

クローズアップ



HIRAKATA T-SITE

小笠原 尚 永

(Hisanaga Ogasahara)

東芝エレベーター株式会社 関西支社

営業第一部 営業第二課

建物 外 観

1. はじめに

上質な日常を届けるライフスタイルデパートメントをコンセプトにしたカルチャ・コンビニエンス・クラブが提供する「T-SITE」。国内3店目で最大規模の「枚方T-SITE」がTSUTAYA創業の地、枚方に誕生しました。

“毎日行きたくなる”百貨店を目指し、枚方から始まる新しい百貨店のカタチを提供します。枚方市駅から直通のアクセスで利便性も良く、テナントには関西初進出のアイスクャンディー店、自家製ワインが味わえるフードショップなどの他に、椅子に座って15万冊の本を楽しむカフェが入居します。また雑貨販売のセレクトショップ、複数のレストランなど様々な業態のテナントが入居しており、各テナントの境界に仕切りはなく、フロア全体を自由に行き来できます。特徴的な建物外観や建物中間部に作られた吹き抜け空間、全面ガラスの外壁は建物内への採光が考慮され、自然光による明るく温かい空間が形成されています。

2. 建物概要

所 在 地：大阪府枚方市岡東町12番2号

建 築 主：スパイラルスター・グローバル・
パートナーズ株式会社（地権者代表）

設 計 監 理：株式会社 竹中工務店

施 工：竹中工務店・前田組共同企業体

建 築 用 途：物販店舗、飲食店舗、金融店舗

敷 地 面 積：2,723.59㎡

建 築 面 積：2,503.57㎡

延 床 面 積：17,558.34㎡

構 造：RC造、一部SRC造

階 床 数：地下1階、地上9階

建屋高、軒高：39.83m

工 期：2015年1月～2016年2月

竣 工 日：2016年2月29日

開 業 日：2016年5月16日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーターが5台、人荷用エレベーターが2台の計7台、エスカレーターが16台設置されています。

乗用エレベーターには、クーラー、視認性を高めたかご内大型液晶インジケーター、乗場扉への館内案内表示など快適にご利用いただける環境を提供しています。

乗場意匠は鋼板メタリック塗装仕上（9分づや）、かご内意匠は化粧シート貼り、天井はダウンライト照明となっており、全体的に明るさを抑え落ち着いた雰囲気です。

かご内の車いす用操作盤は、横長にして行き先階ボタンを一行に配置するため、かご側板を特殊な割付にして意匠性を高めています。かご内に設置されたデジタルサイン用ディスプレイは館内イベント等の情報を配信しています。

かご内背面全体の展望窓から見える昇降路内は、本をイメージした内装デザインがライトアップされ、建物イメージと調和した空間を演出しています。また、かご内の照度を抑えることでライトアップされた昇降路内が一層引き立つ演出となっています。

クローズアップ



乗用エレベーター乗場



乗用エレベーターかご内



乗用エレベーター乗場



乗用エレベーターかご内

エレベーター仕様 (計 7 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1	人荷用	インバーター	乗合全自動方式	1150	17	105	1	9 (B1, 1 ~ 8)	東芝	兼非常用
2	"	"	"	1150	17	105	1	10 (B1, 1 ~ 9)		2方向出入口
3	乗用	"	群乗合全自動方式	1600	24	105	1	9 (1 ~ 9)		車いす仕様 展望用
4				1600	24	105	1	9 (1 ~ 9)		"
5	"	"	"	1600	24	105	1	9 (1 ~ 9)		"
6				1600	24	105	1	9 (1 ~ 9)		"
7	"	"	乗合全自動方式	750	11	45	1	4 (B1, 1 ~ 3)		三菱

エスカレーター仕様 (計 16 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC1, 2	S1000	透明ガラス	20, 30	B1-1	4600	2	フジテック	勾配35度
ESC3, 4	"	"	20, 30	1-2	3900	2		"
ESC5, 6	"	"	20, 30	2-3	3800	2		"
ESC7~16	"	"	20, 30	3 ~ 8	4500	10		"