

クローズアップ



建物外観

大手町プレイス (ウエストタワー)

家 城 貴 克

(Takayoshi Ieki)

株式会社 日立ビルシステム
東京昇降機施工本部 新設営業技術部

建物用途：事務所、店舗、カンファレンス、地域冷暖房施設、駐車場等

敷地面積：約 19,900㎡ (街区全体)

延床面積：約202,000㎡ (ウエストタワー)

構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下3階、地上35階

建屋高、軒高：163.355m (ウエストタワー)

新築工期：2015年5月～2018年8月

竣工日：2018年8月1日

グランドオープン：2018年9月25日

1. はじめに

明治以降、かつて大蔵省印刷局や通信総合博物館、東京国際郵便局などがあったこの地に、オフィス、商業施設などからなる超高層複合ビルとして、敷地面積約20,000㎡、延床面積354,000㎡という大手町最大規模の新街区、大手町プレイスが竣工しました。

国内最高水準のインターネットデータセンター、大手町エリア最大級のホールを備えた国際的なビジネスセンターの機能を強化するとともに、地域冷暖房施設のループ化、災害対応など同地区の業務継続能力の飛躍的な向上が実現しました。

「大手町プレイス」には、新たにできるビジネスプレイスとして、人・モノ・情報がグローバルにつながる「場」、パブリックスペースとして、建物にとどまらない面としてひろがる「場」、大手町という歴史と風格のある街に新たにできる「場」が人とつながり、地域とつながり、時とつながって、未来に広がっていくという思いが込められています。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区大手町二丁目1番17から34

建築主：NTT都市開発株式会社

設計・監理：株式会社 日本設計

施工：株式会社 竹中工務店

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター42台、エスカレーター23台の合計65台が納入されています。

オフィス用エレベーターのかご内は、側板にアルミパネルを採用し、白色のパールをベースに特殊柄の塗装磨き仕上げを施し、立体感のある意匠としています。また、出入口側及びかごの四隅には、ステンレスヘアラインとビーズブラスト仕上げを採用しています。天井照明に、遮へい板を木目調の化粧シートとした間接照明を採用することにより、白色を基調とした中にも暖かみのある落ち着いた空間となっています。

乗場意匠は、扉にステンレスバイブレーション仕上げを採用し、三方に見付け幅12mmの枠を用いて、壁のガラス目地と連続するデザインにすることにより、エレベーターホールと一体感のある空間となっています。

商業用エレベーターは、街区内外の人々が集い、自由に行き交い、思い思いに過ごすことができる往来空間に設置されています。出入口及びかご内にはステンレスバイブレーション仕上げを採用し、高級感のあるデザインになっています。

クローズアップ



オフィス エレベーターホール



オフィス エレベーター出入口



オフィス エレベーターかご内 (前)



オフィス エントランスホール



商業 エレベーターホール



オフィス エレベーターかご内 (後)

エレベーター仕様 (計 42 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス	A1 ~ A4, A6 ~ A8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1900	29	180	7	10(3, 6 ~ 14)	日立	A1, A8 車いす仕様
	A5							12(B1, 1, 3, 6 ~ 14)			
	B1	"	"	"	1900	29	210	1	14(B1, 1, 3, 9, 13 ~ 22)		B4, B5 車いす仕様
	B2 ~ B8							7	10(3, 14 ~ 22)		
	C1, C2, C5, C6	"	"	"	1900	29	300	4	9(3, 14, 22 ~ 28)		C1 車いす仕様
	C3, C4, C7, C8							4	8(3, 22 ~ 28)		C8 車いす仕様
	D1 ~ D8	"	"	"	1900	29	240	8	8(3, 28 ~ 34)		D1, D8 車いす仕様
	A-E1	人荷用	"	群乗合全自動方式	1150	17	180	1	38(B3 ~ B1, 1 ~ 35)		兼非常用
	A-E2	"	"		3000	34	180	1	38(B3 ~ B1, 1 ~ 35)		"
	A-E3	"	"		1150	17	180	1	38(B3 ~ B1, 1 ~ 35)		"
V1	乗用	"	"	1000	15	240	1	13(B1, 1, 3, 25 ~ 34)			
I1	"	"	"	1000	15	90	1	2(B1, 5)	車いす仕様		
商業	P1, P2	乗用	"	群乗合全自動方式	1000	15	90	2	5(B2, B1, 1 ~ 3)		
	P3	人荷用	"	乗合全自動方式	1350	20	60	1	3(B2, B1, 1)	"	
	P4	"	"	"	1500	23	45	1	2(B1, 1)		
	K1	"	"	"	1050	16	105	1	6(B3 ~ B1, 1, 2, 4)		

エスカレーター仕様 (計 23 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
オフィス	ES-A1 ~ A3	S1000	透明ガラス	30	1-3	14,000	3	フジテック	
商業	ES-B1 ~ B3	"	"	30	B1-1	6,500	3		
	ES-C1 ~ C3	"	"	30	(B2+2520)-B1	3,480	3		
	ES-D1, D2	S600	"	30	B2-(B2+2520)	2,520	2		
	ES-E1, E2	S1000	"	30	(B2+1400)-B1	4,600	2		
	ES-F1, F2	S600	"	30	B1-1	6,500	2		
	ES-G1, G2	S1000	"	30	B1-1	6,500	2		
	ES-H1, H2	"	"	30	1-2	6,000	2		
	ES-I1, I2	S600	"	30	1-2	6,000	2		
	ES-J1, J2	S1000	"	30	2-3	8,000	2		