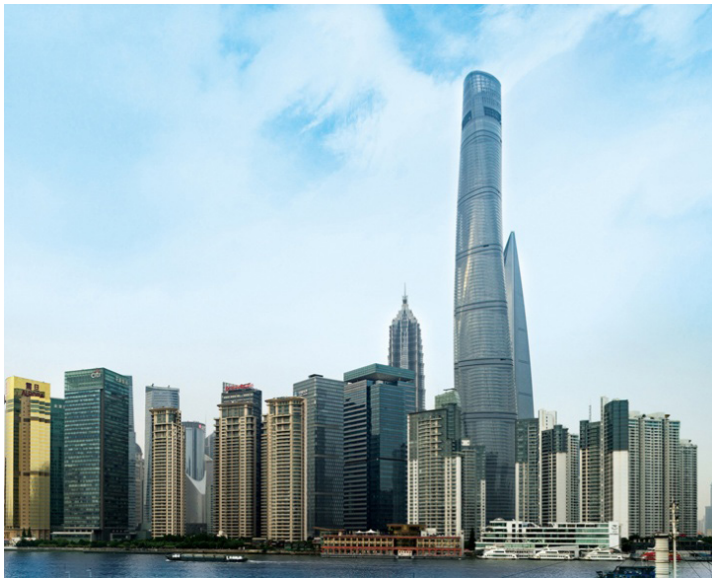


海外物件紹介



建物外観

上海中心大廈

工藤友里

(Yuri Kudo)

三菱電機株式会社

ビルシステム事業本部

ビルシステム海外事業部

1. はじめに

2017年4月、中国の上海市に中国最高層となる632mの「上海中心大廈（しゃんはいちゅうしんたいか）」が開業しました。

上海中心大廈は、オフィス、ホテル、商業施設、会議及び展示場、文化、観光施設、レストランなどからなる超高層複合施設です。租界時代の西洋建築が多く残る外滩（ワイタン）の対岸に位置する、陸家嘴（りくかすい）エリアの高層ビル群の中にひときわ高くそびえる上海中心大廈は、活気に満ちた上海を代表する新たなランドマークとなりました。

円柱がらせん状にねじれながら天に伸びる近未来的な外観デザインは、歴史的に中国の多文化を束ねる象徴とされてきた「龍」をコンセプトとしており、世界の多様な文化が交錯する国際ビジネス都市のランドマークにふさわしいデザインです。このデザインは同時に、風の強い上海において風荷重を減らす役割も果たしております。

また、上海中心大廈は、米国に拠点を置くCTBUH(※)によって「超高層ビルが都市や文化にどのように貢献できるかが示された」と評価され、世界27カ国・地域の132棟の中から「2016年の世界で最も優れた高層建築・最優秀賞」に選出されました。

※CTBUH

Council on Tall Buildings and Urban Habitat(高層ビル・都市居住協議会)は、高層ビルの計画、設計、建設、運営に関する国際NPO。本部をイリノイ工科大学に置いている。

2. 建物概要

所在地：上海市浦東新区陸家嘴

建物用途：複合ビル

延床面積：38万㎡

階床数：地下5階、地上127階

建物高さ：632m

開業日：2017年4月26日

3. 昇降機設備

本ビルへは、世界最高速(※)である分速1,230メートルの超高速エレベーターを含む、114台が納入されております。

地上119階の展望デッキへ直行するシャトルエレベーターのうちの1台は、定格の分速1,080メートルを分速1,230メートルに切り替え可能で、世界最高速(※)で走行するエレベーターです。速さ1,230m/分(73.8km/時)で走行時、地下2階から地上119階の展望デッキまで約53秒で到達します。

最高速含む超高速エレベーター3台のかご内は、かごの戸、袖壁を煌びやかな鏡面仕上げとし、側面壁、背面壁には建築とマッチした上海中心のロゴ模様のエッチングを施しております。また、天井にはエレベーターの到達高度に連動した景観イメージを映し出しており、展望台へ向かう高揚感を演出しています。

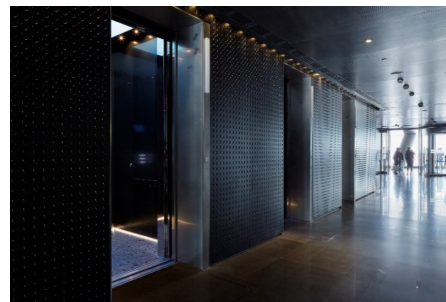
そのほか、地上101階のホテルロビー階や地上68階のオフィス階へ直行するダブルデッキシャトルエレベーターは分速600メートルで、ダブルデッキとしては世界最高速(※)となります。加えて、地下3階から地上121階を結ぶ非常用エレベーターは、世界最長(※)である578.55メートルの昇降行程で、どのエレベーターも超高層ビルを支える重要な交通手段として利用されております。

※2017年7月現在稼動しているエレベーターにおいて、当社調べ。

海外物件紹介



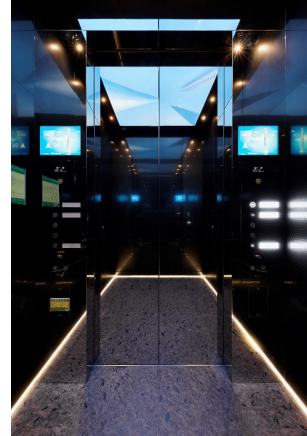
展望フロア行きエレベーターホール (B2階)



展望フロアエレベーターホール (119階)



展望フロア行きエレベーターかご内



展望フロア行きエレベーターかご内



オフィス用シャトルエレベーターかご内



オフィス用エレベーターホール
(手前4台がダブルデッキ最高速)

エレベーター仕様 (主要のエレベーターのみ記載 計 114 台)

号機	用途	制御方式	積載質量 (kg)	最大TR (m)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	備考
OB-1~3	乗用	インバーター	1,600	565.4	21	OB-1,2:1,080 OB-3:1,080/1,230	3	OB-1,3:3 (B2,118,119) OB-2:5 (B2,1,117~119)	
6X-1~2	"	"	1,350 /1,350	318.75	18/18	600	2	6X-1:3 (1/2,67,68/69) 6X-2:2 (1/2,68/69)	ダブルデッキ
6X-3~4	"	"	1,350 /1,350	318.75	18/18	600	2	2 (1/2,68/69)	"
8X-1~3	"	"	1,350 /1,350	470	18/18	600	3	3 (1/2,100,101/102)	"
8X-4	"	"	1,350 /1,350	470	18/18	600	1	3 (1/2,83,84/85)	"
FR/FLH1~FR/FLH2	サービス/荷物※	"	1,350	578.55	-	480	2	124 (B3~B1, 1~121)	兼非常用

※正式には「Service/Freight」。日本では「人荷用」に相当する。