エレベータージャーナル

ELEVATOR JOURNAL

No.42

2023年1月発行

一般社団法人日本エレベーター協会

CONTENTS

● クローズアップ
EPIC TOWER SHIN YOKOHAMA
田町センタービル
ホテル日航金沢（ポルテ金沢）
富士スピードウェイホテル

● 昇降機業界に携わる人の紹介
エレ人十色　No.02

● 協会記事
令和4(2022)年度優秀施工者国土交通大臣顕彰及び青年優秀施工者不動産・建設経済局長顕彰受賞者の紹介

● 編集後記

クローズアップ

建 物 外 観

EPIC TOWER SHIN YOKOHAMA

粟　津　欣　吾
(Kingo　Awazu)
株式会社日立ビルシステム
首都圏支社 リニューアル営業技術部

１．はじめに

EPIC TOWER SHIN YOKOHAMAは、1993年竣工の神奈川県横浜市港北区にある賃貸オフィスビルで、JR新横浜駅から徒歩7分、環状2号線を挟んで横浜アリーナ正面付近に位置しています。

新横浜は、JR東海道新幹線、JR横浜線、横浜市営地下鉄ブルーラインの3路線が通る交通の要衝で、2023年3月には、相模鉄道、東急電鉄の相互直通新横浜線が開業する予定です。

今後さらなる発展が期待される新横浜のランドマークビルとして、建物大規模改装工事に合わせて、エレベーターリニューアル工事を行いました。

２．建物概要

所　在　地：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目2-3
発　注　者：特定目的会社　Ｓｕｎ
アセットマネジメント：
ＰＡＧインベストメント・マネジメント株式会社
コンストラクションマネジメント：
日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社
デザイン設計：ゲンスラーアンドアソシエイツ
施　　　工：大成建設株式会社
建 築 用 途：事務所、駐車場
敷 地 面 積：3,707.98㎡
建 築 面 積：1,905.26㎡
延 床 面 積：40,000.60㎡
構　　　造：Ｓ造、ＳＲＣ造
階　床　数：地下3階、地上20階、塔屋1階
建屋高、軒高：81.4m
工　　　期：2022年2月～2022年9月
（エレベーターリニューアル期間）

３．昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター11台が設置されています。

今回、高層エレベーター4台、低層エレベーター4台、駐車場用エレベーター1台の計9台をリニューアルしました。

リニューアル後のかご天井は全面ガラスクロスタイプとし、利用されるテナントの要望に合わせて照度の変更ができる他、時刻に合わせて照明色を自動で切り替えることが可能です。

かご内意匠は、操作盤部にカラーステンレスクロスヘアライン（ブラック）を使用、背面にはファブリックガラスを使用し、重厚感と高級感がある仕上りとなっています。

乗場意匠は、カラーステンレスクロスヘアライン（ブラック）と化粧シートを使用し、エレベーターホール意匠との統一感を持たせています。

新たな機能追加として、バリアフリーに配慮して各バンク1台を車いす仕様とする他、横浜地区における高速エレベーターのリニューアルでは自社初となるセンサーによる非接触式呼び登録装置をかご内と乗場に採用しました。

クローズアップ

リニューアル後　H－１～４号機　ホール（１階）

リニューアル後　H－１～４号機　ホール（１階）

リニューアル後　L－１号機　かご内（昼間）

リニューアル後　L－１号機　かご内（夜間）

リニューアル前　L－１号機　かご内

リニューアル後　L-3、４号機間　乗場ボタン（１階）

リニューアル前　L-3、４号機間　乗場ボタン（１階）

【エレベーター仕様および台数】

昇降機設置状況（エレベーター　11 台）

棟、バンク、用途	メーカー	台数	備考
高層用	日立	4	
低層用		4	
非常用		2	
駐車場用		1	

リニューアルエレベーター仕様

棟、バンク、用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量(kg)	定員(名)	速度(m/min)	台数(台)	停止階床数	メーカー	備考
高層用	H-1～4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1150	17	240	4	11(1、10～19)	日立	
低層用	L-1～4	〃	〃	〃	1150	17	150	4	11(B1、1～10)		
駐車場用	P	〃	〃	乗合全自動方式	600	9	60	1	3(B2、B1、1)		

リニューアルエレベーター仕様一覧

				H-1〜4、L-1〜4、P号機　エレベーター仕様		備考
				リニューアル前	リニューアル後	
用途				乗用	乗用	
制御方式			H1〜4号機	インバーター	インバーター	
			L1〜4号機	インバーター	インバーター	
			P号機	油圧	インバーター	
積載質量			H1〜4号機	1150	1150	
			L1〜4号機	1150	1150	
			P号機	600	600	
定員			H1〜4号機	17	17	
			L1〜4号機	17	17	
			P号機	9	9	
速度			H1〜4号機	240	240	
			L1〜4号機	150	150	
			P号機	60	60	
出入口寸法			H1〜4号機	1000W×2150H	1000W×2150H	
			L1〜4号機	1000W×2150H	1000W×2150H	
			P号機	800W×2100H	800W×2100H	
かご内寸法			H1〜4号機	1800W×1500D	1800W×1450D	
			L1〜4号機	1800W×1500D	1800W×1450D	
			P号機	1400W×1100D	1400W×1100D	
乗り場仕様 H1〜4号機	三方枠		1階	ステンレスヘアライン仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
			10〜19階	ステンレスヘアライン仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	既設流用
	幕板		1階	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			10〜19階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	既設流用
	扉		1階	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			10〜19階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	鋼板メタリック磨き塗装仕上	既設流用
乗り場仕様 L1〜4号機	三方枠		B1階	ステンレスヘアライン仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
			1階	ステンレスヘアライン仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
			2〜10階	ステンレスヘアライン仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	既設流用
	幕板		B1階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			1	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			2〜10階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	既設流用
	扉		B1階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			1	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			2〜10階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	既設流用
乗り場仕様 P号機	三方枠		B2、B1、1階	ステンレスヘアライン仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	既設流用、現地貼り
	幕板		B2、B1、1階	ステンレスヘアラインエッチング仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	既設流用、現地貼り
	扉		B2、B1、1階	ステンレスヘアラインエッチング仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
かご室仕様	天井		H1〜4号機	鋼板塗装仕上げ	全面ガラスクロス仕上げ	
			L1〜4号機	鋼板塗装仕上げ	全面ガラスクロス仕上げ	
			P号機	全面アクリル仕上げ	全面アクリル仕上げ	
	照明		H1〜4号機	蛍光灯	LED照明(調光、照明色切替機能付)	
			L1〜4号機	蛍光灯	LED照明(調光、照明色切替機能付)	
			P号機	蛍光灯	LED照明	
	壁H1〜4号機	背面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
			中央部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
		側面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			中央部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
	壁L1〜4号機	背面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
			中央部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
		側面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			中央部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
	壁P号機	背面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
			中央部	化粧シート貼り仕上げ	ステンレス鏡面仕上げ	
		側面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
			中央部	化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
	袖壁		H1〜4号機	ステンレスバイブレーション仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
			L1〜4号機	ステンレスバイブレーション仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
			P号機	化粧シート貼り仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	
	出入口上板		H1〜4号機	ステンレスバイブレーション仕上げ	中央部：化粧シート貼り仕上げ 両側部：カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
			L1〜4号機	ステンレスバイブレーション仕上げ	中央部：化粧シート貼り仕上げ 両側部：カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
			P号機	化粧シート貼り仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	
	出入口柱		H1〜4号機	ステンレスヘアライン仕上げ	無し	
			L1〜4号機	ステンレスヘアライン仕上げ	無し	
			P号機	ステンレスヘアライン仕上げ	無し	
	扉		H1〜4号機	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			L1〜4号機	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			P号機	化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
	幅木		H1〜4号機	ステンレスヘアライン仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			L1〜4号機	ステンレスヘアライン仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
			P号機	ステンレスヘアライン仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	
	敷居		H1〜4号機	ステンレス製	ステンレス製	
			L1〜4号機	ステンレス製	ステンレス製	
			P号機	ステンレス製	ステンレス製	
	床		H1〜4号機	6mm厚ゴムタイル	5mm厚樹脂タイル(現地貼)	
			L1〜4号機	6mm厚ゴムタイル	5mm厚樹脂タイル(現地貼)	
			P号機	6mm厚ゴムタイル	5mm厚樹脂タイル(現地貼)	
	その他		監視盤	自立型LED式	自立型LED式	既設撤去、新設
			H1〜4号機		かご、乗場非接触登録装置 かご操作盤カードリーダー内臓 かご革巻き手すり(H1号機)、かご内カメラ	
			L1〜4号機		かご、乗場非接触登録装置 かご操作盤カードリーダー内臓 かご革巻き手すり(L1号機)、かご内カメラ	
			P号機		かごステンレスヘアライン手すり かご内カメラ	

クローズアップ

建物外観

田町センタービル

西　明宏
(Akihiro Nishi)
三菱電機ビルソリューションズ株式会社
首都圏支社　田町支店　営業課

1．はじめに

田町センタービルは、JR田町駅西口や都営地下鉄三田駅に直結する好立地な複合ビルとして1994年に開業しました。

田町駅から品川駅にかけてのエリアは、羽田空港だけでなく、リニア中央新幹線の始発駅となるなど国内外へのアクセス性に優れており、東京都としてグローバル企業の誘致やMICE機能の充実化に取り組むなど、さらなる発展が期待されるエリアです。

この度、建物の竣工から25年が経過したことから、2020年から2年間にかけてエレベーターのリニューアルを進め、耐震対策や安全機能の更新を実施いたしました。

2．建物概要

所　在　地：東京都港区芝五丁目34番7号
建　築　主：株式会社 田町ビル
設計監理：株式会社 八千代都市建築設計
施　　　工：鹿島建設株式会社
建築用途：事務所、店舗
敷地面積：3,440㎡
建築面積：2.746㎡
延床面積：32,996㎡
構　　　造：RC造、S造
階　床　数：地下3階、地上15階
建屋高、軒高：64.35m
竣　　　工：1994年1月

3．昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター8台、エスカレーター6台を納入しています。オフィス棟の乗用エレベーター5台は2021年に、残りの3台は2022年にリニューアルが完了しました。

オフィス棟のエレベーターは、かご内の壁や戸と乗場のボタンを除く意匠は既設品を流用し、かご内天井はガラスクロスとダウンライトに変更することで、明るいかご室を実現しました。

商業施設棟の乗用エレベーターは、快適空間かごを採用しています。快適空間かごとは、かご内に三菱電機製の青空照明misolaとBGMスピーカーを搭載したかごで、「本物のような青空」と自然音響のBGMで、エレベーター内でも屋外にいるような解放感やリラックス効果を利用者に与えます。昼は白色の照明と小鳥のさえずりのBGMが流れ、夜は電球色の照明とコオロギなどの虫の音のBGMが流れるといった、時間帯で異なる演出を行っています。壁の仕様は、正面壁は木目調の化粧シート貼り、側面壁や扉周りは白色の化粧シート貼りとし、演出を際立たせています。

クローズアップ

1～3号機　2階乗場

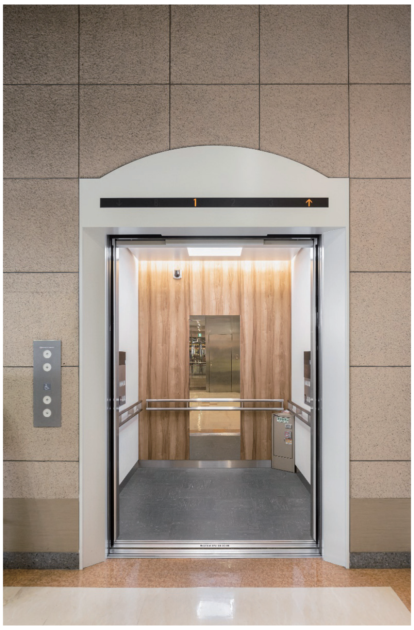
5号機かご内

1～5号機　2階エレベーターホール

1～5号機　7階乗場

8号機かご内

8号機かご内



8号機乗場

クローズアップ

【エレベーター、エスカレーター仕様及び台数】

昇降機設置状況（エレベーター　8 台、エスカレーター　6 台）

棟、バンク、用途	メーカー	台数	備考
オフィス棟エレベーター	三菱	6	1～6号機
商業施設棟エレベーター		2	8、9号機
商業施設棟エスカレーター		6	0A1～0A3、0B1～0B3号機（未改修）

リニューアルエレベーター仕様

棟、バンク、用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量(kg)	定員(名)	速度(m/min)	台数(台)	停止階床数(サービス階)	メーカー	備考
オフィス棟	1～3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1450	22	150	3	16(B1、1～15)	三菱	1号機：車いす仕様
	4、5	〃	〃		1450	22	150	2	17(B2、B1、1～15)		
	6	人荷用	〃	乗合全自動方式	2000	25	120	1	19(B3、B2、B1、1～15、R)		兼非常用
商業施設棟	8	乗用	〃	〃	1800	27	90	1	4(B1、1～3)		車いす仕様、快適空間かご室
	9	荷物用	〃	〃	1000	－	60	1	6(B2、B1、1～4)		

リニューアルエレベーター仕様一覧

				8号機　エレベーター仕様		備考
				リニューアル前	リニューアル後	
用途				乗用	乗用	
制御方式				インバーター	インバーター	
積載質量			(kg)	1800	1800	
定員			(名)	27	27	
速度			(m/min)	90	90	
出入口寸法			(mm)	幅：1400 高さ：2100	幅：1400 高さ：2100	
かご内寸法			(mm)	間口：1800 奥行：2100	間口：1800 奥行：2100	
乗場仕様	三方枠	全階		鋼板塗装仕上	化粧シート貼り	既設流用
	幕板	全階		鋼板塗装仕上	化粧シート貼り	既設流用
	扉	全階		鋼板塗装仕上(ステンレス目地付)	化粧シート貼り	既設流用
	敷居	全階		硬質アルミ製	硬質アルミ製	既設流用
かご室仕様	天井			アルミアルマイト仕上	鋼板塗装仕上	
	照明			蛍光灯　30W×15灯	LED照明（青空照明2個＋間接照明）	
	壁	背面壁	両側部	ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り	
			中央部	ステンレス鏡面仕上	化粧シート貼り+ステンレス鏡面仕上	
		側面壁	両側部	ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り	
			中央部	ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り	
	袖壁			ステンレスヘアライン仕上	ステンレスバイブレーション仕上	
	出入口上板			ステンレスヘアライン仕上（店舗案内盤付）	化粧シート貼り（店舗案内盤付）	
	出入口柱			ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	
	扉			ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り	
	幅木			ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	
	敷居			硬質アルミ製	硬質アルミ製	既設流用
	床			ゴムタイル	ゴムタイル	
	その他(手すり)			ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	

クローズアップ

建 物 外 観

ホテル日航金沢（ポルテ金沢）

庄 司 祐 亮
(Yusuke Shoji)
東芝エレベータ株式会社
東京支社 フィールド営業第三部

山 川 博 志
(Hiroshi Yamakawa)
東芝エレベータ株式会社
中部支社 営業技術部

1．はじめに

「ポルテ金沢」は、メインテナントとしてホテル日航金沢が入居しており、それ以外にもオフィス、ホール、飲食、各種サービス施設まで充実しています。そのため、地元のお客様から観光、ビジネスでお越しになるお客様まで幅広く利用されている複合商業施設です。

金沢の玄関口JR金沢駅前にある同施設は、北陸地方最大級の高さ130mのシンボルタワーであり、県外から訪れた人々にインパクトを与えています。

JR金沢駅と直結する地下道も整備され、歩行者ネットワークも充実しています。築28年を経過しても、金沢駅の賑わいを形成し、交流、ビジネスの中心拠点として活用されており、オフィス、商業施設のベストミックスを実現しています。

2．建物概要

所　在　地：石川県金沢市本町二丁目15番1号
設　　　計：株式会社 松田平田設計 他
施　　　工：株式会社 竹中工務店 他
所　有　者：ヒューリック株式会社、
　　　　　　管理組合他
延 床 面 積：61, 644㎡
構　　　造：S造（一部、SRC造、RC造）
階　床　数：地下2階、地上30階
建屋高、軒高：130m
竣　　　工：1994年

3．昇降機設備

ホテル日航金沢には、ホテル利用のお客様用、バックヤード用合わせてエレベーター11台、エスカレーター6台を納入し、2022年からエレベーターリニューアル工事を実施しています。

今回、リニューアルを行っているエレベーターは、お客様用エレベーター4台（うち展望用1台）です。

かご内操作盤のカードリーダーに宿泊者がカードキーをかざす事でセキュリティーが解除され、宿泊階のかご呼びボタンが自動登録される仕様となっており、セキュリティーレベルの向上に繋がっています。また、展望用のエレベーターは建物外部を見渡すことができ、移動中の楽しさとくつろぎを提供しています。

リニューアル後のかご床はエレベーターホールと同じ、多彩で複雑な柄を特色とするアキスミンスター織の絨毯が敷かれています。また、側板にはレザー巻きの特注手すりが取り付けられており、格式の高いホテルに相応しい高級感溢れる意匠となっています。

天井にはパネルに木目調の化粧シートを貼付け、飛沫模様の穴あけをあしらった特殊装飾のデザインパネルが施された天井照明と、LED照明のダウンライトにより、空間を軽やかに美しく彩っています。

かご側板は27階エレベーターホールの意匠に合わせて、ゴールドカラーステンレスを基調としており、荘厳で煌びやかな雰囲気を演出しています。

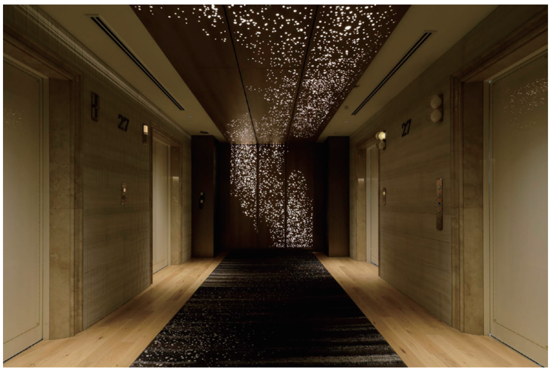
クローズアップ

H-1号機　リニューアル前　かご内正面

H-3号機　リニューアル後　かご内正面

H-4号機　リニューアル後　かご内正面

H-4号機　かご内背面



27階エレベーターホール

H-1、2号機　3階乗場

H-3、4号機　29階出入口（戸閉）

H-3、4号機　29階出入口（H-4戸開）

クローズアップ

リニューアル前　エレベーター乗場ボタン

リニューアル後　エレベーター乗場ボタン

リニューアル後　エレベーター車いす用乗場ボタン

27階　乗場ランタン

B2、3~6、17~26、28階　乗場ランタン

リニューアルエレベーター仕様

用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量(kg)	定員(名)	速度(m/min)	台数(台)	停止階床数	メーカー	備考
客用エレベーター	H-1～3	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1350	20	240	3	20(1～6、17～30)	東芝	H-3号機（車いす仕様）
	H-4	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	150	1	21 (B2、1～6、17～30)		展望用

リニューアルエレベーター仕様一覧

				H-1～4号機　エレベーター仕様				備考
				リニューアル前		リニューアル後		
				H-1～3号機	H-4号機	H-1～3号機	H-4号機	
用途				乗用	展望用	乗用	展望用	
制御方式				交流可変電圧可変周波数制御方式		インバーター		
積載質量				1350	1000	1350	1000	
定員				20	15	20	15	
速度				240	150	240	150	
出入口寸法				1000W×2100H	900W×2100H	1000W×2100H	900W×2100H	
かご内寸法				1800W×1700D	1600W×1600D	1800W×1700D	1600W×1600D	
乗場仕様	三方枠		3～5階	真鍮製ヘアライン仕上		真鍮製ヘアライン仕上		既設流用
			1～2、6、29～30階	鋼板製ブラックメタリック磨き塗装仕上		鋼板ブラックメタリック磨き塗装仕上		既設流用
			17～28階	鋼板単色メタリック磨き塗装仕上		鋼板単色メタリック磨き塗装仕上		既設流用
			B2階	－	鋼板単色メタリック磨き塗装仕上	－	鋼板単色メタリック磨き塗装仕上	既設流用
	敷居		B2、1～6、17～30階	硬質アルミニウム合金		硬質アルミニウム合金		既設流用
	扉		1～2、29～30階	鋼板ブラックメタリック磨き塗装仕上		鋼板塗装仕上（全ツヤ）		
			3～5階	真鍮製ヘアラインエッチング仕上		真鍮製ヘアラインエッチング仕上		既設流用
			6階	鋼板製メタリックUV仕上		鋼板メタリック2色UV仕上		既設流用
			17～28階	鋼板製メタリック磨き塗装仕上	鋼板製メタリック磨き塗装仕上	鋼板塗装仕上（全ツヤ）既存同柄	鋼板塗装仕上（全ツヤ）既存同柄	
			B2階	－		－		
	ホールランタン	ランタン	B2、1～6、17～26、28～30階	透明アクリル　サンドブラスト仕上		透明アクリル　サンドブラスト仕上		
		フェースプレート	B2、1～6、17～26、28～30階	真鍮製バイブレーション仕上げクリア焼付塗装		カラーステンレス製バイブレーション仕上		
		ランタン	27階	透明アクリル　サンドブラスト仕上		透明アクリル、内部（球形掘込み、掘込み内部　サンドブラスト仕上）		
		フェースプレート	27階	真鍮製バイブレーション仕上げクリア焼付塗装		カラーステンレス製バイブレーション仕上		
	ボタン	押しボタン	B2、1～6、17～30階	静電タッチボタン		クリックタッチボタン		
		フェースプレート	B2、1～6、17～30階	真鍮製バイブレーション仕上げクリア焼付塗装		カラーステンレス製バイブレーション仕上		
かご室仕様	天井			カラーステンレス製ヘアライン仕上		カラーステンレス製ヘアライン仕上（中央部特殊デザインパネル　飛沫模様化粧シート貼り）		
	照明			間接照明＋蛍光灯		LEDデザイン照明＋ダウンライトLED照明		
	側板	背面壁	左右部	鋼板ラッカー塗装（3色シルク印刷）		カラーステンレス製バイブレーション仕上	カラーステンレス製バイブレーション仕上（展望窓付）	
		側面壁	中央部			鋼板製化粧シート貼り		
	手摺			特殊革巻き製、支持部：真鍮製バフ磨き仕上		特殊革巻き製、支持部：カラーステンレス製鏡面仕上		
	幕板			真鍮製バイブレーション仕上		カラーステンレス製バイブレーション仕上		
	出入口柱			真鍮製バフ磨き仕上		カラーステンレス製鏡面仕上		
	扉			真鍮製バイブレーションエッチング仕上		カラーステンレス製バイブレーション仕上		
	幅木			真鍮製ヘアライン仕上		ステンレス製ヘアラインカラー発色仕上		
	敷居			ステンレス製ヘアライン仕上		ステンレス製ヘアラインカラー発色仕上		
	床			絨毯貼り		絨毯貼り		

クローズアップ

富士スピードウェイホテル

建物外観

清 水 拓 弥
(Takuya Shimizu)
フジテック株式会社
中部支社名古屋支店　営業部

1．はじめに

日本を代表するサーキットのひとつ、富士スピードウェイに隣接した「富士スピードウェイホテル」は、“モータースポーツとホスピタリティーの融合”をコンセプトに、唯一無二の体験を提供するラグジュアリーホテルです。

同ホテルは1,2階に「富士モータースポーツミュージアム」が同居しており、約130年にわたるモータースポーツの歴史を、多くのレーシングカーの展示などでたどれるようにレイアウトされています。

宿泊棟からは全室、富士スピードウェイまたは、四季折々の異なる表情を見せる富士山の眺望を楽しむことができます。

2．建物概要

所在地：静岡県駿東郡小山町大御神645
建築主：トヨタ不動産株式会社
設計：株式会社 大林組
施工：株式会社 大林組
建築用途：ホテル
敷地面積：40,318.90㎡
建築面積：6,619.854㎡
延床面積：26,325.66㎡
構造：S造（一部SRC造）
階床数：ホテル棟 地上9階、地下1階
ヴィラ 平屋
ウエルネス棟 地上2階
工期：2020年9月～2022年5月
開業日：2022年10月7日

3．昇降機設備

昇降機設備はエレベーター11台、エスカレーター2台の計13台が設置されています。

「富士モータースポーツミュージアム」に設置されているエレベーター6号機は、かご内にバリアフリー対応として、非常時に手話や筆談会話が可能なモニターを設置しています。災害発生時などはホテルの中央監視室につながり、有事の際もお客さまが安心してご利用できる仕様になっています。

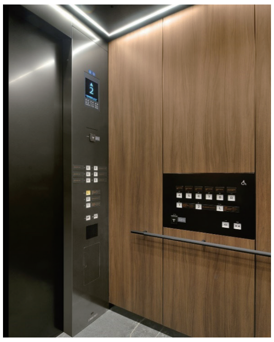
また、ホテル内に設置されたエレベーター3～5号機は、セキュリティー対策としてホテル客室カードをカードリーダーと連動させた運行制御を行なっています。

クローズアップ

ミュージアム 6号機

6号機　かご内

ホテル棟　4,5号機



5号機　かご内

吹抜け共用ロビー　1,2号機

エレベーター仕様（計 11 台）

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
NO. 1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1000	15	105	1	3 (B1, 1, 3)	フジテック	車いす仕様
NO. 2	人荷用	〃	〃	900	13	105	1	9 (1～9)		
NO. 3	乗用	〃	〃	1000	15	105	1	9 (1～9)		車いす仕様
NO. 4	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	105	1	9 (1～9)		車いす仕様
NO. 5	〃	〃	〃	1000	15	105	1	9 (1～9)		車いす仕様
NO. 6	〃	〃	乗合全自動方式	1350	20	105	1	3 (1～3)		車いす仕様
NO. 7	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1700	26	105	1	10 (B1, 1～9)		兼非常用
NO. 8	〃	〃	〃	1700	26	105	1	9 (B1, 1～8)		兼非常用
NO. 9	荷物用	バルブ制御	乗合全自動方式	4000	-	30	1	4 (B1, 1～3)	ダイコー	
NO. 10	乗用	〃	〃	1000	15	60	1	2 (1, 2)	フジテック	車いす仕様
NO. 11	人荷用	〃	〃	900	13	105	1	3 (B1, 1, 2)		

エスカレーター仕様（計 2 台）

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高（揚程） (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
NO. 1、2	S1000	透明ガラス	30	1-3	11200	2	フジテック	低速待機運転

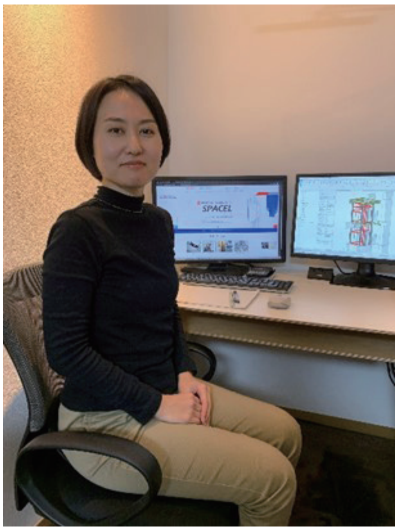
昇降機業界に携わる人の紹介

エレ人十色

エレ人十色　No. 02

1．プロフィール

名　　　前：谷野　夏希
な　ま　え：たにの　なつき
会　社　名：東芝エレベータ株式会社
所 属 部 署：営業技術第二部
　　　　　　設計第一グループ
職　　　種：設計
入 社 年 度：2016年度



2．担当業務について

国内案件における新設昇降機の計画設計業務を担当しています。
主な業務内容は昇降機の納まり検討や、据付図、意匠図の設計製図です。建築図などを確認して決められたスペースに昇降機が納まるか検討を行っています。仕様の確認から構造計算、法規、建築条件、施工性、据付時の安全性、メンテナンス性を考慮した設計を行い図面に反映していくため、日々勉強が必要だと感じています。用途により異なる表現の図面を見比べながら最適な答えを見つけていく作業は、謎解きのような面白さもあります。

3．趣味など

早寝早起きの朝型タイプであることもあり、朝焼けを見るのが好きです。
暗闇から白んできて、ピンク → 赤 → オレンジ → 黄色と刻々と変わる空の色を見ていると、眠い日も活力が湧いてきます。

4．読者へのメッセージ

2006年よりこの仕事に携わり、中途入社を経て現在に至っています。その間二人の子に恵まれ産休、育休を挟みましたが、周囲の優しいサポートに支えられて、挫けることなく仕事を続けることができています。
産休以前と比べて大きく変わってしまった生活に不安を感じていましたが、幸い育児休業復帰後も以前と業務内容が変わらなかったため、集中して業務に取り組むことができました。
実際に長期にわたり休業し、復帰後は突発的な休暇も増えてしまう中、以前は重要性を知ってはいましたが、理解していなかった事が沢山あったことに気づきました。「報連相」はその一例で、業務時間が限られてしまっている中、他の担当者へ業務を問題なく引き継ぐため、経緯がすぐにわかるように気を付けています。限られた時間を有効的に使って、いかに成果を出すかがこれからの課題です。
今後は長い間サポートしてくださった周囲の方々に少しでも恩返しができるように、一層業務に励んでいきたいと思います。

5．上長のコメント

東芝エレベータの強みでもある3D-CADによる設計を効率的に使いこなし、責任感と向上心は誰にも負けない程、全力で業務に取り組まれています。子育て、家事と仕事を両立し、ワークライフバランスを実現されています。限られた時間内で成果を出す、パワフルな行動は素晴らしいと思います。
今後も在宅勤務や休暇制度を上手く活用して業務に取り組んでもらい、更なる成長に大きな期待を寄せています。

協会記事

令和4（2022）年度優秀施工者国土交通大臣顕彰及び青年優秀施工者不動産・建設経済局長顕彰受賞者の紹介

令和4（2022）年度優秀施工者国土交通大臣顕彰（建設マスター）及び青年優秀施工者不動産・建設経済局長顕彰（建設ジュニアマスター）について、今年度は3年ぶりに顕彰式典が2022年10月18日（火）に開催され、それぞれ顕彰受賞者が対面で参加することができました。

当協会推薦では優秀施工者国土交通大臣顕彰者として2名の方が、また青年優秀施工者不動産・建設経済局長顕彰者として1名の方が受賞されましたので、ご紹介いたします。

優秀施工者国土交通大臣顕彰（建設マスター：対象者は40歳以上65歳以下の者）は、建設産業の第一線で「ものづくり」に直接従事している建設技能者の中から、特に優秀な技術、技能を持ち、後進の指導、育成などに多大な貢献をしている方を国土交通大臣が顕彰する非常に栄誉なものです。今年度は全国で487名の方が受賞されました。

なお、優秀施工者国土交通大臣顕彰は1992（平成4）年に創設され、この31年間で今回受賞された2名の方を含め60名の方が当協会推薦で受賞されております。

また、青年優秀施工者不動産・建設経済局長顕彰（建設ジュニアマスター：対象者は39歳以下の者）は、建設産業における担い手確保及び育成方策の一環として、建設技能者の最高峰の顕彰である建設マスターに達するまでの技能向上のインセンティブを与えるとともに、建設技能者のキャリアアップステージの強化を図ることを目的として、2015（平成27）年度に創設された顕彰です。今年度は全国で106名の方が受賞されました。当協会推薦ではこの8年間で今年度の1名を含め、13名の方が受賞されております。

受賞者の方々には今後ますますのご活躍を期待いたします。

【顕彰受賞者の紹介】

○優秀施工者国土交通大臣顕彰

１．浅野（あさの） 幸司（こうじ） 殿

株式会社NESSの代表取締役兼職長として、長年にわたり日本エレベーター製造株式会社製エレベーターの据付工事に従事されております。中でも、高い技術力により某現場における昇降機更新工事において、大型かつ昇降行程の高い施工では用いないゴンドラ2台同時工法を採用し、作業効率の向上と工期短縮に寄与されました。また現場作業の傍ら、後進等へのOJTによる技術伝承及び安全指導にもご尽力されております。

浅野 幸司 殿

協会記事

２．石渡（いしわたり） 明裕（あきひろ） 殿

株式会社八洲機電の職長として、株式会社日立ビルシステム製エレベーターの据付工事に従事されています。特に北海道地区の高層エレベーターの施工にはなくてはならない存在であり、その高い技術力で東京、大阪エリア等でのプロジェクトにおいても力を発揮され、短工期要求に高い技術で応えてきました。加えて社内の安全競練会では、優秀な成績により「安全マスター」の称号も得るなど、後輩施工技能者の範となっております。

石渡 明裕 殿

○青年優秀施工者不動産・建設経済局長顕彰

１．森田（もりた） 新悟（しんご） 殿

菱電エレベータ施設株式会社の職長として三菱電機ビルソリューションズ株式会社製の昇降機据付工事に従事されております。特にスパイラルエスカレーターにおいては世界有数の技術を有しており、海外での技術指導などグローバルな活躍をされてきました。また製作工場等へも改善提案活動を通じ、製品構造及び梱包改善に積極的に取組んでおり、今後ますますの活躍が期待されます。

森田 新悟 殿

11月10日は「エレベーターの日」

1890年（明治23年）11月10日、東京、浅草に完成した12階建ての展望塔「凌雲閣」に、日本初の電動式エレベーターが設置されました。
日本エレベーター協会では、この11月10日を「エレベーターの日」と定め、昇降機の安全、安心な利用のためのキャンペーンを実施しています。

凌雲閣（りょううんかく）

ベータくん　エスカちゃん

編　集　後　記

あけましておめでとうございます。

人々の生活に大きな影響を与えた新型コロナウイルスが2020年1月16日に日本で初めて感染確認されてから3年が過ぎようとしています。

昨年3月には、まん延防止措置が解除され、様々な行動制限がなくなり人出が回復しつつも、マスク着用などの長く続いた行動様式は維持されています。コロナ禍をきっかけに、働き方をはじめとしたライフスタイルの刷新が社会全体で進みました。多くの企業でパソコンやネット環境の整備が進みテレワーク、オンライン会議を普通に活用しています。

私は、主に在宅テレワークですが、通勤時間がなくなり、その分前倒しで仕事を始めることができるようになりました。働く場所や時間を限定せずに柔軟に働けることがメリットです。一方で家での時間が多くなり、出かける機会も減った結果、運動不足により体重がだいぶ増えてしまいました。現在は、散歩などで通勤の運動量以上のカロリー消費を心掛けて元に戻す努力をしています。

円安やウクライナ情勢などの影響で物価上昇のニュースが賑わっています。ある日買い物に出かけたとき、ほとんどの商品が値上げされていることに気づき実感しました。最近、体重増加で食品に表示されているカロリーばかりを見ていたのですが、価格のお得感も気になるようになりました。色々節約意識を高めて乗り切っていきたいと思います。

本紙No. 41（2022年10月号）から、昇降機業界で働く女性を紹介していた「エレ小町」と男性を紹介していた「エレ侍」の記事を統合し、新たに「エレ人十色（えれにんといろ）」の連載を始めました。編集委員一同、より一層の内容充実に努めてまいります。引き続き「エレベータージャーナル」をご愛読いただきますようお願いいたします。

（渋木　記）

ELEVATOR JOURNAL 2023年1月発行 No.42

編集委員　◎委員長　○副委員長
◎箱田　将和　東芝エレベータ株式会社
○渋木　宣恭　株式会社日立ビルシステム
米谷　真一　フジテック株式会社
羽坂佳穂里　三菱電機ビルソリューションズ株式会社
三ヶ田昌紀　日本オーチス・エレベータ株式会社

発行者　橋本安弘
発行所　一般社団法人日本エレベーター協会
〒101-0031　東京都千代田区東神田2丁目5番12号
龍角散ビル4階
TEL（03）5829-3457　FAX（03）5829-5061
URL：https://www.n-elekyo.or.jp

ご注意　許可なく本誌掲載記事の無断複製，転載を禁じます。
All Copyrights are reserved by the Japan Elevator Association

一般社団法人日本エレベーター協会