

クローズアップ



渋谷スクランブルスクエア第Ⅰ期（東棟）

高橋 昌宏

(Masahiro Takahashi)

株式会社 日立ビルシステム
首都圏支社 新設営業技術部

建物外観

建築面積：18,216.49㎡
延床面積：238,047.17㎡
構造：S造、一部RC造
階床数：地下7階、地上47階
建屋高、軒高：約230m
工期：2014年6月～2019年8月
竣工日：2019年8月31日
開業日：2019年11月1日

1. はじめに

「渋谷スクランブルスクエア」は渋谷駅街区開発計画の一環で新設される大規模複合施設です。

第Ⅰ期となる東棟は、渋谷最高峰の地上高さ約230mを誇る、地下7階、地上47階建ての超高層ビルで、日本最大規模の展望施設「SHIBUYA SKY」、渋谷駅周辺では最大級となる商業施設やオフィスを有しています。渋谷駅の直上に位置し、JR東日本、東京メトロ、東急電鉄などの路線からも快適にアクセスできます。

「SHIBUYA SKY」には360°ビューで富士山や東京スカイツリーなど東京の名所を一望できる屋外展望空間「SKY STAGE」の他、天候に左右されない屋内展望回廊「SKY GALLERY」もあり、渋谷ならではの楽しみ方を体験できる施設となっています。

2. 建物概要

所在地：東京都渋谷区渋谷二丁目24番12号

建築主：東急株式会社、東日本旅客鉄道株式会社、東京地下鉄株式会社

設計監理：株式会社 日建設計、株式会社 東急設計コンサルタント、株式会社 JR東日本建築設計、メトロ開発株式会社

施工：東急建設株式会社、大成建設株式会社

建築用途：事務所、店舗、展望施設、駐車場など

敷地面積：15,275.55㎡

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが51台、エスカレーター50台、合計101台が納入されています。

地下2階から2階オフィスエントランス、17階オフィスロビーを結ぶ高速大容量シャトルエレベーターは、8台中4台に展望窓を設置、乗場には現在のサービス階、かご位置、運転方向を表す大型階数表示灯を設置しています。

アーバンコアエリアには、地下鉄の改札がある地下2階から3階までを結ぶ、昇降路の壁が無いオープン展望エレベーターを設置。乗場、かご内の仕上は機能性を重視しステンレスヘアラインで統一しています。

チケットカウンターがある14階と45階展望施設を結ぶシャトルエレベーターのかご内は、天井全面に映像を映し、8chスピーカーでの立体音響やエレベーターの動きに合わせて点灯、消灯させるライン照明を設置し展望施設への期待感を高める演出を行っています。かご内の仕上は黒色シートで統一し、天井演出の妨げにならないよう、移動中はかご位置表示器を消灯させる配慮を行っています。またエレベーターの到着に連動して各乗場の照明を点灯させるなどの演出も行っています。

屋上展望施設には屋外型として日本一の高さ*に位置するエスカレーターを2台を設置しています。

*2019年10月時点、日立調べ。

クローズアップ



E1-1~4号機エレベーター17階乗場



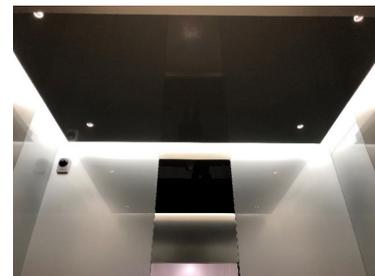
E1-1~4号機エレベーターかご内背面



E5-1~7号機エレベーター 17階 乗場



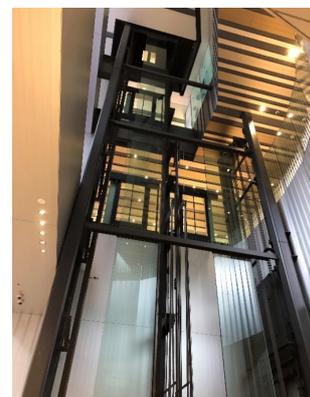
E1-1~4号機エレベーター かご内正面



E5-1~7号機エレベーター かご内



E13-1、2号機エレベーター 1階 乗場



E13-1、2号機エレベーター 昇降路

クローズアップ



E16-1,2号機エレベーター 45階 乗場



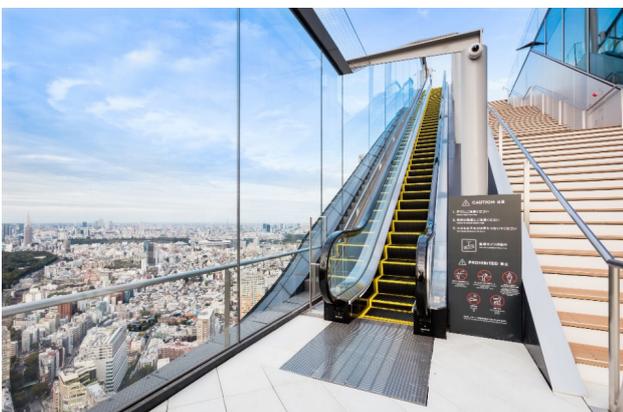
E16号機エレベーター かが内天井の映像演出



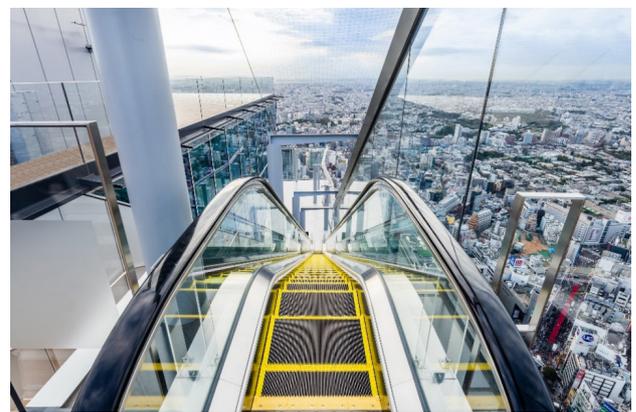
E17号機エレベーター



E17号機エレベーター R階 乗場



E9号機エスカレーター 46階 乗降口



E9号機エスカレーター R階 乗降口

クロスアップ

エレベーター仕様 (計 51 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
シャトル	E1-1,2	乗用	インバーター	全自動群管理方式	2800	43	360	2	6 (B3、B2、2、14、15、17)	日立	展望用、車いす仕様
	E1-3,4				2800	43	360	2	6 (B2、1、2、14、15、17)		"
	E1-5,6				3550	54	360	2	4 (2、14、15、17)		車いす仕様
	E1-7,8				3800	58	360	2	4 (2、14、15、17)		"
店舗客用	E2-1~4	"	"	"	1600	24	150	4	16 (B2、B1、1~14)	フジテック	車いす仕様 (E2-4)
	E3-1,2	"	"	群乗合全自動方式	1600	24	150	2	14 (1~14)		展望用、車いす仕様
オフィス低層	E4-1~7	"	"	全自動群管理方式	2000	30	240	7	11 (17、19~28)	日立	車いす仕様 (E4-4、7)
オフィス中層	E5-1~7	"	"	"	2200	33	360	7	11 (17、28~37)		車いす仕様 (E5-4、7)
オフィス高層	E6-1~7	"	"	"	2450	37	360	7	10 (17、37~45)		車いす仕様 (E6-4、7)
非常用	E7-1	人荷用	"	乗合全自動方式	2000	29	240	1	49 (B4~B1、1~15、17~46)		兼非常用
	E7-2	"	"	"	2000	29	240	1	52 (B7~B1、1~15、17~46)		"
店舗サービス	E8-1~3	"	"	全自動群管理方式	1600	24	150	3	17 (B3~B1、1~14)		
	E8-4				2300	35	150	1			
店舗VIP	E9	乗用	"	乗合全自動方式	1000	15	240	1	20 (B4~B1、1~15、17)		車いす仕様
オフィスVIP	E10	"	"	"	1000	15	240	1	28 (17、19~45)		"
導入用途	E11	"	"	"	1000	15	60	1	3 (14、15、17)		展望用、車いす仕様
駐車場	E12	"	"	"	1000	15	60	1	2 (B4、B2)		2方向出入口、車いす仕様
公共通路	E13-1	"	"	"	1450	22	60	1	5 (B2、B1、1~3)		2方向出入口、車いす仕様、展望用
	E13-2	"	"	"	1450	22	60	1	3 (B2、B1、1)		"
	E15	"	"	"	1000	15	60	1	2 (B2、1、2)		車いす仕様
トップフロア	E16-1,2	"	"	群乗合全自動方式	1850	28	360	2	2 (14、45)		かご内演出
	E17	"	"	乗合全自動方式	1000	15	60	1	4 (45~47、R)		車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 50 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	サービス階	メーカー	備考
店舗客用	E1-1,2	S1000	透明強化ガラス	30	5400	2	B2-B1	日立	
	E1-3	"	"	30	7600	1	B1-1		
	E1-4	"	"	30	8550	1	B1-1		
	E1-5	"	"	30	7700	1	1-2		
	E1-6	"	"	30	6750	1	1-2		
	E1-7,8	"	"	30	5600	2	2-3		
	E1-9,10	"	"	30	6000	2	3-4		
	E1-11,12	"	"	30	5720	2	4-5		
	E1-13,14	"	"	30	5000	2	5-6		
	E1-15,16	"	"	30	5000	2	6-7		
	E2-1,2	"	"	30	5000	2	7-8		
	E2-3,4	"	"	30	5000	2	8-9		
	E2-5,6	"	"	30	5500	2	9-10		
	E2-7,8	"	"	30	5000	2	10-11		
	E2-9,10	"	"	30	5000	2	11-12		
E2-11,12	"	"	30	5400	2	12-13			
E2-13,14	"	"	30	5400	2	13-14			
導入用途	E3-1,2	S600	"	30	5200	2	14-15	日立	自動運転
	E3-3,4	"	"	30	7500	2	15-17		"
アーバンコア	E4-1~3	S1000	"	30、40	13000	3	B2-1	三菱	スリム型、水平3枚ステップ
	E5-1,2	"	"	30	5400	2	B2-B1		"
	E5-3,4	"	"	30	7600	2	B1-1	東芝	"
	E6-1~3	"	"	30	7700	3	1-2		"
E6-4,5	"	"	30	5600	2	2-3		"	
トップフロア	E8-1	S600	"	20、30	5600	1	45-46	日立	
	E8-2	"	"	20、30	4900	1	45-46		
	E9-1	"	"	20、30	8980	1	46-R		屋外
	E9-2	"	"	20、30	8980	1	46-R		"