

クローズアップ



建物外観

京橋エドグラン

宇野 収 二

(Shuuji Uno)

株式会社 日立ビルシステム
グローバル昇降機事業部
東京昇降機本部 新設営業技術部

建物用途：事務所、飲食店、物販店舗、展示場、駐車場

敷地面積：7,994.44㎡

延床面積：113,456.72㎡

構造：SRC造、S造、中間層免震構造

階床数：地下3階、地上32階、塔屋2階

建屋高、軒高：地上170m

工期：2013年1月～2016年10月31日

竣工日：2016年10月31日

開業日：2016年11月25日

1. はじめに

東京メトロ銀座線京橋駅に直結し、JR東日本東京駅から徒歩5分という絶好の立地に、ビジネスや観光の拠点となる京橋エリアのランドマークとして「京橋エドグラン」が誕生しました。

「京橋エドグラン」は保存、再生した歴史的建築物棟「明治屋京橋ビル」と新築の再開発棟の二棟で構成されています。再開発棟の高層部はエリア最大級の床面積を誇るオフィスが配置されています。低層部は高さ31mとし、歴史的建造物棟との高さを揃えることで、中央通りの町並み景観に配慮した建物となっています。

低層部には、高さ31mの開放的なガレリア空間が配置され、この空間を取り囲むように各階に広場を設け、日の光や風を感じることができるテラスや緑豊かな心地よい商業エリアを生み出しています。

また超高層ビルでは、希少な中間層免震構造を採用し、震度6程度の大地震においても主要機能を確保し、高度なBCP支援設備を設けた防災拠点を担うビルとなっています。

2. 建物概要

所在地：東京都中央区京橋二丁目2番1号

建築主：京橋二丁目西地区市街地再開発組合

設計・監理：株式会社 日建設計

施工：清水建設株式会社

3. 昇降機設備

昇降機設備はエレベーター30台（オフィス部分24台、地域貢献（商業部分）3台、設備棟1台、店舗部2台）、エスカレーター6台が納入されています。

低層部には地下接続のB1階へオフィスエントランス3階までをつなぐ吹き抜け部に高揚程のエスカレーターが設置されています。オフィス部分の乗用エレベーターはローカルエレベーター16台と、利用者に分かりやすい大型インジケーターを設置したガラスシャフトの大容量シャトルエレベーター4台、VIP専用エレベーター1台を設置し、かご内は不燃木、カラーステンレス、合せガラスを使用した豪華な仕様で統一したデザインとなっています。

低層商業部分のエレベーターもオフィス部分と統一したデザイン、仕様となっています。

店舗用以外の全ての乗用エレベーターは車いす仕様、二ヶ国語音声案内放送を付加した、バリアフリー対応の仕様となっています。

6階と7階との間の免震層を通過する中間免震対応のエレベーター15台を配置し耐震性を考慮した仕様となっています。

クローズアップ



1～4号機シャトルエレベーター 3階乗場



5～20号機ローカルエレベーター 一般階乗場



1～4号機シャトルエレベーターかご



25,26号機商業部エレベーター 一般階乗場



1～6号機エスカレーター

エレベーター仕様 (計 30 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
高層	シャトル	1～4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	3000	46	240	4	2 (3, 22)	日立	車いす、中間免震
	ローカル1	5～8	〃	〃	〃	1600	24	180	4	8 (3, 7～13)		〃
	ローカル2	9～12	〃	〃	〃	1800	27	240	4	7 (3, 13～18)		〃
	ローカル3	13～16	〃	〃	〃	1600	24	120	4	9 (18～26)	東芝	車いす
	ローカル4	17～20	〃	〃	〃	1600	24	150	4	7 (22, 26～31)		〃
	搬入用	21	人荷用	〃	乗合全自動方式	2500	31	210	1	33 (B3～B1, 1, 3, 5, 6, 7～32)	日立	非常用、中間免震
		22	〃	〃	〃	1150	17	210	1	31 (B2, B1, 1, 3, 5, 6, 7～31)		〃
VIP	23	乗用	〃	〃	1150	17	210	1	31 (B3, B2, B1, 1, 3, 6, 7～31)		非常用、車いす 中間免震	
-	24	〃	〃	〃	1150	17	60	1	4 (B2, B1, 1, 3)		車いす	
地域貢献	商業部	25, 26	〃	〃	群乗合全自動方式	1600	24	60	2	8 (B2, B1, 1-6)	フジテック	非常用、車いす
		27	人荷用	〃	乗合全自動方式	2000	30	60	1	8 (B2, B1, 1-6)		
設備棟	-	28	乗用	〃	〃	900	13	60	1	5 (B2, B1, 1-3)		
-	店舗用	店舗110	〃	〃	〃	450	6	45	1	2 (1, 2)	東芝	
		店舗B10	〃	〃	〃	1000	15	45	1	2 (B2, B1)	三菱	

エスカレーター仕様 (計 6 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
高層	-	1～3	S1000	透明ガラス	30	B1-1	6400	3	東芝	自動運転 (低速待機)、準屋外仕様
	-	4～6	〃	〃	30	1-3	9600	3		〃