

クローズアップ



建物外観

# 渋谷ソラスタ

黒澤寿文

(Toshifumi Kurosawa)  
東芝エレベーター株式会社  
東京支社 営業技術部

設計監理：清水建設・東急設計コンサルタント設計  
共同企業体

施工：清水建設株式会社

建物用途：事務所、集会場、店舗、駐車場等

敷地面積：4,128.33㎡

建築面積：2,612.16㎡

延床面積：46,954㎡

構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下1階、地上21階

建屋高、軒高：106.15m

工期：2016年7月1日～2019年3月29日

竣工日：2019年3月29日

開業日：2019年4月1日

## 1. はじめに

JR東日本、東京メトロ渋谷駅から徒歩6分、京王井の頭線神泉駅から徒歩5分の場所に渋谷ソラスタが誕生しました。「渋谷ソラスタ」の名称の由来は、SORA「空」+SOLAR「太陽」+STAGE「ステージ」の造語で、晴れやかな空の下で多彩なワーカーが活躍する舞台（ワークプレイス）となって欲しいとの意味が込められています。

この建物では、オフィスビルに求められるBCP機能はもちろん、ワーカーのサードプレイスとしても利用可能な充実した共用スペースを多く設置し、ワーカーの知的生産性の高い働き方を促します。また、利便性向上と働き方改革サポートのために、様々なテクノロジーを取り入れたIoTサービスを導入。加えて、植物（緑）の力を活用し、ワーカーの業務効率や生産性の向上、コミュニケーションの活性化等に寄与するオフィス作りを目指す「Green Work Style」を推進しています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

建築主：一般社団法人 道玄坂121

PJM：東急不動産株式会社 (PJM：プロジェクトマネージャー)

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター15台、VIP用兼非常用エレベーター1台、人荷用兼非常用エレベーター1台、エスカレーター2台が納入され、オフィス用エレベーターは低層、中層、高層の3バンクとし、各バンク4台の合計12台を設置しています。

2階エレベーターホールの乗場は、壁面の大理石との調和した高級感と落ち着きのあるブロンズカラーステンレス製バイブレーション仕上げを採用しています。

各エレベーターは、間接照明を主体とし、エントランスからエレベーター及び執務フロアの明るさの連続性を意識し計画しています。かご内壁面は特殊な印刷技術を用い、立体的に見える塗装表現としており、磨き仕上げによる高級感ある仕上げとしています。

また、かご内に防災キャビネットをビルトインさせ、高い意匠性と非常時に強い機能性を兼ね備えたエレベーターを実現しています。

クローズアップ



オフィス用エレベーター 2階乗場



オフィス用エレベーター 15階乗場



オフィス用エレベーター 15階乗場



オフィス用エレベーター かご内

エレベーター仕様 (計 17 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
低層	EV-1、3、4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	150	3	9 (2、5～12)	東芝	
	EV-2	〃	〃		1600	24	150	1	10 (2、5～12、21)		車いす仕様
中層	EV-5、6、8	〃	〃	〃	1600	24	150	3	7 (2、11～16)		
	EV-7	〃	〃		1600	24	150	1	8 (2、11～16、21)		車いす仕様
高層	EV-9、12	〃	〃	〃	1600	24	180	2	8 (2、11、15～20)		
	EV-10、11	〃	〃		1600	24	180	2	9 (2、11、15～21)		EV-10：車いす仕様
-	EV-13	人荷用	〃	乗合全自動方式	1150	17	150	1	正面側 3 (1～3) 背面側 17 (4～20)		兼非常用、車いす仕様 VIP用、2方向出入口
-	EV-14	〃	〃	〃	2000	30	180	1	22 (B1、1～21)		兼非常用、車いす仕様
-	EV-15、16	乗用	〃	群乗合全自動方式	900	13	60	2	4 (1～4)	日立	車いす仕様
-	EV-17	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	60	1	3 (B1、1～2)		〃

エスカレーター仕様 (計 2 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1、2号機	S1000	透明ガラス	30	1-2	7000	2	フジテック	無人時低速待機運転