

クローズアップ



建物外観

# ゆめタウン徳山

山崎 泰拓

(Yasuhiro Yamazaki)

菱電エレベータ施設株式会社

広島支店 設計課

## 1. はじめに

山口県下で、ゆめタウン・ゆめシティ含め10店舗目となる「ゆめタウン徳山」が2016年9月にオープンしました。周南市の中心地区ながら、近隣に大型商業施設がなく、しかも幹線道路沿いという店舗として恵まれた周辺環境であることから、地域の消費者ニーズに応えられる今までにない大型商業施設になると期待されています。

車社会に適応するため、郊外店舗に劣らない、地下、屋上含め約1,000台もの駐車スペースを確保しています。地下や屋内の駐車場が、荒天時の集客に大きな強みとなります。

「地域にないもの」、「地域一番のもの」、そして「ゆとり、くつろぎ」の機能を店内に集約し、株式会社イズミの運営する総合スーパーを中心に、トレンドファッションや生活雑貨、アミューズメントなどの多彩な専門店や、地域初となる大規模な飲食街もオープンし、三世代で楽しめる商業施設を実現しています。

## 2. 建物概要

所在地：山口県周南市青山町一丁目18番

建築主：株式会社 イズミ

設計・監理：鹿島建設株式会社

施工：鹿島建設株式会社

建築用途：商業施設

敷地面積：18,103.43㎡

建築面積：12,293.85㎡

延床面積：44,217.34㎡

構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）

階床数：地下1階、地上3階（建築基準法上）

建屋高、軒高：20.70m

工期：2015年9月～2016年8月

竣工日：2016年8月31日

開業日：2016年9月8日

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが乗用2台、人荷用1台、荷物用1台、エスカレーターが16台設置されています。

乗用エレベーターの乗場意匠は、戸、三方枠とも高級感のある鋼板メタリック塗装仕上（全ツヤ）となっています。かご内意匠は、壁が鋼板化粧シート貼り、天井はガラスクロス照明となっており、淡い木目模様を基調とした明るい雰囲気です。また、乗場には、階床表示灯、方向灯、到着灯、到着予報チャイムが設置され、エレベーター待ちのお客様に運行状況が分かりやすい仕様となっています。

エスカレーターは、上りと下りが交差するように設置されており、吹き抜け空間に開放感とゆとりとくつろぎを演出しています。

クローズアップ



乗用エレベーター乗場 1階



乗用エレベーター乗場 2階



乗用エレベーター かご内



エスカレーター

エレベーター仕様 (計4台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1, 2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1600	24	60	2	5 (B1, 1 ~ 3, R)	三菱	1号機は車いす仕様、視覚障がい者仕様 2号機はかご内腰掛付
3	人荷用	〃	乗合全自動方式	1500	23	45	1	2 (1, 2)		
4	荷物用	〃	〃	1500	-	45	1	2 (1, 2)		

エスカレーター仕様 (計16台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
A1, B1	S1000	ガラス	30	B1-1	4100	2	三菱	
A2, B2	〃	〃	30	1-2	5500	2		
A3, B3	〃	〃	30	2-3	5560	2		
A4, B4	〃	〃	30	3-R	3900	2		
C1, D1	〃	〃	30	B1-1	4100	2		
C2, D2	〃	〃	30	1-2	5500	2		
C3, D3	〃	〃	30	2-3	5560	2		
C4, D4	〃	〃	30	3-R	3790	2		