

クローズアップ



建 物 外 観

日本橋室町三井タワー

堀 内 建 佑

(Kensuke Horiuchi)

株式会社 日立ビルシステム
首都圏支社 新設営業技術部

1. はじめに

「日本橋室町三井タワー」は日本橋再生計画第2ステージの旗艦プロジェクトで、中央通り、江戸通りの角に位置し、日本橋、神田、東京駅周辺エリアの3つのにぎわいをつなぐ新たな拠点となります。

「日本橋室町三井タワー」は、オフィスを「働く場」としてだけでなく、「充実したビジネスライフ実現の場」として、5階から6階の共用スペースには、テナント企業専用のカフェを併設した無料ラウンジや貸会議室、心身ともに健康な働き方をサポートするフィットネス施設などの会員制施設サービスを提供します。

また、開発区域外の周辺のオフィスビルや商業施設等に対して国内で初めて電気と熱を供給するエネルギープラントを設置しました。さらに、エリア全体で環境性能と防災力を強化し、安全・安心に配慮した、日本橋における「都心型スマートシティ」を実現します。

2. 建物概要

所 在 地：東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
建 築 主：日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合
基本設計、監理：株式会社 日本設計
実 施 設 計：KAJIMA DESIGN (鹿島建設株式会社)
デザイナー・アキテクト：Pelli Clarke Pelli Architects
ペリクラーク ペリ アーキテクトツジャパン株式会社
施 工：鹿島・清水・佐藤工業特定業務代行共同事業体
建 築 用 途：事務所、商業、駐車場等
敷 地 面 積：11,480㎡
延 床 面 積：約168,000㎡
構 造：S造(一部RC造、SRC造)

階 床 数：地下3階、地上26階

建 屋 高：140.48m

軒 高：132.43m

工 期：2015年12月1日～2019年3月28日

竣 工 日：2019年3月28日

商業開業日：2019年9月27日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 49台、エスカレーター 17台の合計66台が納入されています。

1階から5階を結ぶオフィスシャトルエレベーターのかご内は、「格式を持ち、空に昇る光の空間」をテーマにデザインされ、天井は木目調シートを施したルーバーの光天井を採用、背面側板に設置したエッチングガラスのアクセント壁が両袖のカラーステンレス鏡面壁に写り込み、空間に輝きと奥行きを与える意匠となっています。

三井不動産本社が入居するオフィス用低層ローカルエレベーターには、行先階予約システムを採用しており、全ての階にタッチパネル式行先階予約装置を設置しています。本システムの採用によりピーク時の輸送能力を向上させるほか、来訪されるお客さまと従業員との乗車導線を分ける運用が可能となっています。また、かご内の出入口柱にはコラムインジケータを設置し、戸が開いた時に乗場側から行先予約階が分かるようになっています。

商業客用エレベーターのかご内は、チーク材のシートで仕上げられ、建物と調和した高級感のある意匠となっています。

全てのエスカレーターには、微速待機運転が採用されています。また、吹き抜けに面する側には、ガラス製の落下物防止フェンスを設け、乗客が安心して利用できるようにしています。

クローズアップ



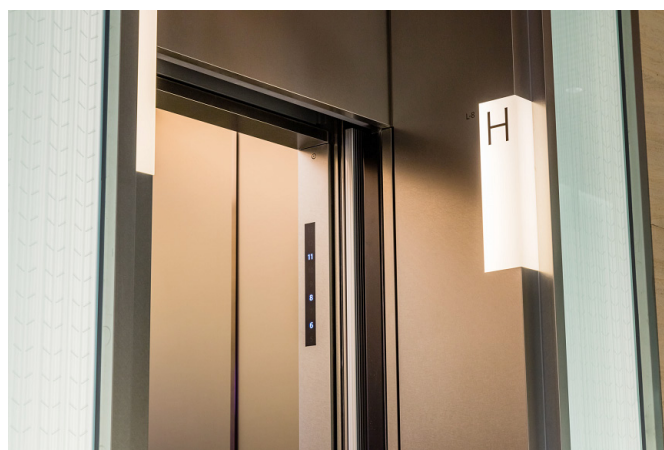
オフィスシャトルエレベーター 1階 乗場



オフィスシャトルエレベーター かご内



オフィス低層ローカルエレベーター 5階 乗場



オフィス低層ローカルエレベーター
かご内コラムインジケーター

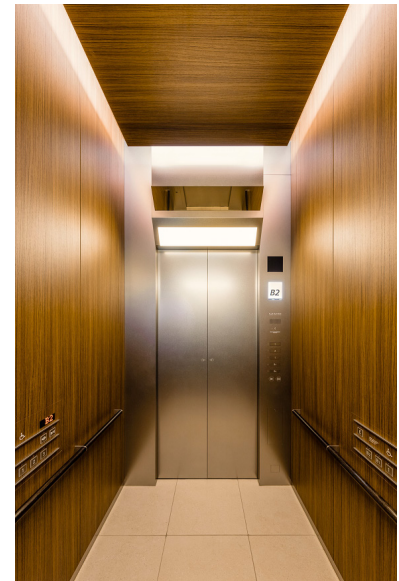


5階スカイロビー エスカレーター

クローズアップ



商業客用エレベーター B1階 乗場



商業客用エレベーター かご内

エレベーター仕様 (計 49 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィスシャトル	S-1 ~ 8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	3250	50	150	8	2 (1, 5)	日立	S-7, 8 車いす仕様
オフィス低層ローカル	L-1 ~ 8	"	"	"	1800	27	120	8	9 (5 ~ 13)		L-4 車いす仕様、 行先階予約システム
オフィス中低層ローカル	ML-1 ~ 4	"	"	"	1800	27	120	4	6 (5, 6, 13 ~ 16)		ML-2 車いす仕様
オフィス中高層ローカル	MH-1 ~ 4	"	"	"	1800	27	300	4	7 (5, 6, 16 ~ 20)		MH-4 車いす仕様
オフィス高層ローカル	H-1 ~ 8	"	"	"	1800	27	300	8	8 (5, 6, 20 ~ 25)		H-8 車いす仕様
VIP	V-1, 2	"	"	群乗合全自動方式	1000	15	240	2	24 (B1, 1, 3, 5 ~ 25)		"
大型人荷用	E-1	人荷用	"	乗合全自動方式	3000	36	180	1	29 (B3 ~ B1, 1 ~ 26)		兼非常用
人荷用	E-2, 3	"	"	群乗合全自動方式	1150	17	180	2	29 (B3 ~ B1, 1 ~ 26)		"
商業客用	A-1, 2	乗用	"	"	1550	23	90	2	5 (正 : B1, 1 ~ 3、 背 : B2)		A-2 車いす仕様、 2 方向出入口
商業サービス用	B-1, 2	人荷用	"	"	1600	24	90	2	5 (B2, B1, 1 ~ 3)		
地下駐車場用	P-1	乗用	"	乗合全自動方式	1150	17	90	1	4 (正 : B1-700, 1、 背 : B2, B1)		車いす仕様
地下駐輪場用	C-1, 2	"	"	群乗合全自動方式	1300	20	60	2	2 (正 : B1, 背 : 1)		
地下通路用	D-1	"	"	乗合全自動方式	1450	22	60	1	2 (1, 2)		車いす仕様
サテライト棟用	D-2	"	"	"	1000	15	60	1	3 (正 : B1, 1、背 : 2 (ウッドデッキ))		"
特電用	Y-1	"	"	"	450	6	105	1	5 (B3, B2, 2 ~ 4)		
搬入用	F-1	荷物用	"	"	2000	-	60	1	5 (B2, B1, 1 ~ 3)		
5 ~ 7 階接続用	J-1	乗用	"	"	1200	18	90	1	3 (5 ~ 7)		車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 17 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
商業南	ESC1, 2	S1000	透明ガラス	20, 30	B1-1	5800	2	日立	微速待機運転
	ESC3, 4	"	"	20, 30	1-2	6500	2		"
	ESC5, 6	"	"	20, 30	2-3	6240	2		"
商業北	ESC7, 8	"	"	20, 30	B1-1	5800	2		"
	ESC9, 10	"	"	20, 30	1-2	6500	2		"
外部〜地下広場連絡用	ESC11, 12	"	"	20, 30	B1-1	5800	2		"
オフィスイントランス	ESC13 ~ 15	"	"	20, 25, 30	B1-1	5800	3		"
スカイロビー	ESC16, 17	"	"	20, 30	5-6	5800	2		"