

クローズアップ



建 物 外 観

住友不動産新宿ガーデンタワー

泉 田 亮

(Akira Izumida)

三菱電機エンジニアリング株式会社

昇降機技術部

構 造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、
一部鉄筋コンクリート造

階 床 数：地下2階、地上37階

建屋高、軒高：149.948m

工 期：2013年9月1日～2016年3月31日

竣 工 日：2016年3月31日

1. はじめに

JR東日本山手線、西武鉄道西武新宿線「高田馬場」駅から徒歩5分の場所に「住友不動産新宿ガーデンタワー」が竣工しました。「住友不動産新宿ガーデンタワー」は地下2階、地上37階で構成され、免振構造を採用しています。下層部（2階～22階）はオフィスフロアで、BCP（事業継続計画）対応として無停電電源装置等を設置しています。上層部（24階～37階）の賃貸マンション（ラ・トゥール新宿ガーデン）は全戸地上100m以上に配置され、東京の景観を一望することができます。その他、敷地内は大型イベントホール（ベルサール高田馬場）や緑豊かな広場を有した複合施設となっています。

2. 建物概要

所 在 地：東京都新宿区大久保三丁目8番2号

建 築 主：住友不動産株式会社

設計・監理：株式会社 日建設計

施 工：株式会社 大林組

建 築 用 途：事務所、住宅、店舗、多目的ホール、
貸会議室

敷 地 面 積：16,820.18㎡

建 築 面 積：6,932.51㎡

延 床 面 積：142,582.42㎡

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターがオフィス用16台、住宅用8台、イベントホール用2台、駐輪場用2台、非常用2台、商業棟用1台の計31台が設置されており、エスカレーターがオフィス用2台、イベントホール用3台の計5台が設置されています。

オフィス用エレベーターは、かご内の壁にアルミ素地削り出しを採用し、その上に塗装を施した仕上としています。天井照明は間接照明とダウンライトを採用し、その光源により壁仕上をより引き立てています。また、背面壁中央部に鏡面、両端部に鏡面ブラスト加工を施し柔らかさを演出しています。

住宅用エレベーターは、シャトル用エレベーターかご内の壁がカラーステンレスブロンズヘアライン仕上を基調としたシンプルな仕上となっています。一方、ローカル用エレベーターは、高級感を演出する不燃木練付仕上として異なった仕様としています。

イベントホール用エレベーターは、ホール屋上庭園への動線として敷地正面に位置し、周囲の緑地空間や住友不動産新宿ガーデンタワーの視界を遮らないよう、展望仕様としています。

エスカレーターは、14耐震対応の摺動床を採用し、地震発生時の機器損傷を最小限に抑える仕様としています。

クローズアップ



EV-1 ~ 4 号機
乗用エレベーター 乗場



EV-5 号機
乗用エレベーター かが内



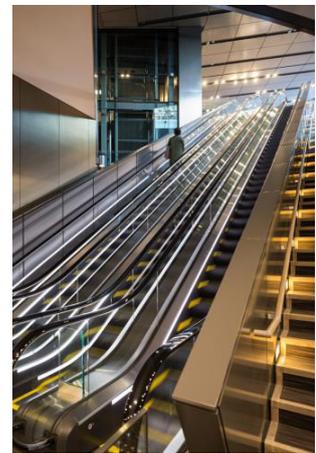
EV-17 号機
乗用エレベーター かが内



EV-21 号機
乗用エレベーター かが内



EV-26 号機
乗用エレベーター 外観



ESC3 ~ 5 号機
エスカレーター

エレベーター仕様 (計 31 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
A1	EV1 ~ 4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	240	4	9 (1 ~ 9) ※1号機のみB1階も着床	三菱	オフィス用
	EV5 ~ 8	〃	〃	〃	1600	24	240	4	13 (1 ~ 13) ※5号機のみB1階も着床		〃
	EV9 ~ 12	〃	〃	〃	1600	24	240	4	11 (1, 13 ~ 22) ※9号機のみB1階も着床		〃
	EV13 ~ 16	〃	〃	〃	1600	24	240	4	11 (1, 13 ~ 22) ※13号機のみB1階も着床		〃
	EV17 ~ 20	〃	〃	〃	900	13	150	4	4 (B2, B1, 1, 23)		シャトル住宅用
	EV21 ~ 24	〃	〃	〃	900	13	120	4	15 (23 ~ 37)		ローカル住宅用
	EV25	〃	〃	乗合全自動方式	1450	22	60	1	2 (B2, B1)		展望用
	EV26	〃	〃	〃	1450	22	60	1	2 (B1, 1)		〃
	EV27, 28	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1300	20	45	2	3 (B2, B1, 1)		駐輪場用
	E1	〃	〃	乗合全自動方式	2000	26	180	1	39 (B2, B1, 1 ~ 37)		兼非常用
E2	〃	〃	〃	1700	26	180	1	39 (B2, B1, 1 ~ 37)	〃		
A3	EV1	乗用	〃	〃	900	13	45	1	3 (1 ~ 3)	三菱	商業棟

エスカレーター仕様 (計 5 台)

棟	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
A1	ES1, 2	S600	ガラス	30	B2-1	13049	2	三菱	自動運転、騒音対策、摺動床、オフィス用
	ES3 ~ 5	〃	〃	30	B2-B1	8393	3		自動運転、防振構造、摺動床、イベントホール用