

クローズアップ



建物外観

読売テレビ新社屋

阪上 仁

(Hitoshi Sakaue)
 フジテック株式会社
 近畿統括本部
 西ジョブ統括部

1. はじめに

大阪市中央区の大阪ビジネスパーク (OBP) 内に地下1階、地上17階建ての読売テレビ新社屋が2019年1月31日に竣工しました (開局は同年9月1日)。

第二寝屋川を挟んで大阪城ホールの真向かいに位置し、大阪城が一望できる立地となっており、夜間には美しくライトアップされます。

建物には「基礎免震+中間階集中制振」による免制振ハイブリッド構造が採用されており、最上階の加速度 (揺れ) が一般的な基礎免震構造と比べて約40%低減されています。テレビスタジオとして有事の場合でも正確な情報を発信できるよう、災害に強い建物となっています。

1階フロアのロビーやホールは「にぎわいエリア」として一般に開放されます。また、エントランス前には、アニメ『名探偵コナン』のコナン君と少年探偵団の銅像が新たに設置され、皆さまをお出迎えしています。

2. 建物概要

所在地：大阪府大阪市中央区城見一丁目3番2号

建築主：読売テレビ放送株式会社

設計監理：株式会社 竹中工務店

施工：株式会社 竹中工務店

建築用途：テレビスタジオ

敷地面積：12,495.90㎡

建築面積：6,976.39㎡

延床面積：51,193.54㎡

構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造

階床数：地下1階、地上17階、塔屋2階

建屋高、軒高：94.52m (塔屋含む)

工期：2016年10月～2019年1月

竣工日：2019年1月31日

開業日：2019年9月1日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター8台、人荷用兼非常用エレベーター3台、荷物用エレベーター2台、エスカレーター2台、小荷物専用昇降機1台の合計16台が納入されています。

乗用エレベーター8台のうち展望用仕様となっている6台のかご内は、背面側と大阪城側の側面にガラスを設置し、その他はステンレスパイプレーション仕上げを採用しています。その為、日中は光が差し込む明るい空間となり、夜はかご内から活気ある大阪の街並みとライトアップされた大阪城が一望できます。また、外からはエレベーターが動いていることを見ることができ、24時間稼働している放送局であることがわかります。

乗場の壁もガラスで構築されており、建屋側のガラスの壁と繋がりのあるデザインとなっていて開放感を感じることができます。

また、エレベーターホールに鳴動するエレベーター到着音は建物オリジナル音源を採用しており、到着時のチャイムの後に水面を弾く様な音が続きます。これは大阪城の環濠に滴る水滴の音をイメージしており、地域の特色を表現しています。

クローズアップ



乗用 2階乗場 (エントランス)



乗用 10階乗場



乗用 2階乗場



乗用かご内

エレベーター仕様 (計 13 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1 ~ 6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1350	20	210	6	EV1、2 : 18 (B1、1 ~ 17) EV3 : 17 (B1、1 ~ 16) EV4 ~ 6 : 16 (1 ~ 16)	フジテック	展望用 EV3 車いす仕様
EV7	人荷共用	〃	乗合全自動方式	1750	26	150	1	19 (B1、1 ~ 17、P1)	日立	兼非常用
EV8	〃	〃	〃	1750	26	105	1	9 (B1、1 ~ 8)		〃
EV9	〃	〃	〃	1150	17	105	1	7 (B1、1 ~ 6)		〃
EV10、11	乗用	〃	群乗合全自動方式	1000	15	105	2	EV10 : 6 (B1、1、2、6 ~ 8) EV11 : 5 (1、2、6 ~ 8)	三菱	EV10 車いす仕様
EV12	荷物用	〃	単式自動方式	5100	-	45	1	7 (1 ~ 7)	守谷輸送機工業	
EV13	〃	〃	〃	4000	-	45	1	3 (1、3、5)		

エスカレーター仕様 (計 2 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数	メーカー	備考
ES1、2	S600	透明ガラス	30	1-2	5500	2	三菱	無人時低速待機運転

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
DW1	テーブルタイプ	インバーター	相互階制御方式	50	45	1	2 (8、9)	三菱	