クローズアップ

iias（イーアス）高尾

建 物 外 観

山 際　英 明
(Hideaki Yamagiwa)
東芝エレベータ株式会社
東京支社 営業技術部

1．はじめに

iias（イーアス）高尾は八王子市最大級のショッピングセンターとしてオープンしました。iias（イーアス）には「良い明日」という意味も含まれています。

「住、商一体」をポイントにした「高尾サクラシティ」の一部であり、「住」のプレミスト高尾サクラシティ（マンション）とセキュレアガーデン高尾サクラシティ（戸建住宅）とともに開発されました。

JR東日本中央線、及び京王電鉄高尾駅から徒歩6分、また、国道20号線近傍、圏央道高尾山インターチェンジから車で5分という好立地であるため近隣はもちろん、遠方からの集客も見込まれます。

核テナント5店を含め総テナント数は120店舗あり、他にスポーツクラブも併設されています。駐車台数は1,800台以上確保されています。

2．建物概要

所　在　地：東京都八王子市東浅川町550番1号
建　築　主：大和ハウス工業株式会社
設 計 監 理：株式会社 日本設計
施　　工：株式会社 福田組
建 物 用 途：物販店舗、自動車車庫、スポーツ練習場、集会場、遊技場、診療所、その他
敷 地 面 積：62,740.98㎡
建 築 面 積：28,689.26㎡
延 床 面 積：80,770.83㎡
構　　造：鉄骨造
階　床　数：地上4階
建　屋　高：19.94m
工　　期：2016年5月9日～2017年6月14日
竣　工　日：2017年5月22日
開　業　日：2017年6月22日

3．昇降機設備

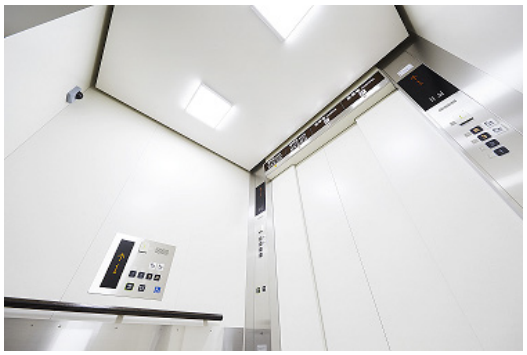
昇降機設備は、エレベーター10台、エスカレーター18台が建物内各所に設置されています。

ショッピングセンター内の客用エレベーターは、2台並列と3台並列の5台が設置され、全て車いす兼用となっています。また幕板取付のインジケーターは大型照光式で大変見やすくなっています。駐車場階の3階及びR階はエレベーターホールが外部に設置されているため、かご内の暑さ対策としてエレベーター専用クーラーを設置してます。その他、バックヤードに荷物搬入用エレベーター3台設置、またスポーツクラブ内にエレベーター2台を設置しています。

エスカレーターは、ショッピングセンターの3ヵ所のコア部分である「そよかぜ広場」、「せせらぎ広場」、「こもれび広場」の吹き抜け部に各6台設置されています。また、子供や高齢者の利用も考慮して、20-25-30m/minの3速度切替式を採用しています。

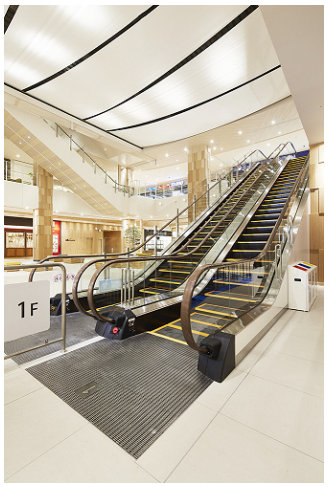
クローズアップ

客用　エレベーター　1階乗場



客用　エレベーターかご内

エスカレーター



エスカレーター

エレベーター仕様（計 10 台）

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス)	メーカー	備考
1、2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1600	24	45	2	4 (1〜3、R)	東芝	車いす仕様
3〜5	〃	〃	全自動群管理方式	1600	24	45	3	4 (1〜3、R)		〃
6	荷物用	〃	単式自動方式	2000	−	45	1	2 (1、2)		
7	人荷用	〃	乗合全自動方式	1600	24	45	1	2 (1、2)		
8	荷物用	〃	単式自動方式	2000	−	45	1	4 (1〜3、R)		
9	乗用	〃	乗合全自動方式	1000	15	45	1	2 (2、3)		車いす仕様
10	〃	〃	〃	1000	15	45	1	2 (2、3)		〃

エスカレーター仕様（計 18 台）

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高（揚程） (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1、2	S1000	透明ガラス	20/25/30	1-2	5500	2	東芝	自動運転仕様
3、4	S800	〃	20/25/30	2-3	5590	2		〃
5、6	S800	〃	20/25/30	3-R	3840	2		〃
7、8	S1000	〃	20/25/30	1-2	5500	2		〃
9、10	S800	〃	20/25/30	2-3	5590	2		〃
11、12	S800	〃	20/25/30	3-R	3730	2		〃
13、14	S1000	〃	20/25/30	1-2	5500	2		〃
15、16	S800	〃	20/25/30	2-3	5590	2		〃
17、18	S800	〃	20/25/30	3-R	3730	2		〃