

クローズアップ



建 物 外 観

住友不動産六本木グランドタワー

小 池 周

(Shu Koike)

東芝エレベーター株式会社

東京支社 営業技術部

敷 地 面 積 : 17,371.73m²
 建 築 面 積 : 9,934.40m²
 延 床 面 積 : 207,744.35m²
 構 造 : S造、SRC造、RC造
 階 床 数 : 地下5階、地上40階、棟屋2階
 建屋高、軒高 : 230.76m (建物高さ)
 工 期 : 2013年6月1日～2016年9月30日
 竣 工 日 : 2018年10月30日 (予定)
 開 業 日 : 2016年10月1日

1. はじめに

東京メトロ南北線六本木一丁目駅西側に隣接し、六本木通りと麻布通りに面した位置に「住友不動産六本木グランドタワー」が誕生しました。

2002年に完成した「泉ガーデン」との街並みの連続性、調和を図り、一体的な街となることにより、駅を中心とした地域の利便性、魅力の向上につながる街づくりを目指し本プロジェクトは進められました。

街区は業務棟、住宅棟、商業棟の3棟で構成されています。中核施設である業務棟（住友不動産六本木グランドタワー）は200m超の超高層ビルでありながら地上約120mに中間免震層を採用し、地震に強い構造となっています。

また、共用部や貸室内は三重の電力バックアップを持った受電構成により無停電対応となっています。

2. 建物概要

所 在 地 : 東京都港区六本木三丁目2番1号

建 築 主 : 六本木三丁目東地区市街地再開発組合
 /住友不動産 (参加組合員)

設 計 監 理 : 株式会社 日建設計

施 工 : 大成・大林建設共同企業体

建 物 用 途 : 事務所、共同住宅、テレビスタジオ、
 貸会議室、飲食店、物販店、変電所、
 自動車倉庫

3. 昇降機設備

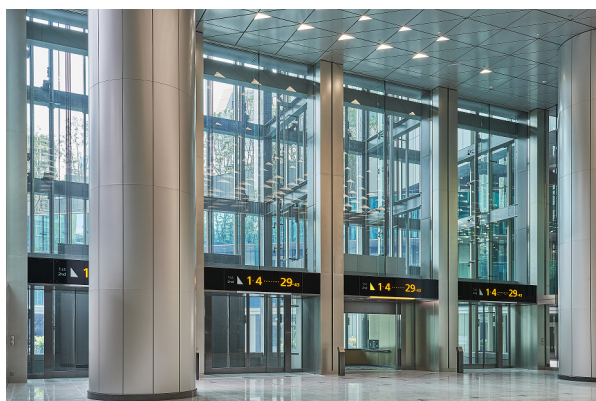
昇降機設備は、業務棟にエレベーター47台、エスカレーター9台が設置されています。

呼称27階までの低層オフィス部分には16台、呼称31階から上の高層オフィス部分には12台のエレベーターが配置され、高層オフィス部分へは乗用タイプとして国内最大定員となる90人乗りのシャトルエレベーター4台にて、乗換え階である呼称29階スカイロビーへダイレクトアクセスする事が可能となっています。

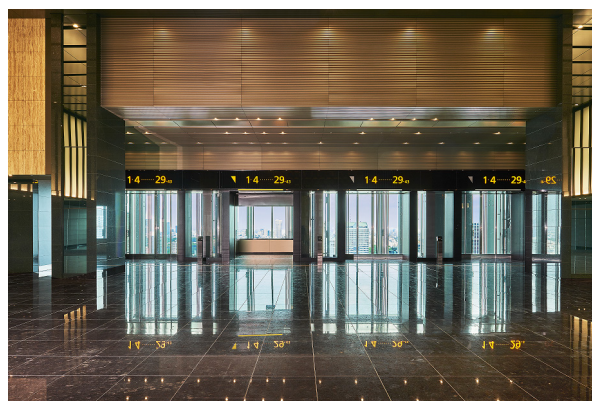
オフィスのローカルエレベーターかご内は、アルミパネルに特殊塗装を施した側板、間接照明とダウンライトが配置された天井が採用されています。側板アルミパネルは低層オフィス用を銀系色、高層オフィス用を金系色、低層共用を青系色と、柄を統一しつつも、用途によって色分けを行い差別化を図った意匠となっています。

シャトルエレベーターのかご内はローカルバンクの意匠を継承しつつ、側板に手垢防止加工がされたカラーステンレス製ニッケルシルバーを採用し高級感のある意匠となっています。また、建物から独立したシャトルエレベーターの昇降路はガラスで構成されており、かご背面の展望窓から眺望を楽しむことができます。シャトルエレベーターの外装底部には青色の外装照明が配置され、夜間の建物を彩る構成となっています。

クローズアップ



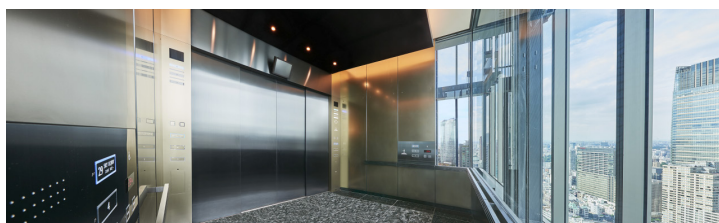
シャトルエレベーター 1階乗場



シャトルエレベーター 29階乗場



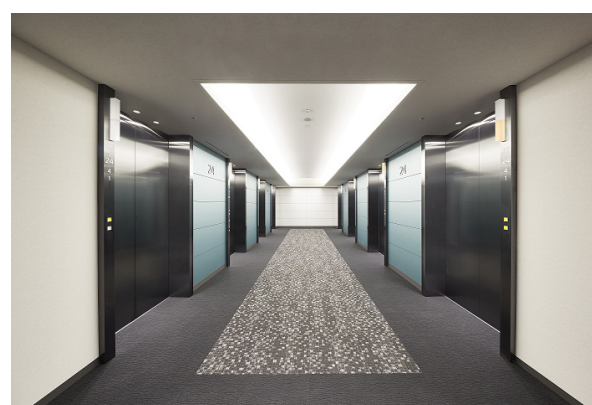
シャトルエレベーター 29階乗場



シャトルエレベーター かご内



低層オフィス用エレベーター 1階乗場



低層オフィス用エレベーター 基準階乗場



高層オフィス用エレベーター かご内

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 47 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
業務棟	S1 ~ S4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	5900	90	300	4	3 (1, 4, 29)	東芝	展望用 車いす仕様 シャトル用
	A2	〃	〃	〃	2250	34	210	1	11 (B1, 1 ~ 4, 10 ~ 15)		車いす仕様 低層オフィス用
	A1, A3, A4	〃	〃		2250	34	210	3	7 (1, 10 ~ 15)		低層オフィス用
	B1	〃	〃	〃	2250	34	300	1	9 (B1, 1, 4, 15 ~ 20)		車いす仕様 低層オフィス用
	B2 ~ B4	〃	〃		2250	34	300	3	8 (1, 4, 15 ~ 20)		低層オフィス用
	C4	〃	〃	〃	2250	34	210	1	8 (B1, 1, 4, 20 ~ 24)		車いす仕様 低層オフィス用
	C1 ~ C3	〃	〃		2250	34	210	3	7 (1, 4, 20 ~ 24)		低層オフィス用
	D3	〃	〃	〃	2250	34	240	1	7 (B1, 1, 4, 24 ~ 27)		車いす仕様 低層オフィス用
	D1, D2, D4	〃	〃		2250	34	240	3	6 (1, 4, 24 ~ 27)		低層オフィス用
	E1 ~ E4	〃	〃	〃	2250	34	120	4	7 (29, 31 ~ 36)		E1号機：車いす仕様 高層オフィス用
	F1 ~ F4	〃	〃	〃	2250	34	120	4	6 (29, 36 ~ 40)		F4号機：車いす仕様 高層オフィス用
	G1 ~ G4	〃	〃	〃	2250	34	150	4	5 (29, 40 ~ 43)		G3号機：車いす仕様 高層オフィス用
	M1, M2	〃	〃	〃	1600	24	105	2	7 (B1, 1, 3, 4, 5, 8, 9)		車いす仕様 低層共用
	M3, M4	〃	〃		1600	24	105	2	6 (1, 3, 4, 5, 8, 9)		低層共用
	L1	荷物用	〃	乗合全自動方式	3000	-	45	1	4 (B1, 1 ~ 3)		
	L2	乗用	〃	〃	1000	15	60	1	4 (1, 3 ~ 5)		車いす仕様
	L3	〃	〃	〃	1350	20	60	1	3 (B1, 1, 2)		〃
	L4	人荷用	〃	〃	2000	30	60	1	3 (B1, 1, 2)		
	L5	〃	〃	〃	1750	26	60	1	2 (B1, 3)		
	L6	乗用	〃	〃	1000	15	60	1	4 (B1, 1 ~ 3)		車いす仕様
	L7	〃	〃	〃	1000	15	60	1	3 (3 ~ 5)		〃
	EV-1	〃	〃	〃	2050	31	210	1	42 (B2, B1, 1 ~ 5, 8 ~ 27, 29, 31 ~ 43, PH1)	日立	兼非常用 中間免震対応
	EV-2	〃	〃	〃	2050	31	210	1	43 (B2, B1, 1, 3 ~ 5, 8 ~ 43, PH1)		〃
	H1, H2	〃	〃	群乗合全自動方式	1600	24	90	2	2 (27, 29)		車いす仕様 中間免震対応

エスカレーター仕様 (計 9 台)

棟	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
業務棟	S1, 2	S1000	透明ガラス	30	1-2	5000	2	三菱	
	S3, 4	〃	〃	30	1-3	10000	2		
	S5, 6	〃	〃	30	3-4	7940	2		屋外形
	S7, 8	〃	〃	30	1-2	5000	2		〃
	S9	〃	〃	30	1-2	4270	1		