クローズアップ

建 物 外 観

シェラトン都ホテル大阪

小　林　正　康
(Masayasu Kobayashi)
三菱電機ビルテクノサービス株式会社
関西支社 営業部

1．はじめに

シェラトン都ホテル大阪は1985年10月に「都ホテル大阪」として開業しました。建物は日本を代表する建築家の1人である村野藤吾氏の最晩年の作品で、近畿日本鉄道大阪上本町駅のターミナル整備計画の一環で、同駅と隣接する21階建ての高層ビルとして建設されました。

2007年4月に世界的に名高い高級ホテル、シェラトンブランドのホテルとしてリニューアルし、「シェラトン都ホテル大阪」として新たなスタートを切っています。

アクセスの良さから移動や買い物にも大変便利で、ホテル内にはホテル屋内としては最大級の温水プールや各種トレーニングマシンを導入したシェイプアップルーム、ゆったりとしたバスルームも完備され、気軽に体を動かすことも可能です。

この度、同ホテルのメインとなるお客様用エレベーターの改修工事を行いました。

2．建物概要

所　在　地：大阪市天王寺区上本町六丁目1番55号
建　築　主：近畿日本鉄道株式会社
設　計　者：村野・森建築事務所
施　工　者：大林組・大日本土木共同企業体
建 築 用 途：ホテル
階　　数：地下1階、地上21階
建屋高、軒高：78.548m
敷 地 面 積：27,400㎡
建 築 面 積：9,700㎡
延 床 面 積：69,606㎡
構　　造：S造
工　　期：1978年8月から1985年10月
竣　　工：1985年10月

3．昇降機設備

昇降機設備として、14台のエレベーター、7台のエスカレーターが設置されています。1985年の竣工から本年(2019年)まで34年が経過していますが、2017年にはエスカレーター7台の改修が完了しています。

今回改修したお客様用エレベーター4台は、2017年2月から改修工事を開始し、2018年10月に工事を完了しました。

今回の改修工事では、かご室の更新に伴い意匠デザインを変更し、大きくイメージチェンジを果たしました。

改修後のかご室は、海外からのお客様も多く宿泊されるホテルであることから、和の趣きを演出するため壁下部に天然木を採用しました。また、壁上部には、リアルさを追求し木の導管まで表現した化粧シートを横目に使用することで、上品さを際立たせたデザインとしています。

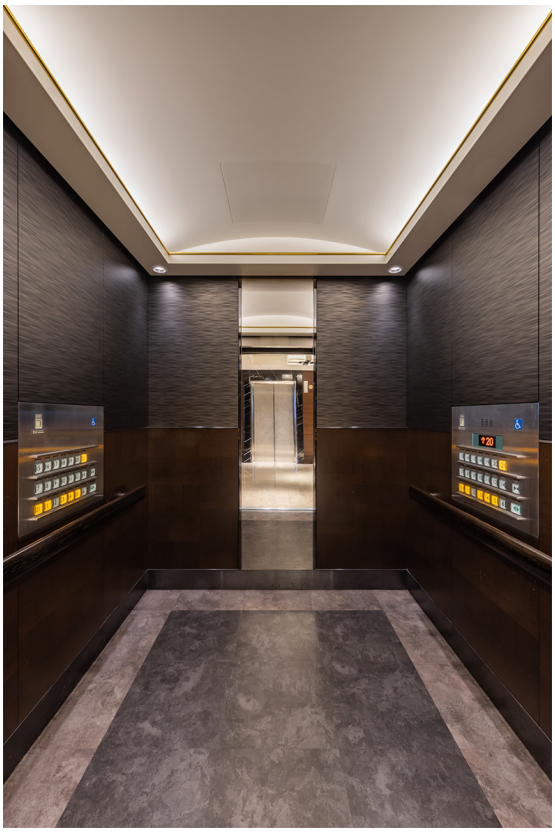
同様に手摺にも天然木を使用し、壁と壁、壁と鏡を区切る目地には、それぞれカラーステンレス(ブラック)のヘアライン仕上と鏡面仕上を採用し細部にこだわり抜いたかご室となっています。

床にはタイルの下に防音、緩衝機能があるシートを敷くことにより、キャリーバックの音や足音が響かないよう工夫し、静粛な空間を創出しました。

天井は、間接照明とダウンライトを採用することによって落ち着いた雰囲気を演出し、長旅で疲れたお客様を癒します。

乗場の三方枠は流用し、新しい扉にはステンレスエッチングを採用しました。ホールランタンは丸型から長方形型に変更し、また光源をLED化したことで明るく見やすくなりました。

クローズアップ



かご内（車いす仕様背面壁側）

かご内（車いす仕様側壁側）

乗場から見たかご室

20階乗場

1階乗場

クローズアップ

【エレベーター仕様及び台数】

昇降機設置状況（エレベーター 14 台、エスカレーター 7 台）

	メーカー	台数	備考
お客様用エレベーター	三菱	4 台	今回改修
従業員用エレベーター（小荷物専用含む）	三菱	3 台	内 1 台改修済み
	日立	4 台	
	東芝	3 台	内 1 台改修済み
エスカレーター	日立	7 台	改修済み

改修エレベーター仕様

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量（kg）	定員（名）	速度（m/min）	台数（台）	停止階床数（サービス階）	メーカー	備考
2 ～ 5	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	180	4	21（B1、1 ～ 12、14 ～ 21）	三菱	4 号機：車いす仕様

【改修エレベーター仕様一覧】

				2 ～ 5 号機エレベーター仕様		備考
				改修前エレベーター	改修後エレベーター	
用途				乗用	乗用（4 号機：車いす仕様）	
制御方式				直流可変電圧制御方式	交流可変電圧可変周波数制御方式	
操作方式				全自動群管理方式	全自動群管理方式	
積載質量、定員				積載質量：1600kg、定員：24 名	積載質量：1600kg、定員：24 名	
速度				180m/min	180m/min	
出入口寸法				幅　：1000mm ×高さ：2050mm	幅　：1000mm ×高さ：2050mm	1 ～ 4 階のみ高さ：2100mm
かご内寸法				間口：1850mm ×奥行：1850mm	間口：1830mm ×奥行：1845mm	
乗場仕様	三方枠	全階		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	既設流用
	幕板	1 ～ 4 階		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	既設流用
	扉	全階		ステンレスヘアラインエッチング仕上	ステンレスヘアラインエッチング仕上	
かご室仕様	天井			鋼板塗装仕上＋木貼り	鋼板塗装仕上	
	照明			蛍光灯：30W × 12 灯	LED 照明（間接照明＋ダウンライト）	
	壁	背面壁	両側部	化粧シート貼り＋木貼り	化粧シート貼り＋木貼り	
			中央部	化粧シート貼り＋木貼り	化粧シート貼り＋ステンレス鏡面仕上	
		側面壁	両側部	化粧シート貼り＋木貼り	化粧シート貼り＋木貼り	
			中央部	化粧シート貼り＋木貼り	化粧シート貼り＋木貼り	
	袖壁			化粧シート貼り	ステンレスヘアライン仕上	
	出入口上板			化粧シート貼り＋木貼り	ステンレスヘアライン仕上	
	出入口柱			ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	
	扉			化粧シート貼り	化粧シート貼り	
	幅木			ステンレスヘアライン仕上	カラーステンレスヘアライン仕上	
	敷居			硬質アルミ製	ステンレス製	
	床			ゴムタイル＋絨毯	ビニル床タイル	
	その他			-	手摺：強化木	
				-	かご操作盤カードリーダー内蔵	