

クローズアップ



建物外観

小学館ビル

藤原 義也

(Yoshiya Fujiwara)

株式会社 日立ビルシステム
東京昇降機本部 新設営業技術部

1. はじめに

「世界一の本の街」と言われる神保町の白山通りに長い間親しまれてきた小学館本社ビルが先進的な機能を備えて生まれ変わりました。

建物は「地震に強い建物にすること」、「長時間稼動するオフィスで省エネルギーと快適なオフィスをつくること」、「限られた敷地面積内で最大限のオフィス空間をつくること」をコンセプトに計画されています。

建物構造は、地上1階と地下1階との中間階で免震構造を採用しています。建物と地盤との免震クリアランスを確保するために、1階、2階の建物面積を狭くして、外壁を斜めにすぼめているのが特徴です。

また、外壁はコンクリート壁に外断熱を施し、空調は躯体輻射冷暖房を採用し、温度変化が少ない室内環境をめざした省エネルギーの建物となっています。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区一ツ橋二丁目1番1号

建築主：小学館不動産株式会社

設計・監理：株式会社 日建設計

施工：鹿島建設株式会社

建物用途：事務所、店舗

敷地面積：2,303.36㎡

延床面積：17,910.73㎡

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、中間免震構造

階床数：地下3階、地上10階、塔屋2階

建屋高、軒高：51.39m

工期：2014年3月～2016年9月

竣工日：2016年9月30日

開業日：2016年11月1日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター6台、エスカレーター10台が納入されています。

オフィス用エレベーターは、1、2階がガラス貼り昇降路となっており、乗場の戸は特殊柄を施したステンレスエッチング仕上げになっています。中間免震層を貫通する地下階の昇降路は吊下げ式を採用し、地下階の出入口は建築工事による免震変位に追従する免震対応出入口となっています。かご内にはアニメや広告の映像を映すための42インチの大型モニターが、かご内の左右壁面に設置されています。また、車いす用の鏡は2方向出入口の正面、背面のかご戸全面を鏡面仕上げにした鏡となっています。

エスカレーターは、1階から2階受付へ向かうエスカレーターが2台、地下鉄連絡用エスカレーターが8台設置されています。受付へ向かうエスカレーターには欄干照明とスカートガード照明を装備し、エントランスの光演出との調和を図っています。地下鉄連絡用エスカレーターはB2階から1階までの吹き抜け空間に設置されており、開放感を高めています。

クローズアップ



No.1 ~ 4 2階乗場



No.1 ~ 4 一般階乗場



No.1 ~ 4 かご内



No.1 ~ 4 かご内モニター



No.1,2 エスカレーター



No.3 ~ 10 エスカレーター

エレベーター仕様 (計 6 台)

| 号機 | 用途 | 制御方式 | 運転方式 | 積載質量 (kg) | 定員 (名) | 速度 (m/min) | 台数 (台) | 停止階床数 (サービス階) | メーカー | 備考 |
|----------|-----|--------|----------|-----------|--------|------------|--------|------------------------|------|--------------|
| No. 1 | 乗用 | インバーター | 全自動群管理方式 | 1400 | 21 | 105 | 1 | 11 (1-10, PH1) | 日立 | 車いす仕様、2方向出入口 |
| No. 2 | | | | | | | 1 | 12 (B2, B1, 1-10) | | ” |
| No. 3, 4 | | | | | | | 2 | 10 (1-10) | | 2方向出入口 |
| No. 5 | 人荷用 | ” | 乗合全自動方式 | 1700 | 26 | 105 | 1 | 13 (B2, B1, 1-10, PH1) | | 兼非常用 |
| No. 6 | 乗用 | ” | ” | 1200 | 18 | 60 | 1 | 2 (B2, 1) | メトロ用 | |

エスカレーター仕様 (計 10 台)

| 号機 | 形式 | 欄干意匠 | 速度 (m/min) | サービス階 | 階高 (揚程) (mm) | 台数 (台) | メーカー | 備考 |
|----------|-------|-------|------------|--------|--------------|--------|------|--------|
| ESC1, 2 | S600 | 透明ガラス | 30 | 1-2 | 4360 | 2 | 日立 | オフィス用 |
| ESC3, 4 | S1000 | ” | 30 | MB1-1 | 3750 | 2 | | 地下鉄連絡用 |
| ESC5, 6 | ” | ” | 30 | B1-MB1 | 3240 | 2 | | |
| ESC7, 8 | ” | ” | 30 | MB2-B1 | 2415 | 2 | | |
| ESC9, 10 | ” | ” | 30 | B2-MB2 | 2415 | 2 | | |