

クローズアップ



建物外観

京急グループ本社

山崎 泰裕

(Yasuhiro Yamazaki)
フジテック株式会社
首都圏統括本部
横浜支店

敷地面積：2,603.91㎡
建築面積：1,914.36㎡
延床面積：25,831.99㎡
構造：RC造(一部S造)
階床数：地下1階、地上17階、塔屋1階
建屋高、軒高：85.55m
工期：2017年7月1日～2019年8月31日
竣工：2019年8月
開業日(ミュージアム)：2020年1月21日
(横浜市認可保育所)：2020年4月

1. はじめに

「京急グループ本社」は、東京都港区の泉岳寺周辺にある京浜急行電鉄株式会社をはじめとするグループ企業11社を横浜みなとみらい地区に移転、集約させた新本社ビルです。創立120周年記念事業の一環として建設が進められ、2019年8月に竣工を迎えました。

横浜駅から徒歩7分、近隣にはアニメキャラクターのミュージアムなどの施設や、建設中の建物が多数ある活気あふれるエリアに立地しています。

鉄筋コンクリート造の建物は、正面の白い外装が微妙に弧を描く特徴的な意匠で、ガラスの外装を持つビルが多数並ぶ中で一際目を引く姿となっています。

また、建物内にはみなとみらい地区における子育て支援施設となる認可保育園や2020年1月21日にオープンする京急グループの企業ミュージアム「京急ミュージアム」を併設しています。

2. 建物概要

所在地：神奈川県横浜市西区高島一丁目2番8号
建築主：京浜急行電鉄株式会社
設計監理：大成建設株式会社一級建築士事務所
施工：大成・京急建設共同企業体
建築用途：事務所、展示場、保育所

3. 昇降機設備

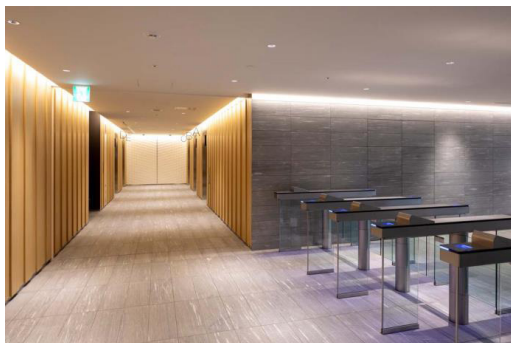
昇降機設備は、オフィス用6台、ミュージアム用1台、その他2台のエレベーター及び小荷物専用昇降機1台の計10台が納入されています。

オフィス乗用エレベーターのB1、2、17階には「行先階先行予約システム」が採用され、エレベーターホールのカードリーダー又はタッチパネルで行先階を事前登録することが可能です。また、2階のエントランスでは入館ゲートで行先階を事前登録することで、主に出勤ピーク時の輸送効率改善、混雑の緩和を図っています。

かご内は天井に白色LEDの全面ガラスクロス、側壁はステンレスと純白に近い白色パネルを交互に配置しており、明るい空間となっています。

ミュージアム用のエレベーターは、全面ガラス張りの昇降路となっており、かご内の扉及び側壁には窓が設置されています。ミュージアム来館者はエレベーターで移動しながら復元車両やアトラクションを眺めることができます。

クローズアップ



オフィス乗用 2階乗場 (エントランス)



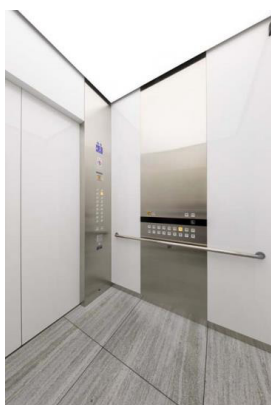
オフィス乗用 2階乗場



オフィス乗用 7階乗場



オフィス乗用 17階乗場



オフィス乗用 かご内



ミュージアム乗用 2階乗場



ミュージアム乗用 かご内

エレベーター仕様 (計 9 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス	1~5	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	150	5	1、2号機：18 (B1、1~17) 3~5号機：15 (2、3、5~17)	フジテック	1号機 車いす仕様 行先階先行予約システム
"	6	人荷用	"	乗合全自動方式	3200	27	120	1	19 (B1、1、M2、2~17)		兼非常用
ミュージアム	7	乗用	"	"	900	13	45	1	2 (正面：1、背面：2)		2方向出入口 車いす仕様 展望用
保育棟	8	"	"	"	750	11	45	1	4 (1~4)		車いす仕様
ペDESTリアンデッキ	9	"	"	"	1000	15	60	1	2 (1、2)		"

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
保育棟	10	テーブルタイプ	インバーター	相互階押しボタン方式	50	45	1	2 (1、2)	フジテック	