

クローズアップ



建物外観

ペリエ千葉

長 峯 大 祐

(Daisuke Nagamine)
東芝エレベーター株式会社
東関東支社 営業部

小 林 正 洋

(Masahiro Kobayashi)
東芝エレベーター株式会社
東関東支社 建設部

1. はじめに

東日本旅客鉄道株式会社と株式会社千葉ステーションビルとが共同事業で運営している千葉駅、駅ビル建替計画に伴い、2017年9月に駅ビルエリアの一部(2階から7階)が新規オープンしました。

本工事は、既存の千葉駅ホーム直上に人工地盤を築き、駅施設、駅ビルを建設する工事です。駅を運営しながらの工事となることから、長期間の工期を必要とした計画でした。

今回オープンした駅ビル(2階から7階まで)は、各種有名セレクトショップや千葉県下初出店のテナントを有し、13店ものバラエティ豊かなレストラン、カフェ、また『千葉での暮らしを豊かに』をテーマにした常設ショップ、期間限定ショップ及びフリースペースなどで構成された『チバコトラボ』を展開しています。

また、同駅ビル内には保育所や病院の併設もあり、ファッションビルにとどまらない街の『交流の場』となる商業施設を目指しています。

2. 建物概要

所在地：千葉県千葉市新千葉一丁目1番1号
 建築主：株式会社 千葉ステーションビル
 設計監理：株式会社 ジェイアール東日本建築設計事務所
 施工：大成建設株式会社
 建物用途：店舗
 建築面積：21,698.1㎡
 延床面積：63,353.3㎡

構造：SRC

階床数：地下1階、地上8階

建屋高、軒高：37.615m、36.815m

工期：2011年10月～2017年9月

(全体グランドオープン2018年来夏予定)

竣工：2018年夏

開業：2017年7月(地下1階、地上1階を除く)

3. 昇降機設備

本ビルには乗用エレベーター8台、人荷用エレベーター4台(バックヤード)、非常用エレベーター2台(バックヤード)、エスカレーター31台と多台数の昇降機設備が設置されています。

客用エレベーター(A-1～2号機、B-1～3号機)の乗場意匠は、エレベーターホールの木調の壁と調和のとれたメタリック調の仕上げで構成されています。かご内は、アクリル光天井を採用し、明るいかご室を演出しています。ユニバーサルデザインの手すり、視認性の高いアクリル全点灯押しボタンなど、利用者であるお客様の使い勝手を意識したデザインとなっています。

エスカレーターは、1階から3階まで直通の高揚程エスカレーター2台、駅ビルの直下に千葉駅ホーム階があることを考慮した、中間水平部付エスカレーター4台など標準の交差配置以外にもバラエティに富んだ仕様となっています。さらにインバータ制御を採用し、省エネルギー運転に配慮した仕様となっています。また、速度を3段に切替える機能を持たせることにより、将来の速度を切替えることを実現できるよう考慮されています。

クローズアップ



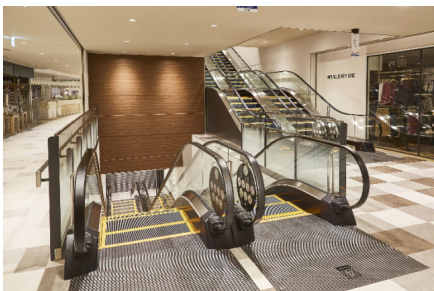
A-1、2号機 エレベーター 乗場



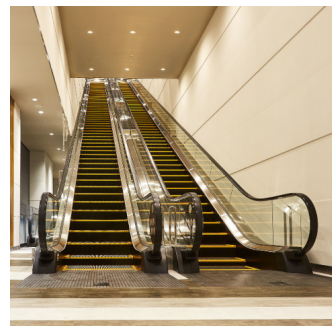
B-1～3号機 エレベーター 乗場



B-1～3号機 エレベーター かご内



中間水平部付エスカレーター



エスカレーター

エレベーター仕様 (計 14 台)

| 号機 | 用途 | 制御方式 | 運転方式 | 積載質量 (kg) | 定員 (名) | 速度 (m/min) | 台数 (台) | 停止階床数 (サービス階) | メーカー | 備考 |
|-------|-----|--------|----------|-----------|--------|------------|--------|---------------|------|---------|
| A-1 | 乗用 | インバーター | 群乗合全自動方式 | 1800 | 27 | 90 | 1 | 4(3～6) | 東芝 | |
| A-2 | 〃 | 〃 | 〃 | 1400 | 21 | 90 | 1 | 5(1, 3～6) | | 車いす仕様 |
| A-3、4 | 人荷用 | 〃 | 乗合全自動方式 | 1000 | 15 | 60 | 2 | 5(1, 3～6) | | |
| A-5 | 乗用 | 水圧式 | 〃 | 750 | 11 | 30 | 1 | 2(B1, 1) | オーチス | |
| B-1～3 | 〃 | インバーター | 群乗合全自動方式 | 1350 | 20 | 90 | 3 | 7(B1, 1, 3～7) | 東芝 | 1台車いす仕様 |
| B-4 | 〃 | 〃 | 乗合全自動方式 | 1600 | 24 | 60 | 1 | 2(3, 5) | | 車いす仕様 |
| B-5 | 人荷用 | 〃 | 〃 | 2000 | 30 | 60 | 1 | 7(1, 2, 4～8) | | |
| B-6 | 〃 | 〃 | 〃 | 2000 | 30 | 60 | 1 | 7(1～7) | | |
| B-7 | 〃 | 〃 | 〃 | 1150 | 17 | 60 | 1 | 8(B1, 1～7) | | 兼非常用 |
| B-8 | 〃 | 〃 | 〃 | 1150 | 17 | 60 | 1 | 9(B1, 1～8) | | 〃 |
| C-1 | 乗用 | 水圧式 | 〃 | 750 | 11 | 30 | 1 | 2(3, 4) | オーチス | 車いす仕様 |

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

| 号機 | 用途 | 制御方式 | 運転方式 | 積載質量 | 速度 | 台数 | 停止階床数 | メーカー | 備考 |
|-----|------|--------|---------|------|----|----|---------|------|----|
| TW1 | フロア型 | インバーター | 相互階制御方式 | 200 | 45 | 1 | 2(3, 4) | 東芝 | |

エスカレーター仕様 (計 31 台)

| 号機 | 形式 | 欄干意匠 | 速度 (m/min) | サービス階 | 階高 (揚程) (mm) | 台数 (台) | メーカー | 備考 |
|--------|-------|-------|------------|-------|--------------|--------|------|---------|
| A2-1、2 | S1000 | 透明ガラス | 30 | 1-3 | 11650 | 2 | 東芝 | ハイライズ |
| A3-1～6 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 3～6 | 4650～5350 | 6 | | |
| A4-1、2 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 3-4 | 5350 | 2 | | |
| A5-1～4 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 4～6 | 4650～4700 | 4 | | |
| A6-1～4 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 4～6 | 4650～4700 | 4 | | |
| A7-1、2 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 6-7 | 4650 | 2 | | |
| B1-1、2 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 3-4 | 5350 | 2 | | 中間水平部付 |
| B2-1、2 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 4-5 | 4700 | 2 | | 中間水平部付 |
| C1-1、2 | 〃 | 〃 | 20/25/30 | 3-4 | 5350 | 2 | | 勾配 35 度 |
| D1-1 | 〃 | 〃 | 30 | 3-4 | 5350 | 3 | | 駅構内店舗用 |
| D2-1、2 | 〃 | 〃 | 30 | 3-4 | 5350 | 2 | | 駅構内店舗用 |