

クローズアップ



写真提供：古明地 賢一

建物外観

# 東急プラザ銀座

玉岡 慎也

(Shinya Tamaoka)  
フジテック株式会社  
首都圏統括本部  
八重洲営業所

## 1. はじめに

銀座数寄屋橋交差点の一角に、東急不動産が計画した「東急プラザ銀座」が3月31日にオープンしました。「東急プラザ銀座」は銀座の新たなランドマークとなる、銀座エリア最大級の複合商業施設です。

建物外観は、伝統ある歴史と未来への革新を併せ持つ銀座に相応しく、伝統工芸の江戸切子をモチーフにしてデザインされています。

地下2階から地上11階の13フロアからなる店舗部分は、ファッション、雑貨、レストラン、カフェ、食物販、免税店など全125店舗で構成されています。また、地下には約170台の駐車場を完備、地下2階は東京メトロ銀座駅のコンコースと直結しています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都中央区銀座五丁目2番1号

建築主：東急不動産株式会社

設計・監理：株式会社 日建設計

施工：清水建設株式会社

建築用途：店舗、イベントスペース、駐車場

敷地面積：3,766.73㎡

建築面積：3,640.49㎡

延床面積：約50,000㎡

構造：S造一部SRC造

階床数：地下5階、地上11階、塔屋2階

建屋高、軒高：54.72m

工期：2013年9月～2016年2月

竣工日：2016年2月15日

開業日：2016年3月31日

## 3. 昇降機設備

建物内には、エレベーター14台、エスカレーター48台の合計62台が納入されています。

乗用エレベーターは、店舗用に3台併設の2バンク計6台、メゾネットテナント用に1台、イベントスペース用に2台設置、人荷用エレベーターを5台設置しています。

店舗用の乗場意匠は建物内装に合わせ落ち着いた雰囲気とし、かご室は銀箔貼にグラデーション塗装を施しています。また、かご天井のLED照明はタイマーと連動し、色や明るさが変わる仕組みになっており、全体的に乗場、かごとも上品なデザインになっています。

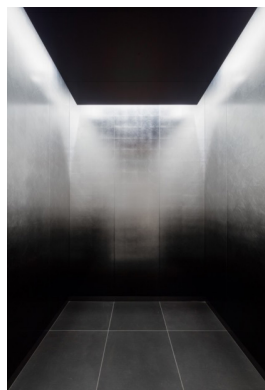
イベントスペース用乗用エレベーターには、かご室に11個のスピーカーが設置され、環境音によるエレベーターの動きに合わせた立体音響が楽しめます。

エスカレーターは、建物1階の屋外から3階の建物内を繋ぐ揚程約10.5mのハイライズ屋外型が2台、屋内には地下から最上階、屋上に至るエリアに46台が設置されています。

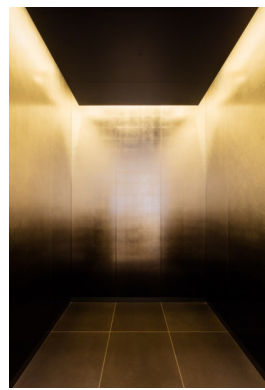
クローズアップ



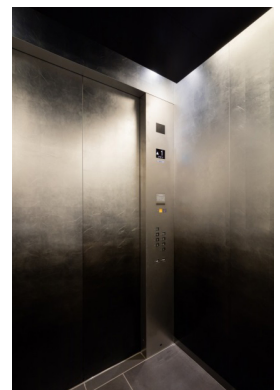
店舗用エレベーター  
1階乗場



店舗用エレベーター  
かご内



店舗用エレベーター  
かご内



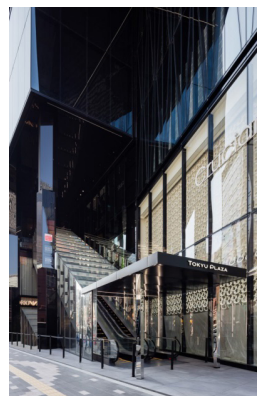
店舗用エレベーター  
かご内



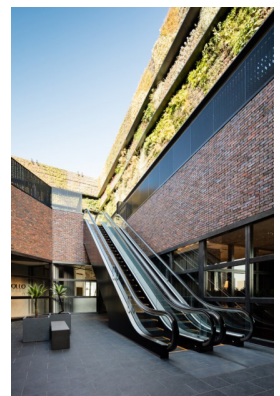
店舗用エレベーター  
10階乗場



イベントスペース用  
エレベーター かご内



ES9-10  
エスカレーター



屋上1,2  
エスカレーター

エレベーター仕様 (計 14 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1, 2	人荷用	インバーター	群乗合全自動方式	1600	24	150	2	17 (B5 ~ B1, 1 ~ 11, R)	フジテック	兼非常用、乗合全自動方式切替え機能付 1台車いす仕様、全自動群管理方式切替え機能付
EV3	乗用	〃	乗合全自動方式	1600	24	120	1	8 (1, 3, 6 ~ 11)		
EV4, 5	〃	〃	群乗合全自動方式	1600	24	120	2	EV4 : 8 (1, 3, 6 ~ 11) EV5 : 9 (P, 1, 3, 6 ~ 11)		
EV6, 7	人荷用	〃	〃	1600	24	150	2	16 (B4 ~ B1, 1 ~ 11, R)		
EV8, 9	乗用	〃	〃	1600	24	120	2	EV8 : 14 (P, B2, B1, 1 ~ 11) EV9 : 14 (B2, B1, 1 ~ 11, R)		
EV10	〃	〃	乗合全自動方式	1600	24	120	1	13 (B2, B1, 1 ~ 11)		
EV11	人荷用	〃	〃	1450	22	60	1	2 (B3, 1)		
EV19	乗用	〃	〃	500	7	30	1	2 (1, 2)	オーチス	水圧式
EV20, 21	〃	〃	群乗合全自動方式	950	14	45	2	3 (正面 : 1, 3 背面 : 2)	三菱	二方向出入口、展望用、音響システム付

※ EV12 ~ 18 号機は欠番

エスカレーター仕様 (計 48 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ES1, 2	S1000	ガラス	30	B2-B1	4500	2	フジテック	省スペース型
ES3, 4	〃	〃	30	B1-1	4550	2		〃
ES5, 6	〃	〃	30	1-2	5500	2	三菱	準屋外型
ES7, 8	〃	〃	30	1-2	5500	2	フジテック	省スペース型
ES9, 10	〃	〃	30	1-3	10545	2		屋外型
ES11, 12	〃	〃	30	2-3	5000	2	三菱	省スペース型
ES13, 14	〃	〃	30	2-3	5000	2	〃	
ES15 ~ 18	〃	〃	30	3-4	5500	4	フジテック	〃
ES19 ~ 22	〃	〃	30	4-5	4800	4		〃
ES23 ~ 26	〃	〃	30	5-6	5000	4		〃
ES27 ~ 30	〃	〃	30	6-7	4800	4		〃
ES31 ~ 34	〃	〃	30	7-8	4700	4		〃
ES35 ~ 38	〃	〃	30	8-9	4700	4		〃
ES39 ~ 42	〃	〃	30	9-10	4700	4		〃
ES43 ~ 46	〃	〃	30	10-11	4500	4		〃
屋上 1, 2	S800	〃	30	11-PH1	6000	2		省スペース型、屋外型、35°