

クローズアップ



建物外観

写真提供：古明地 賢一

GINZA PLACE (銀座プレイス)

村 沢 佳 文

(Yoshifumi Murasawa)

フジテック株式会社

首都圏統括本部 新宿営業所

1. はじめに

銀座の中心に位置する銀座4丁目交差点の一角に「GINZA PLACE」が竣工しました。「GINZA PLACE」は、長年親しまれてきた「サッポロ銀座ビル」と隣接するビルの建替工事として計画され、個性的な建物外観からも注目を集めています。

その建物外観は、伝統工芸である「透かし彫り」をモチーフとしていて、新しいランドマークにふさわしくエレガントで斬新なデザインとなっており、ひととき存在感を放っています。

建物は、地下2階から地上11階の13フロアからなり、イベントスペース&カフェ、ショールーム、レストラン等で構成されています。また、地下1階は東京メトロ銀座駅と直結しており利便性も図られています。

2. 建物概要

所在地：東京都中央区銀座五丁目8番1号

建築主：サッポロ不動産開発株式会社、
株式会社 つづれ屋

設計：大成建設株式会社

外観デザイン：クライン ダイサム アーキテクト

施工：大成建設株式会社

監理：株式会社 久米設計

建物用途：ショールーム、物販店舗、飲食店舗等

敷地面積：約645㎡

建築面積：約576㎡

延床面積：約7,350㎡

構造：S造一部RC造、SRC造

階床数：地下2階、地上11階

工期（建設工事）：2015年3月～2016年6月

竣工日：2016年6月15日

開業日：2016年9月24日

（地下1、2階は8月3日先行開業）

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター3台（乗用2台、人荷用1台）、エスカレーター12台の合計15台が納入されています。

乗用エレベーターの乗場意匠は、1階がカラーステンレスパイブレーション仕上、他階が鋼板塗装仕上になっていて建物内装に調和したデザインとなっています。

かご内意匠は、黒を基調としており、戸と壁を黒系の化粧シート貼りで、天井照明は四隅にダウンライトを設置しています。操作盤はステンレスパイブレーション仕上とし、銀座らしい高級感を感じさせる落ち着いたデザインとなっています。

エスカレーターは1階から7階まで設置されていて、訪れたお客様が建物内を回遊できるように重ね配置となっています。2階から7階に設置されているエスカレーターは傾斜角度が35度となっており、店舗面積を最大限に活用できるレイアウトになっています。また、エスカレーター外装底部にはダウンライトと間接照明が設置され、フロア間の快適な移動空間を演出しています。

クローズアップ



乗用エレベーター 1階乗場



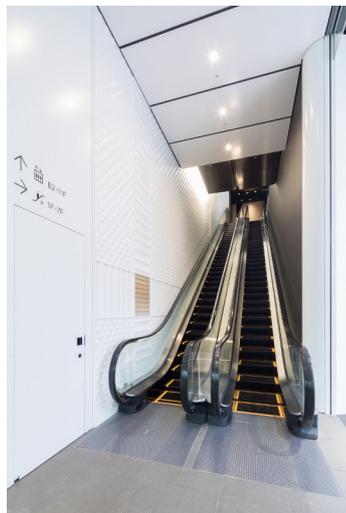
乗用エレベーター 3階乗場



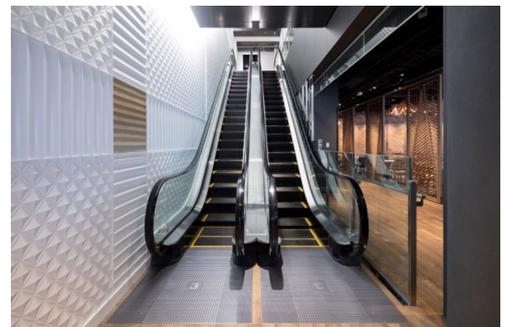
乗用エレベーター B1階乗場



乗用エレベーター かご内



ES-1,2 エスカレーター



ES-5,6 エスカレーター

エレベーター仕様 (計 3 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
NO. 1	人荷用	インバーター	乗合全自動方式	1150	17	105	1	13 (B2, B1, 1 ~ 11)	フジテック	兼非常用
NO. 2	乗用	〃	全自動群管理方式	1150	17	105	1	13 (B2, B1, 1 ~ 11)		即時予報機能付、 車いす仕様、2 方向出入口
NO. 3	〃	〃		1150	17	105	1	12 (B1, 1 ~ 11)		

エスカレーター仕様 (計 12 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ES-1, 2	S600	透明ガラス	30	1-2	6600	2	フジテック	
ES-3, 4	〃	〃	30	2-3	5100	2		傾斜角度 35 度
ES-5, 6	〃	〃	30	3-4	4600	2		〃
ES-7, 8	〃	〃	30	4-5	4600	2		〃
ES-9, 10	〃	〃	30	5-6	4600	2		〃
ES-11, 12	〃	〃	30	6-7	4600	2		〃