

クローズアップ



キーサウス (キーサウス増床計画)

佐藤 駿

(Shun Sato)

東芝エレベーター株式会社
神奈川支社 建設部

建物外観

1. はじめに

キーサウスは、横浜市営地下鉄ブルーライン、グリーンラインのセンター南駅前に位置し、センター南の中心、核(キー)として、港北ニュータウンのファミリー層を対象にした個性的な大型専門店からなる施設です。

キーサウス増床計画では、既存商業施設の横に敷地面積を広げ、新たに地下1階、地上4階の商業施設を増床しました。

増床棟は、地上1階から地上4階に既存棟1階で営業していた大型スポーツ専門店が店舗面積を広げて移転し、1階の一部にドーナツ店がオープンしました。さらに既存棟1階には、スーパーマーケットがオープンして賑わいを見せています。また、隣接の提携駐車場棟からも渡り通路で連絡可能になって施設が充実しています。

2. 建物概要

所在地：神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央14番12号

建築主：株式会社横浜都市みらい

設計監理：有限会社アトリエ貌

施工：株式会社イチケン

建物用途：百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗

敷地面積：12,684,21㎡

建築面積：9,427,28㎡

延床面積：19,267,89㎡

構造：S造

階床数：地下1階、地上4階

建屋高、軒高：19.875m

工期：2016年12月～2017年7月

竣工：2017年7月

開業：2017年8月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター3台、エスカレーター4台の計7台が設置されています。

建物内中央には、1階と3階及び3階と4階を繋ぐエスカレーターが設置されており、外装パネルは黒を基調とし、店舗意匠と統一感を持たせた意匠となっています。

バックヤードには、地下1階の搬入口から4階まで大型の用品を運ぶため、荷物用エレベーターを1台設置しています。

建物西側の乗用エレベーター2台は、既存棟及び提携駐車場棟を繋ぐ、施設利用者の主導線です。ショッピングカートや大型スポーツ用品の運搬を想定し、かご室は大型サイズとなっています。また、2台の内1台は非常用機械室なしエレベーターを採用しています。

クローズアップ



エレベーター1、2号機 M2階乗場



エレベーター1、2号機 かご内



エスカレーター

エレベーター仕様 (計3台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1700	26	60	1	4 (1~4)	東芝	兼非常用車いす仕様
2	〃	〃	〃	1600	24	60	1	4 (1~4)		車いす仕様
3	荷物用	〃	単式自動方式	2000	-	30	1	4 (B1、1、3、4)		

エスカレーター仕様 (計4台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1、2	S600	透明ガラス	30	1-3	5500	2	東芝	
3、4	〃	〃	30	3-4	4800	2		