

クローズアップ



建物外観

住友不動産池袋東ビル

小平 洋二郎

(Yojiro Kodaira)

三菱電機エンジニアリング株式会社

SE 事業部 昇降機技術部

二條 孝博

(Takahiro Nijo)

三菱電機株式会社

ビル事業部 昇降機営業技術部

1. はじめに

住友不動産池袋東ビルは、国内有数の商業、業務集積都市を形成する池袋エリアの一角に建設されました。池袋副都心の新しいビジネスの創発拠点としての利用が期待されています。

建物には基礎免震構造を採用し、2回線受電や72時間の非常用発電機の実装など、高い事業継続性を実現しています。

建物外観は、北面はアウトフレームとした柱と梁が白とグレーで塗り分けられた外装デザインとなり、南側も北面と同じ白い柱型フレームの配置で特徴づけられ、南北一体の表現となっています。

建物内は、ワンフロア281坪の無柱空間により自由なレイアウトが可能であり、天井高は3mと開放的なオフィス空間となっています。

2. 建物概要

所在地：東京都豊島区東池袋四丁目7番7号

建築主：三菱UFJ信託銀行株式会社

設計・監理：株式会社 日建設計

施工：大成建設株式会社

建築用途：事務所

敷地面積：2,039.18㎡

建築面積：1,319.65㎡

延床面積：16,384.68㎡

構造：S造

階床数：地上14階、塔屋1階

建屋高、軒高：77.77m

工期：2017年12月～2019年9月

竣工：2019年9月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター3台、乗用兼非常用エレベーター1台、人荷用エレベーター（二方向出入口）1台の計5台を納入しています。

不整形な土地に建てられたため、エレベーターホールの形状が円形になっており、5台のエレベーターは扇形に配置されています。

1階のエレベーターホールは天井高さが10mと、開放的な空間となっています。乗場の意匠の特徴は、出入口上部に設置されたアクリル製のホールランタンで、長さが三方枠の幅まで含めた1400mmあり、また60mm突出させることで、遠くからでも認識しやすく、利用者の視認性を高める工夫をしています。

基準階の人荷用エレベーターには、荷捌き用の専用ボタンを設置し、使用時は単独運転になるようにシステムとしています。

かご室の壁には、住友ベークライト(株)の製品であるデコライノベアを貼り付けています。見栄えはカラーステンレス風のデザインになっていますが、磁石で貼り付けている為、傷等がついたときに容易に交換することが可能です。乗用エレベーター4台の正面壁は、カラーステンレス鏡面を非対称で設置、天井の形状も鏡面のサイズに合わせて非対称で構成しています。人荷用エレベーターは二方向出入口仕様の為、左右対称の意匠デザインにしています。

クローズアップ



1階エレベーターホール



EV1号機 操作盤



EV1号機1階乗場



乗用エレベーターかご内

エレベーター仕様 (計 5 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1400	21	180	1	13 (1、3~14)	三菱	兼非常用、車いす仕様
EV2~4	〃	〃		1400	21	180	3	13 (1、3~14)		
EV5	人荷用	〃		1400	21	180	1	13 (正面:1、3~14、背面:1)		二方向出入口