

クローズアップ



サンエー浦添西海岸 PARCO CITY

今村 裕 治

(Hiroharu Imamura)
沖縄菱電ビルシステム株式会社
昇降機営業部

竹 内 健 二

(Kenji Takeuchi)
三菱電機株式会社 九州支社
ビルシステム部

建 物 外 観

1. はじめに

「サンエー浦添西海岸 PARCO CITY」は浦添西海岸エリアに開業した都市型商業施設で、那覇空港から車で15分の好立地に位置しています。

売り場面積は約60,000㎡と沖縄県最大級であり、県内初進出の94店舗を含む250店舗が入居しています。施設のテーマに「幸せの共感 ここから未来へ」を掲げ、沖縄らしさ、日本らしさが感じられる店舗など多様なニーズに応える、バラエティに富んだ施設です。

新しく整備された湾岸道路沿いに立地しており、地元生活者だけでなく、年々増加している国内外からの観光客に向けた交流施設として、熱い期待が寄せられています。

また、本施設の火災時避難計画では、売り場が横に長い場合、火災が発生した場合においても、延焼の恐れがない区画のエレベーターに関して、避難誘導に積極的に利用できるシステムを構築しています。

2. 建物概要

所 在 地：沖縄県浦添市西洲三丁目1番1号
建 築 主：株式会社 サンエーパルコ
設 計：国建・竹中工務店 設計監理共同企業体
施 工：竹中・國場・大城・大米 特定建設工事共同企業体
建 築 用 途：商業施設（ショッピングモール）
敷 地 面 積：約85,000㎡
建 築 面 積：約52,000㎡
延 床 面 積：224,021.71㎡

構 造：S造
階 床 数：SC棟：6階、駐車場棟：7階
建屋高、軒高：29.65m
工 期：2017年7月～2019年4月
竣 工：2019年4月
開 業 日：2019年6月27日

3. 昇降機設備

エレベーターは乗用9台、荷物用4台の計13台、エスカレーターは40台を納入しています。

プラザに隣接する展望用はオープンシャフトタイプを採用、各種イベントにも利用される開放的なアトリウムの演出にも一役買っています。

乗場意匠は大型アナログインジケーターを採用し、大型ボタンと併用することで、どなたにでも扱いやすいエレベーターとしています。

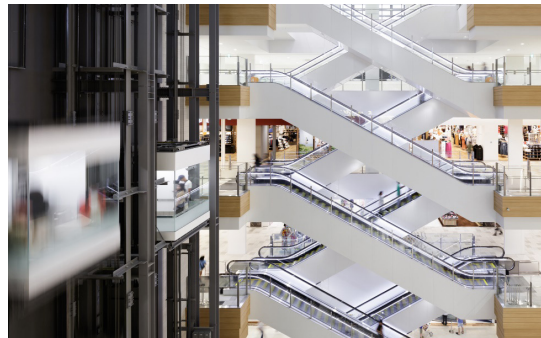
かご室天井は中央をガラスクロス、両端にダウンライトを設置し、全体的にPARCOカラーである白を基調とした明るい雰囲気です。店舗内の乗用エレベーターすべてに店内案内板を設け、わかりやすく、なおかつ、快適な移動空間を提供しています。

エスカレーターは、ご年配の方を含め、お客様がより安全に利用して頂けるよう、速度は全て25m/minとしています。

クローズアップ



EV-1バンク 昇降路外観



ESC-1バンク 吹き抜け部



EV-1バンク 1階乗場



EV-1バンク かご内

エレベーター仕様 (計 13 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
SC 棟	EV-1	1-1、2、3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	60	3	5 (1～5)	三菱	展望用
	EV-2	2-1、2	〃	〃	群乗合全自動方式	1600	24	60	2	5 (1～5)		
	EV-3	3-1、2	〃	〃	〃	1600	24	60	2	6 (1、M2、2～5)		
駐車場棟	EV-4	4-1、2	〃	〃	〃	1300	20	60	2	8 (正面：P1～P7、背面：2)		2 方向出入口
SC 棟	EV-5	5-1、2	荷物用	〃	乗合全自動運転方式	2000	—	45	2	3 (1～3)		
	EV-6	6-1	〃	〃	〃	2000	—	60	1	5 (1～5)		
		6-2	〃	〃	〃	2000	—	45	1	3 (1～3)		

エスカレーター仕様 (計 40 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
SC 棟	ESC-1	A1、B1	S1000	透明ガラス	25	1-2	7400	2	三菱	
		A2、B2				2-3	5400	4		
		A3、B3				3-4	5400	4		
		A4、B4				4-5	4640	2		
	ESC-2	E1、F1	〃	〃	25	1-2	7400	2		
		E2、F2				2-3	5400	2		
	ESC-3	C1、D1	〃	〃	25	1-2	7400	2		
		C2、D2				2-3	5400	4		
		C3、D3				3-4	5400	4		
		C4、D4				4-5	4640	2		
	ESC-4	K1、L1	〃	〃	25	2-3	5400	2		
	ESC-5	G1、H1	〃	〃	25	1-2	7400	2		
		G2、H2				2-3	5400	4		
		G3、H3				3-4	5400	4		
		G4、H4				4-5	4520	2		
	ESC-6	I1、J1	〃	〃	25	1-M2	3700	4		
		I2、J2				M2-2	3700	4		
		I3、J3				2-3	5400	4		
		I4、J4				3-4	5400	4		
		I5、J5				4-5	4280	2		