

クローズアップ

# 武蔵浦和駅第3街区第一種市街地再開発事業 (武蔵浦和 SKY&GARDEN)



建物外観

鈴木 正 樹

(Masaki Suzuki)

菱電エレベーター施設株式会社 本社設計本部  
設計企画部 設計支援課

## 1. はじめに

武蔵浦和SKY&GARDEN（むさしうらわスカイ&ガーデン）は、JR東日本埼京線、武蔵野線の武蔵浦和駅から徒歩3分、武蔵浦和駅再開発エリア最南端に位置しています。

本物件は、32階建の超高層棟を中心に職住近接に対応した住宅及び高齢社会に対応したシニア住宅を含む5棟の住宅棟（776戸）、高田製薬本社ビル、体育館などの居住者用施設を設置している共用棟、商業施設、庭園で構成されています。

「多世代が共存する都市型コミュニティの形成」、「多様なライフスタイルから生まれる多機能用途コミュニティの形成」、「周辺環境と調和したまちづくり」をコンセプトとし、多世代が個性豊かに暮らせる街を目指しています。

## 2. 建物概要

所在地：埼玉県さいたま市南区沼影一丁目  
 建築主：武蔵浦和駅第3街区市街地再開発組合  
 設計・監理：株式会社 久米設計  
 施工：清水建設株式会社

建築用途：共同住宅、店舗、オフィス

敷地面積：19,085.12㎡

建築面積：13,238.75㎡

延床面積：95,453.95㎡

構造：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造

階床数：地下1階、地上32階

建屋高、軒高：99.86m

工期：2013年7月～2016年1月

竣工日：2016年1月

開業日：2016年3月

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが住宅用11台、駐車・駐輪場用2台、オフィス用1台、居住者施設用1台の計15台が設置されています。

5棟の住宅棟に設置されたエレベーターには、居住者が、ペットと共に気兼ねなく利用できるようにするために、ペット同乗運転機能を搭載し、動物が苦手な利用者との乗り合わせがないように配慮しています。

災害時の対策として、地震、火災、停電の各管制運転付とし、エレベーターかご内の利用者にいち早く火災を知らせるため、火災時に緊急放送する機能を装備しています。

また、かご内の運行状況を直感的に視認しやすい液晶インジケーターが採用されています。各管制運転時は、アニメーション表示や背景色を切り替えることで注意喚起を行います。

クローズアップ



スカイタワー棟 エレベーター乗場 1階



スカイタワー棟 エレベーターかご内



スカイタワー棟 エレベーターかご操作盤

エレベーター仕様 (計 15 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
ゲートレジデンス	S0-1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	850	13	90	1	13 (1 ~ 13)	三菱	車いす仕様、ペット同乗運転付
ガーデンレジデンス	HI-1	〃	〃	〃	750	11	45	1	2 (正面 : 1 背面 : 2)		車いす仕様
	HI-2	〃	〃	群乗合全自動方式	850	13	90 ~ 105	1	15 (B1, 1 ~ 14)		車いす仕様、ペット同乗運転付
	HI-3	〃	〃	〃	600	9	90 ~ 105	1	15 (B1, 1 ~ 14)		ペット同乗運転付
スカイタワー	MI-1	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	150	1	33 (B1, 1 ~ 32)		兼非常用、ペット同乗運転付
	MI-2	〃	〃	全自動群管理方式	900	13	150	1	33 (B1, 1 ~ 32)		車いす仕様
	MI-3, 4	〃	〃	〃	600	9	150	2	33 (B1, 1 ~ 32)		
アヴェニューレジデンス	NI-1	〃	〃	乗合全自動方式	850	13	90 ~ 105	1	15 (B1, 1 ~ 14)		車いす仕様、ペット同乗運転付
駐車・駐輪場	PA-1	〃	〃	〃	850	13	45	1	3 (正面 : B1, 1 背面 : R)		車いす仕様
	PA-2	〃	〃	〃	850	13	45	1	3 (正面 : 1, M2 背面 : R)		〃
グランコスモ武蔵浦和	SI-1	〃	〃	群乗合全自動方式	850	13	90	1	13 (1 ~ 13)		〃
	SI-2	〃	〃	〃	600	9	90	1	13 (1 ~ 13)		ペット同乗運転付
コミュニティハウス	CO-1	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	60 ~ 105	1	7 (B1, 1 ~ 6)		車いす仕様
高田製薬本社	GY-1	〃	〃	〃	1000	15	60 ~ 105	1	6 (B1, 1 ~ 4, R)		〃