

クローズアップ



建物外観

住友不動産麻布十番ビル

伊藤潤樹

(Junki Ito)

三菱電機株式会社

ビル事業部 昇降機営業技術部

1. はじめに

国際的なビジネス、商業集積地である六本木に隣接しながら、都会の喧騒から離れ歴史の趣や文化、豊かな緑も感じられる地に「住友不動産麻布十番ビル」は誕生しました。

見る角度によって様々な表情に変化する外観は、各階層部分に幅の異なるくさび型の庇を張り出すことにより、不整形の連続という特徴的なデザインとなっています。季節、天候、時刻などで刻々と変化する天空光※が庇に映り込むことにより、建物の色合いが変わり、見るたびに新しいオフィスビルとなっています。また、張り出した庇は風の吹きおろしを軽減し、周辺環境にも配慮しています。

※直射日光を除き、空気中の分子や雲の粒子に反射、散乱してあらゆる方向から到達する光。

建物内は、地上10階建ての低層ながら、都心最大級の1フロア約1,300坪の賃室を「整形無柱」空間とし、高いレイアウト効率を追求しています。また、免震構造を採用し、万が一の事故、災害に備え、三重のバックアップ(3回線受電方式、送電停止時：中圧ガスを使い最低10日間以上発電、ガス供給停止時：非常用発電機で72時間電力供給)で停電リスクを回避しています。更に、エレベーター自動仮復旧システムの採用や各階に防災備蓄倉庫を設けるなど、BCP対応に優れた最新設備で、入居テナントの事業継続を支えています。

2. 建物概要

所在地：東京都港区三田一丁目4番1号

建築主：住友不動産株式会社

設計・監理：株式会社 日建設計

施工：前田建設工業株式会社

建築用途：事務所

敷地面積：10,320.52㎡

建築面積：5,889.14㎡

延床面積：46,151.93㎡

構造：鉄骨造、鉄筋コンクリート造

階床数：地上10階、塔屋2階

建屋高、軒高：62.13m

工期：2014年11月～2017年1月

竣工日：2017年1月20日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、計12台のエレベーターが設置されています。

かご内意匠は、ブラックカラーステンレスヘアライン仕上を基調とし、壁の一部にはアルミ素地削り出しに塗装を施したアルミ塗装仕上を採用しています。これは、天井の間接照明とダウンライトの光源により、立体的に見えるデザインとなっており、落ち着いた上質な空間の中で印象的なポイントとなっています。

1階の乗場意匠は、ブラックカラーステンレスヘアライン仕上で統一され、落ち着いた格調高いエントランスとなっています。また、エントランスの高い天井と調和した大形のホールランタンも特徴的で、他とは一味違うハイグレードなオフィスビルとなっています。

2階から上の階の乗場意匠は、1階同様にブラックカラーステンレスヘアライン仕上で統一されています。透明アクリルに乳白色アクリルを組み合わせたホールランタンは、利用者が運転方向をひと目で判断しやすい視認性とデザイン性を兼ね備えた仕様となっています。また、かご内壁の一部に採用したアルミ塗装仕上とエレベーターホール床の色彩に統一感を持たせることで、エレベーターと建物が一体となったデザインとなっています。

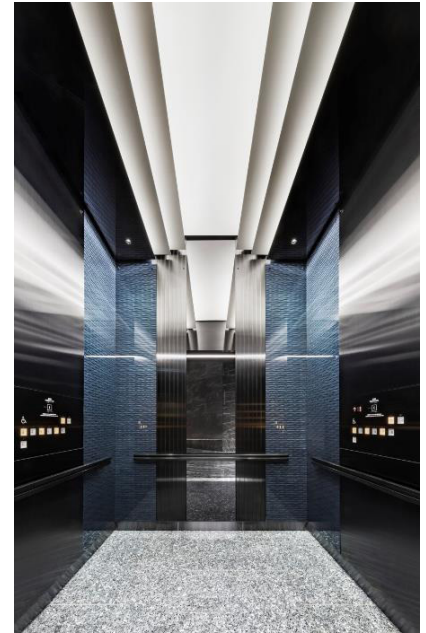
クローズアップ



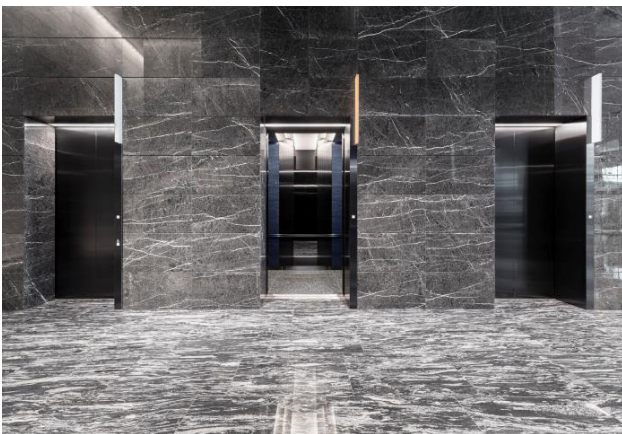
06~10号機 1階エントランス



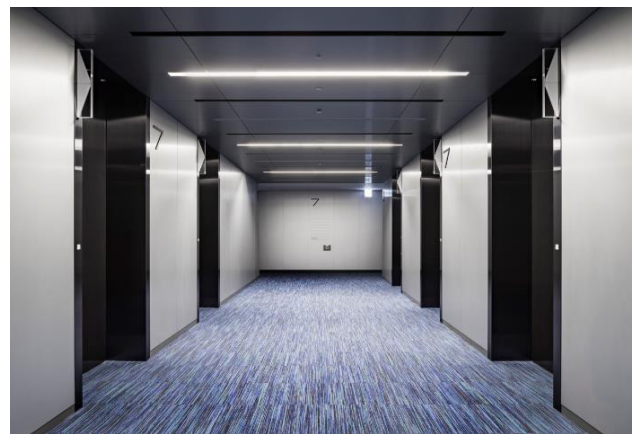
10号機 1階乗場



10号機 かご内



08~10号機 1階乗場



06~10号機 7階エレベーターホール

エレベーター仕様 (計 12 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
01,02,04,05	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1800	27	180	5	5 (1,7~10)	三菱	兼非常用、車いす仕様
03	"	"		1800	27	180		10 (1,3~10,R)		
06~09	"	"	"	1800	27	120	5	6 (1,3~7)		車いす仕様
10	"	"		1800	27	120		7 (1,3~7,R)		
11	人荷用	"	乗合全自動方式	1450	22	120	1	11 (1~10,R)		兼非常用
12	"	"	"	2000	26	120	1	10 (1~10)		"