりと、周りから可愛がられるキャラクターも相まって、お客様の信頼を得ることが出来ているのだと思います。新入社員の時と比較すると本当に成長したと実感しています。

今後は後輩の指導、チーム全体の数字や状況の把握などこれまで以上に高い目線で考え、会社を引っ張る存在になってくれる事を大いに期待しています。

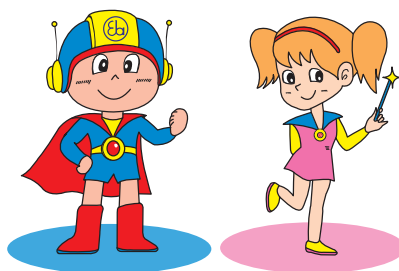
11月10日は「エレベーターの日」

1890年（明治23年）11月10日、東京、浅草に完成した12階建ての展望塔「凌雲閣」に、日本初の電動式エレベーターが設置されました。

日本エレベーター協会では、この11月10日を「エレベーターの日」と定め、昇降機の安全、安心な利用のためのキャンペーンを実施しています。



凌雲閣（りょううんかく）



ベータくん

エスカちゃん

編集後記

2020年は新型コロナウイルスの感染拡大により世界にとって1つの転換期となる年でした。在宅勤務の長期化による運動不足やメンタルへの不安を感じていらっしゃる方もいると思います。

通勤が往復で2時間かかる場合、消費カロリーは約300kcal、1日の在宅勤務の場合消費カロリーは約50kcalとされています。そのため1週間（平日5日間）で1,250kcal、1ヵ月半で7,500kcalも消費カロリーに差が生じます。脂肪1kgを減らすには約7,200kcalの消費が必要とされていますので、何もしなければ1ヵ月半で1kg体重が増加する可能性がある訳です。通勤が日々の運動不足を補っていたという一例ですが、運動習慣の大切さを感じて頂けると幸いです。

体を動かすことはメンタルのリフレッシュにも繋がることから、私の会社でも在宅勤務者向けに、15時になるとPC画面に「ディスプレイから目を離して背伸びやリフレッシュ体操を行いましょ」といったポップを表示させる試みが始まりました。その他、外に出て太陽の光を浴びるだけでもリフレッシュできますので、就業前と終業後に軽くウォーキングを行うことも有効とされています。

私自身も在宅勤務が長期化しており、心身の変化を感じているところです。出来ることから無理なく始めて健康維持に努めていきたいと思っております
(箱田 記)

※ 2017年より《ミスターEのアメリカエレベーター情報》をご寄稿いただいておりますミスターE氏からの読者の皆様へのメッセージを紹介いたします。（編集委員会）

「エレベータージャーナルをご覧の皆様、少々ご無沙汰しているミスターEです。突然ですが、事情により投稿を続けることが難しくなっていました。ほんとうに残念ですが、しばらくお休みをいただくことをお許しください。時が来たらまたお会いしましょう。貴業界の発展を祈っています。ありがとうございました。お元気で！」

ELEVATOR JOURNAL 2021年7月発行 No.34

編集委員 ◎委員長 ○副委員長

◎羽坂佳穂里 三菱電機株式会社
○武藤 健司 パナソニック エレベーター株式会社
箱田 将和 東芝エレベーター株式会社
比佐 匠一 フジテック株式会社
三ヶ田昌紀 日本オーチス・エレベーター株式会社
志賀 正己 三菱電機ビルテクノサービス株式会社
伊藤 千尋 株式会社日立ビルシステム

発行者 橋本安弘

発行所 一般社団法人日本エレベーター協会

〒101-0031 東京都千代田区東神田2丁目5番12号
龍角散ビル4階

TEL (03) 5829-3457 FAX (03) 5829-5061

URL : <https://www.n-elekyo.or.jp>

㊤ 一般社団法人日本エレベーター協会