

クローズアップ



建物外観

K I T T E博多

安 永 薫

(Kaoru Yasunaga)

菱電エレベーター施設株式会社 福岡支店

設計部 設計一課

1. はじめに

「KITE博多」は、「博多駅中央街地区地区計画」区域内の「博多駅南西街区」に位置し、福岡市都心部の更なる機能強化と魅力づくりを推進するための「福岡市都心部機能更新誘導方策」を初めて適用された第一号の開発計画です。

博多駅からは2階歩行者デッキと、新博多駅地下街からは地下通路で接続されています。さらには、2階歩行者デッキ、地下通路により、隣接する九州最大級のオフィスビル「JRJP博多ビル」とも直結しており、博多駅周辺の回遊性を高める歩行者ネットワークが形成されています。

コンセプトは、幅広い層の多くの方々が行き交うこの博多駅前の地で、「だれでも、気軽に、毎日でも」お過ごしいただける商業施設であり、「博多マルイ」などの九州初出店のテナントや地元福岡の人気店など、話題性の高いテナントが数多く出店しています。

また、災害時の帰宅困難者対策として、一時避難できる空間を建物内に整備し、万が一の災害に備えるなど、災害に強い安心、安全なまちづくりに貢献しています。

2. 建物概要

所在地：福岡県福岡市博多区博多駅中央街9番1号

建築主：日本郵便株式会社

設計・監理：日本郵政株式会社一級建築士事務所

施工：株式会社 竹中工務店 九州支社

建築用途：商業施設、駐車場

敷地面積：5,073.90㎡

建築面積：4,751.15㎡

延床面積：64,297.36㎡

構造：S造 一部SRC造、RC造

階床数：地下4階、地上12階（建築基準法上）

最高高さ：59.45m

工期：2013年12月～2016年3月

竣工日：2016年3月15日

開業日：2016年4月21日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが乗用5台、駐輪場用3台、人荷用5台の計13台、エスカレーターが38台設置されています。

乗用エレベーターには、日英2ヶ国語アナウンス、階床表示灯、方向灯、到着灯、到着予報チャイムを設置し、エレベーターの運行状況が分かりやすいように配慮しています。乗場意匠は鋼板塗装仕上（全ツヤ）、かご内意匠は鋼板化粧シート貼り、天井はガラスクロス照明となっており、白を基調とした明るい雰囲気です。また、かご内に、インフォメーションディスプレイ、店内案内板、クーラーを設置し、快適な移動空間を提供しています。

建物地下には、収容台数約900台の24時間利用可能な駐輪スペースがあり、3台の2方向出入りロタイプエレベーターにより、利用者は地上階へスムーズに移動できます。

クローズアップ



乗用エレベーター乗場



乗用エレベーターかご内



駐輪場用エレベーター乗場

エレベーター仕様 (計 13 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
S-1, 2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1700	26	105	2	14 (B4 ~ B2, 1 ~ 11)	三菱	
S-3 ~ 5	乗用 (駐輪場)	〃	全自動群管理方式	1600	24	60	3	3 (正面: B3, B1 背面: 1)		
S-6	乗用	〃	乗合全自動方式	1600	24	105	1	12 (B2, 1 ~ 11)		
E-1, 2	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1700	26	105	2	14 (B4 ~ B2, 1 ~ 11)		兼非常用
E-3, 4	乗用	〃	〃	1700	26	105	2	15 (B4 ~ B1, 1 ~ 11)		〃
L-1	人荷用	〃	乗合全自動方式	1750	26	105	1	14 (B4 ~ B2, 1 ~ 11)		
L-2	〃	〃	〃	1600	24	105	1	13 (B2, 1 ~ 12)		
L-3	〃	〃	〃	1300	20	90	1	7 (1 ~ 7)		

エスカレーター仕様 (計 38 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ES1	A1, B1	S1000	ガラス	30	B1-1	5950	2	フジテック	
	A2, B2	〃	〃	30	1-2	6700	2		
	A3, B3	〃	〃	30	2-3	5100	2		
	A4, B4	〃	〃	30	3-4	4600	2		
	A5, B5	〃	〃	30	4-5	4600	2		
	A6, B6	〃	〃	30	5-6	4600	2		
	A7, B7	〃	〃	30	6-7	4600	2		
	A8, B8	〃	〃	30	7-8	4600	2		
	A9, B9	〃	〃	30	8-9	4900	2		
	A10, B10	〃	〃	30	9-10	4900	2		
ES2	C1, D1	〃	〃	30	1-2	6700	2		
ES3	C2, D2	〃	〃	30	2-3	5100	2		
	G1, H1	〃	〃	30	3-4	4600	2		
	G2, H2	〃	〃	30	4-5	4600	2		
	G3, H3	〃	〃	30	5-6	4600	2		
	G4, H4	〃	〃	30	6-7	4600	2		
ES4	E1, F1	〃	〃	30	B1-1	5950	2		
	E2, F2	〃	〃	30	1-2	6700	2		
ES5	A11, B11	〃	〃	30	10-11	4900	2		