

クローズアップ



建 物 外 観

1. はじめに

なんばスカイオは「世界のNAMBAへ」をコンセプトに、国際都市を見据えてきたなんば再開発の集大成として誕生しました。

建物名称になったスカイオ (Sky0) は、関西国際空港に直結するなんばのランドマークタワーとして、世界の「空=Sky」を飛び回る国際的な交流拠点であることを表現しています。「0」は大阪や地球を象徴しており、世界中の人々がこの大阪に集い、繋がって大きな「輪」が広がる広場になっていく、といった願いが込められています。

オフィスフロアには、世界22か国で展開するシェアリングオフィスの関西初拠点が開設されたほか、商業エリアには発信力と多様な魅力を併せ持った41のショップが出店しており、日常利用から観光まで様々なニーズに対応したサービスを提供する複合施設となっています。

2. 建物概要

所 在 地：大阪府大阪市中央区難波五丁目1番60号

建 築 主：南海電気鉄道株式会社

設計・監理：株式会社 大林組

施 工：大林組・竹中工務店・南海辰村建設共同企業体

なんばスカイオ

田 中 裕 樹

(Yuki Tanaka)

菱電エレベータ施設株式会社

大阪支店 設計部

建 築 用 途：オフィス、医療施設、ホール、カンファレンス、商業サービス施設

敷 地 面 積：34,252.02㎡

建 築 面 積：3,820.90㎡

延 床 面 積：84,125.30㎡

構 造：S造 (一部SRC造、RC造)

階 床 数：地下2階、地上31階 ※屋上設備機械室を含む

建屋高、軒高：約148m

工 期：2015年9月～2018年9月

竣 工：2018年9月

開 業 日：2018年10月17日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 33台、エスカレーター 13台が納入されています。

オフィスエリアには、1階と10階のスカイロビーをつなぐシャトルエレベーターが6台と、10階から低層、中層、高層用に各4台が設置されています。

スカイロビーのエレベーター乗場意匠は、ブラックのカラーステンレス材で統一されており、開放感のある空間の中でも格調のあるデザインとなっています。また、ボタンやホールランタンは、ボーダータイルの割付に合わせることで、建物デザインと調和した納まりとしています。

南海なんば駅の改札階に繋がるバリアフリー用エレベーターは、オープンシャフトタイプの展望用エレベーターです。

商業エリアに設置されたエスカレーターはインバーター制御となっており、閑散期は自動で低速待機する省エネルギー仕様となっています。

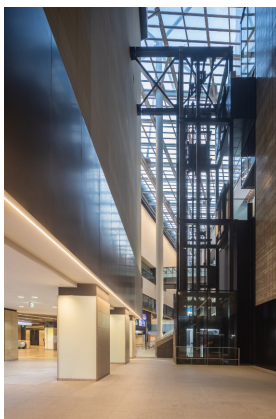
クローズアップ



オフィスシャトル用エレベーター 10階乗場



オフィスシャトル用エレベーター かご内



NP2号機エレベーター 昇降路 R1号機エレベーター かご内



R1,R2号機エレベーター 5階乗場

エレベーター仕様 (計 33 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィスシャトル用	OS1 ~ OS3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	210	3	3 (1、3、10)	三菱	1台車いす仕様
	OS4 ~ OS6	〃	〃	〃	1600	24	210	3	2 (1、10)		
オフィスローカル用	0-L1 ~ 0-L4	〃	〃	〃	1600	24	150	4	8 (10、13 ~ 19)		1台車いす仕様
	0-M1 ~ 0-M4	〃	〃	〃	1600	24	210	4	8 (10、19 ~ 25)		〃
	0-H1 ~ 0-H4	〃	〃	〃	1600	24	300	4	7 (10、25 ~ 30)		〃
	R1、R2	〃	〃	〃	1300	20	90	2	9 (B1、1 ~ 3、5 ~ 8、10)		車いす仕様
商業用	M1	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	90	1	5 (B2、1、3、9、10)		〃
	S1、S2	〃	〃	全自動群管理方式	1600	24	90	2	10 (B2、B1、1 ~ 3、5 ~ 9)		
	HS1 ~ HS4	〃	〃	〃	1600	24	90	4	4 (1、3、5、6)		1台車いす仕様
VIP用	VIP	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	90	1	4 (6、7、9、10)		車いす仕様
後方用	E1、E2	人荷用	〃	〃	2000	30	150	2	32 (B2、B1、1 ~ 3、5 ~ 31)		兼非常用
	L1	荷物用	〃	〃	4700	-	45	1	2 (5、7)	守谷	
バリアフリー用	NP1	乗用	〃	乗合全自動方式	750	11	30	1	2 (正面：B1、背面：1)	OTIS	2方向出入口、水圧式
	NP2	〃	〃	〃	1600	24	90	1	3 (正面：1、背面：3、5)	三菱	2方向出入口、展望用

エスカレーター仕様 (計 13 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC C1 ~ C3	S1000	透明ガラス	20/30	6-7、7-8	6-7 : 4500 7-8 : 5500	3	三菱	自動微速待機運転
ESC R1 ~ R6	〃	〃	20/30	2-3、3-5、5-6	2-3 : 4700 3-5 : 6190 5-6 : 4700	6		〃
ESC N1、N2	〃	〃	30	1-2	4700	2	日立	
ESC S1、S2	〃	〃	30	2-3	4700	2		