

クローズアップ



建物外観

大手町フィナンシャルシティ グランキューブ及び宿泊施設棟

仲井 敦

(Atsushi Nakai)

株式会社 日立ビルシステム

東京昇降機本部 新設営業技術部

1. はじめに

丸の内再構築事業として進めてきた大手町連鎖型都市再生プロジェクト第3次事業「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ及び宿泊施設棟」が竣工しました。事務所及び商業店舗などからなる「グランキューブ」(A棟)と高級日本旅館「星のや東京」(B棟)の二棟からなり、国際ビジネス拠点としての機能強化、拡充と賑わいの創出を図っています。

交通利便性に優れた立地特性に相応しい、高度で高質なオフィス仕様を備え、国内外からのビジネス来訪者に日本ならではのおもてなし文化を提供する宿泊施設と共に、大手町エリアの更なる国際競争力の強化に寄与しています。また、帰宅困難者支援施設の確保及び「電力と水の自立型システム」の導入により「エリア防災ビル」としての役割を担っています。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区大手町一丁目5番1他（地番）
 建築主：三菱地所株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、独立法人都市再生機構
 設計・監理：三菱地所設計・NTTファシリティーズ設計
 監理共同企業体
 施工：戸田建設株式会社
 建物用途：事務所、宿泊施設、店舗、駐車場、地域冷暖房施設等

敷地面積：11,200㎡

延床面積：207,500㎡ (A棟193,600㎡+B棟13,900㎡)

構造：地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）、地上：鉄骨造（一部CFT柱）

階床数：地下4階、地上31階、塔屋2階（A棟）

地下3階、地上18階、（B棟）

建屋高、軒高：170m（A棟）

90m（B棟）

工期：2014年4月～2016年4月

竣工日：2016年4月1日

開業日：2016年5月9日

3. 昇降機設備

「グランキューブ」内の全てのエレベーターは耐震基準Aクラスの約1.5倍の震度を想定した機器の耐震強度を確保しています。また、地震時自動診断回復旧システムも備え、被害を最小限にとどめることを目的としています。

オフィスエレベーターの意匠については、高さ約20mのエントランスからかご内まで統一されたイメージが広がっています。天井の間接照明により映し出される、かご内壁のレリーフ塗装の模様が建物デザインとの融合性を持たせています。乗場は一部ガラス壁となっており、ホールに開放感を与えています。

商業施設のエレベーターにはガラスを採用し、周囲の店舗と調和した意匠としています。

エスカレーターについては、全て無人時微速運転を採用し、省エネルギー化を図っており速度も毎分20、30mの可変式とすることにより、オフィスエリア、商業エリアでそれぞれの用途に合わせた速度に対応します。

クローズアップ



オフィスエントランスホール



1～5バンク 一般階乗場



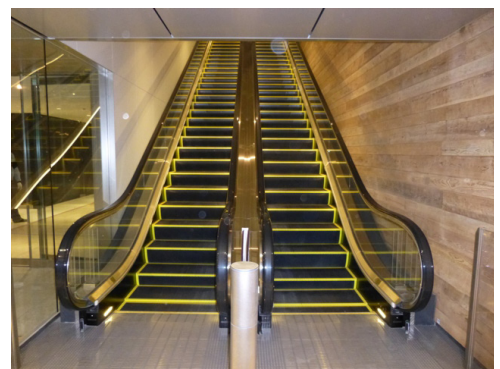
1～5バンク かが内



S - 1号機 かが内



S -3,4号機 かが内



ESC-2-1,2号機 エスカレーター

エレベーター仕様 (計 47 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
A	1	0-1～4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	150	4	8 (B2, B1, 1, 5～9)	日立	1台車いす対応	
	2	0-5～12	〃	〃	〃	1600	24	180	8	10 (B2, B1, 1, 9～15)		〃	
	3	0-13～20	〃	〃	〃	1600	24	240	8	10 (B2, B1, 1, 15～21)		〃	
	4	0-21～28	〃	〃	〃	1600	24	240	8	10 (B2, B1, 1, 20～26)		〃	
	5	0-29～36	〃	〃	〃	1600	24	300	8	8 (B2, B1, 1, 26～30)		〃	
	共用	E-1	人荷用	〃	〃	乗合全自動方式	2350	36	180	1	34 (B4～B1, 1～30)	三菱	兼非常用
		E-2	〃	〃	〃	〃	2350	36	180	1	34 (B4～B1, 1～30)		〃
		E-3	〃	〃	〃	〃	1150	17	180	1	34 (B4～B1, 1～30)		〃
	商業	S-1	乗用	〃	〃	〃	1200	18	60	1	3 (M, B1, 1)	日立	二方向出入口
		S-2	〃	〃	〃	〃	1100	16	60	1	2 (B2, B1)		〃
S-3,4		〃	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	60	2	5 (B2, B1, 1～3)	車いす対応		
B	No. 1, 2	〃	〃	〃	〃	1000	15	150	2	18 (B1, 1～17)	三菱	1台車いす対応	
	No. 3	人荷用	〃	〃	乗合全自動方式	1350	20	120	1	20 (B2, B1, 1～18)		兼非常用	
	No. 4	乗用	〃	〃	〃	900	13	60	1	3 (B2, B1, 1)		車いす対応	

エスカレーター仕様 (計 10 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
A	1	ESC-1-1, 2	S1000	ガラス	20, 30	B1- (B1+4005)	4012	2	日立	無人時微速運転付
		ESC-1-3, 4	〃	〃	20, 30	(B1+4005) -1	2200	2		〃
	2	ESC-2-1, 2	〃	〃	20, 30	1-3	9650	2		〃
	3	ESC-3-1, 2	〃	〃	20, 30	B1-1	6200	2		〃
	4	ESC-4-1, 2	〃	〃	20, 30	M-B1	1725	2		〃