

海外物件紹介



建物外観

# 台北南山広場

工藤 友里

(Yuri Kudo)  
三菱電機株式会社  
ビルシステム海外事業部  
ビル海外計画部

下田 匡

(Tadashi Shimoda)  
三菱電機株式会社  
稲沢製作所 営業部

## 1. はじめに

「台北南山広場」は、台湾台北市信義(しんぎ)地区に建設された、高さ272mの大規模な超高層複合施設です。信義地区は大型オフィスや商業施設、大規模な会議や展示会に対応可能な世界貿易センターなど、国際都市としてのインフラ整備が積極的に進められているエリアで、台北南山広場は、街の新たなランドマークとして2018年6月に開業しました。

施設は、オフィス棟1棟(地上48階建て)、商業施設棟1棟(地上7階建て)と文化施設棟1棟(地上1階建て)から構成され、事業主である南山人壽のコーポレートロゴである「山」をモチーフに、3棟を一体化した姿に「連峰」がイメージされています。文化施設棟には多目的ホールのほかオフィスタワーのエントランスを併設し、開放感のあるエントランス空間を演出しています。また商業施設は、大きな箱を3層にずらして重ねたデザインで、外装には台湾の花である梅をイメージしたステンレスアートが施され、昼間はシルバー、夜間は照明でゴールドに輝き、街の賑わいに一層の彩りを添えています。建物の北側に、周辺地区と接続する24時間開放のペDESTリアンデッキを整備し、商業施設棟には緑化されたテラスが隣接する、公園と一体となった「緑の丘」を構築することで人の流れを誘引し、新たな賑わいを創出しています。

## 2. 建物概要

所在地：台北市信義區松仁路100号  
建築主：南山人壽保險股份有限公司  
設計監理：株式会社 三菱地所設計、  
瀚亞國際設計(台湾設計院)

施工：互助營造

建築用途：オフィス、商業施設、文化施設、  
バスターミナル

敷地面積：17,708㎡

延床面積：192,891㎡

構造：地下RC造、地上S造

階床数：地下5階 地上48階(塔屋2階)

建屋高、軒高：272m

竣工：2018年1月

開業：2018年6月

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 27台、エスカレーター 45台が納入されています。

オフィスタワーには台湾初のセキュリティーシステムと連動した行先予報システムが導入されており、利用者がセキュリティーゲートを通じた際の認証情報をもとに、利用者の行先階情報をあらかじめ登録することで、同じ行先階への複数の利用者を同じエレベーターに誘導しています。

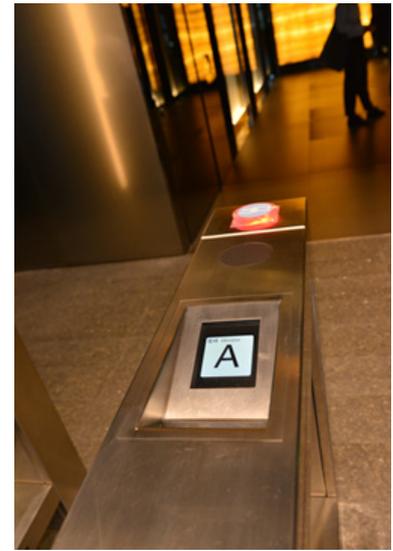
また、従来のダブルデッキエレベーターでは、上かごまたは下かごの片方のかごの乗客だけ乗降する場合、もう一方のかごの乗客はかご内で待機する必要があるという課題がありましたが、行先予報システムを導入した本ビルのダブルデッキエレベーターは、上かごと下かごの乗客がなるべく同時に乗降するよう、最適なエレベーターを配車しており、乗客の待機状態を極力軽減した高効率な輸送を実現しています。

また、商業施設の一部エスカレーターにはポストレス自動運転(停止待機型及び低速待機型)が採用されており、意匠性を損ねることなく、省エネルギーにも貢献しています。

海外物件紹介



オフィス棟ゲート



ゲート LCDディスプレイ

エレベーター仕様 (計 27 台)

棟	バンク	号機	用途	運転方式	積載 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min.)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス棟	-	8	人荷用	乗合全自動方式	3,500	53	180	1	49 (B4 ~ B1, 1 ~ 4, 6 ~ 24, 26 ~ 44, 46 ~ 48)	三菱	
	-	9, 10	乗用	全自動群管理方式	1,600	24	360	2	49 (B4 ~ B1, 1 ~ 4, 6 ~ 24, 26 ~ 44, 46 ~ 48)		
	低層	11 ~ 16	"	"	1,600 / 1,600	24/24	240	6	20 (2/3, 6/7, 8/9, 10/11, 12/13, 14/15, 16/17, 18/19, 20/21, 22/23)		ダブルデッキ、セキュリティ連動先行予報システム付
	高層	17 ~ 22	"	"	1,600 / 1,600	24/24	360	6	20 (2/3, 26/27, 28/29, 30/31, 32/33, 34/35, 36/37, 38/39, 40/41, 42/43)		"
	-	23	"	乗合全自動方式	1,150	17	90	1	4 (B2, B1, 1, 2)		
ロビー	-	27	"	"	800	12	60	1	3 (2 ~ 3, RF)		
	-	24	"	全自動群管理方式	1,150	17	105	1	5 (B1, M, 1 ~ 3)		
	-	25	"	"	1,150	17	105	1	8 (B4 ~ B1, M, 1 ~ 3)		
商業施設棟	-	26	人荷用	乗合全自動方式	1,350	20	90	1	8 (B4 ~ B1, M, 1 ~ 3)		
	-	1 ~ 3	乗用	全自動群管理方式	1,150	17	150	3	11 (B4 ~ B1, 1 ~ 7)		
	-	4, 5	"	"	1,000	15	150	2	9 (B4 ~ B1, 1 ~ 5)		
	-	6	人荷用	乗合全自動方式	2,500	36	105	1	9 (B2, B1, 1 ~ 7)		
		7	荷物用	"	3,000	-	60	1	12 (B4 ~ B1, 1 ~ 7, RF)		

エスカレーター仕様 (計 45 台)

棟	号機 (客先号機)	形式	欄干意匠	速度 (m/min.)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	勾配 (度)	台数 (台)	メーカー	備考
商業施設棟	#A1, A2	S1000	透明ガラス	30	B3-B2	7,050	30	2	三菱	
	#A3, A4	"	"	30	B2-1	7,700	30	2		
	#A5, A6	"	"	30	1-2	7,200	30	2		
	#A7, A8	"	"	30	2-3	7,200	30	2		
	#A17, A18	"	"	30	3-4	7,200	30	2		
	#A19, A20	"	"	30	4-5	6,000	30	2		
オフィス棟	#A21, A22	"	"	30	5-6	7,000	30	2		自動停止待機運転
	#A23, A24	"	"	30	6-7	6,000	30	2		"
	#A25, A26	"	"	30	B5-B4	3,300	30	2		"
	#A27, A28	"	"	30	B4-B3	3,700	30	2		"
	#A29, A30	"	"	30	B3-B2	7,050	30	2		"
	#A31, A32	"	"	30	B2-1	7,700	30	2		"
	#A33, A34	"	"	30	1-2	7,200	30	2		"
	#A35, A36	"	"	30	2-3	7,200	30	2		
	#A37, A38	"	"	30	3-4	7,200	30	2		
	#A39, A40	"	"	30	B3-B2	7,050	30	2		自動低速待機運転
#A41, A42	"	ステンレスパネル	30	B2-1	7,290	30	2		"	
#A43, A46	"	透明ガラス	30	2-3	4,800	35	4		"	
#A47, A48	"	"	30	2-3	6,600	30	2		"	
ロビー	#A49, A50	"	"	30	B2-1	7,700	30	2		"
	#A51, A53	"	"	30	1-2	7,200	30	2		"
	#A52	S800	"	30	1-2	7,200	30	1		"