

クローズアップ



ラスカ熱海

長谷部 裕之

(Hiroyuki Hasebe)

株式会社 日立ビルシステム
グローバル昇降機事業部 横浜昇降機部

建物外観

1. はじめに

熱海温泉と伊豆半島の玄関口にふさわしい明るい開放感のある駅、駅ビルとして、1925年に開業した熱海駅が生まれ変わりました。

商業施設は『熱海、伊豆エリアの魅力の集中拠点』、『地元のお客様の利便で快適なライフスタイルをサポート』、『観光地の商業施設として、観光のお客様に快適な空間、サービス提供』をポイントとしています。

駅構内は、耐震性を向上するとともに、構内を明るい環境に整備しています。また、多目的トイレを新設して駅をご利用になるお客さまの快適性と利便性の向上が図られています。

外観のイメージは、熱海、伊豆エリアの自然と風景を印象付ける色合いに、熱海らしい温泉、海、山の景観を感じられる外観となっています。

観光客向けの店舗やおもてなしの機能を充実させると同時に、地域の経済効果と利便性向上を狙った熱海の新たなランドマーク駅ビルを実現しています。

2. 建物概要

所在地：静岡県熱海市田原本町11-1

建築主：湘南ステーションビル株式会社

：東日本旅客鉄道株式会社

設計・監理：株式会社 ジェイアール東日本設計事務所

施工：大成建設株式会社

建物用途：駅舎、店舗

敷地面積：7,970.49㎡

延床面積：7,630.91㎡

構造：鉄骨造

階床数：地上4階

建屋高、軒高：20.035m

工期：2014年3月～2016年11月

引渡し日：2016年11月15日

開業日：2016年11月25日

3. 昇降機設備

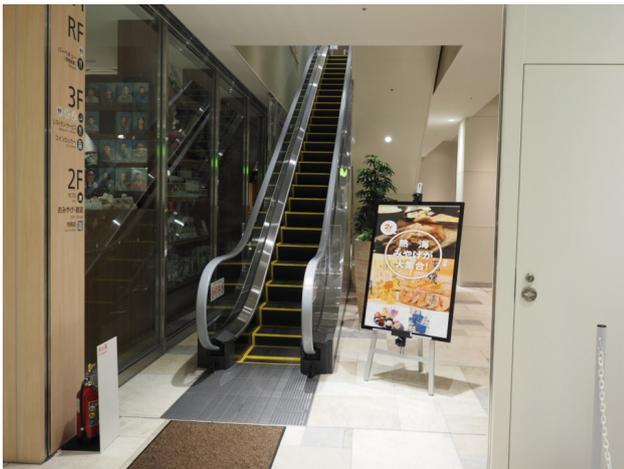
昇降機設備は、商業施設に乗用エレベーター1台、人荷用エレベーター1台、エスカレーター8台、駅舎に人荷用エレベーター1台が設置されています。

商業施設のエレベーターは駅改札口に近い配置で、身障者仕様となっており、各階の店舗フロアのサービスと共に熱海市を一望できる屋上フロアへの案内を行っています。

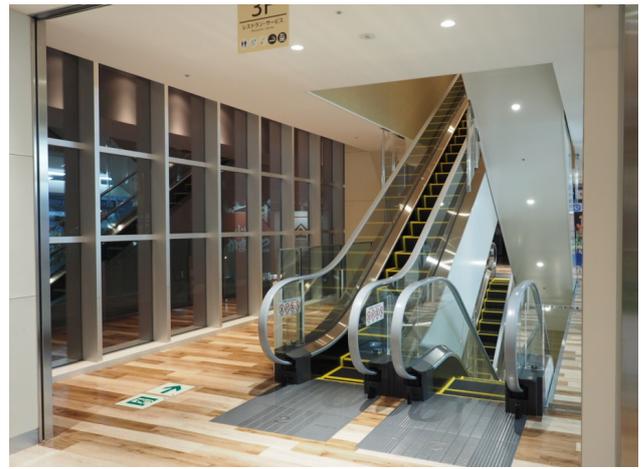
エスカレーターは各4台の2ブロックで各店舗フロアへのお客様の動線を円滑にする配置となっています。建物のガラス外壁に配置されて欄干無色透明ガラスが明るい開放感のある施設の調和を図っています。また、無人時微速運転機能を装備し、省エネルギーを図っています。安全面では混雑状況を検知して注意喚起する案内を放送する混雑検知システムを装備しています。

駅施設のエレベーターは、駅業務の円滑化を図るために人荷用エレベーターとなっています。また、一般の方の利用を考慮して身障者仕様となっています。

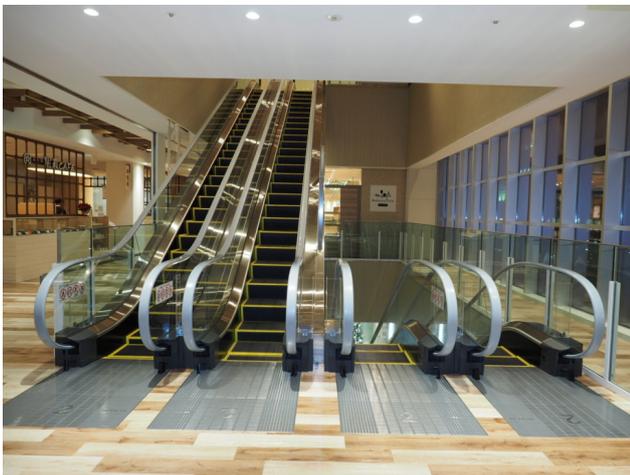
クローズアップ



ESC-1エスカレーター



ESC-2,4エスカレーター



ESC-5~8エスカレーター



No.3エレベーター

エレベーター仕様 (計3台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
駅舎	No. 1	人荷共用	インバーター	乗合全自動方式	600	9	45	1	3 (1~3)	日立	車いす仕様
駅ビル	No. 3	乗用	〃	〃	1150	17	60	1	4 (1~3, R)		〃
〃	No. 4	人荷共用	〃	〃	1600	24	60	1	4 (1~3, R)		〃

エスカレーター仕様 (計8台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
駅ビル	ESC1, 2	S600	透明ガラス	30	1-2	5550	2	日立	無人時微速運転
〃	ESC3, 4	〃	〃	30	2-3	5200	2		〃
〃	ESC5, 6	〃	〃	30	1-2	5300	2		〃
〃	ESC7, 8	〃	〃	30	2-3	5200	2		〃