

クローズアップ



建物外観

読売並木通りビル

澤 本 英 幸

(Hideyuki Sawamoto)

東芝エレベーター株式会社

東京支社 営業技術部

1. はじめに

「読売並木通りビル」は、東京都中央区銀座三丁目の並木通りに位置する、地下3階、地上10階建ての商業とホテルの複合施設です。並木通りに面する間口は銀座でも有数の約50メートルに及びます。

1階から6階の一部は無印良品の世界旗艦店「無印良品銀座」、地下1階はレストラン「MUJI Diner」、6階の一部から10階は日本初となる無印良品のホテル「MUJI HOTEL GINZA」が入居し、2019年4月4日にグランドオープンしました。

建物の外観は、「無印良品」のイメージと調和するようにシンプルでありながら気品のあるシルバー色を基調としています。並木通り側に店舗のメインエントランス、銀座レンガ通り側にはホテルのエントランスと店舗のサブエントランスを配置し、二つの通りをつなぐ機能を持たせることで、エリアの回遊性を高めています。

2. 建物概要

所在地：東京都中央区銀座三丁目3番5号

建築主：株式会社 読売新聞東京本社

設計監理：株式会社 石本建築事務所

施工：株式会社 竹中工務店

建物用途：物販店舗、飲食店、ホテル

敷地面積：1,342.44㎡

建築面積：1,219.20㎡

延床面積：14,241.13㎡

構造：S造、SRC造

階床数：地下3階、地上10階、塔屋2階

建屋高、軒高：58m

工期：2017年6月15日～2019年2月28日

竣工日：2019年2月28日

開業日：2019年4月4日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター5台、人荷用兼非常用エレベーター1台、エスカレーター12台の計18台が納入されています。

地下1階から6階までの店舗用には、客用エレベーターが2台、交差形に配置されたエスカレーターが12台設置されています。ホテル用には1階から6階のフロントへ直行し、6階から10階の客室へアクセスするエレベーターが3台配置されています。

エレベーター及びエスカレーターの意匠は、ステンレス材や木目柄の化粧シートを基調とし、天井照明はダウンライトを採用することで、建物と一体感を持たせた意匠となっています。

また、ホテル用エレベーターは、かご内に客室カードキー連動運転及び防犯カメラが装備されており、セキュリティ性を重視した仕様となっています。

クローズアップ



エレベーターEV1、EV2号機 乗場



エレベーターEV1、EV2号機 かご内



エレベーターEV3～EV5号機 乗場



エレベーターEV3～EV5号機 かご内



エスカレーター



エスカレーター

エレベーター仕様 (計 6 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1、2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	900	13	105	2	7 (B1、1～6)	東芝	EV1：車いす仕様
EV3	〃	〃		900	13	105	1	7 (1、6～10、R)		車いす仕様
EV4	〃	〃		900	13	105	1	6 (1、6～10)		
EV5	〃	〃		900	13	105	1	6 (1、6～10)		
EV6	人荷用	〃	乗合全自動方式	2000	30	90	1	13 (B2、B1、1～10、R)		兼非常用車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 12 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC-1、2	S1000	強化ガラス	20、25、30	B1-1	4750	2	東芝	勾配 35 度
ESC-3、4	〃	〃	20、25、30	1-2	5400	2		〃
ESC-5、6	〃	〃	20、25、30	2-3	4750	2		〃
ESC-7、8	〃	〃	20、25、30	3-4	4750	2		〃
ESC-9、10	〃	〃	20、25、30	4-5	4750	2		〃
ESC-11、12	〃	〃	20、25、30	5-6	4750	2		〃