

クローズアップ



東京ワールドゲート (TOKYO WORLD GATE)

長谷 健太郎

(Kentaro Hase)
フジテック株式会社
首都圏統括本部
営業推進部

建物外観

1. はじめに

「東京ワールドゲート」は、国際ビジネス拠点としての整備が進む虎ノ門、神谷町エリアにおいて、世界と日本のゲート機能を担うことを目指し、「快適」「洗練」「多様」「交流」をキーワードに、多彩なビジネス、交流機能を複合したプロジェクトです。

その核となる「神谷町トラストタワー」が2020年3月16日に竣工しました。

「神谷町トラストタワー」は、オフィスを中心に、上層階にはラグジュアリーライフスタイルホテルを配置。低層階にはビジネスパーソンの交流の場となるラウンジをはじめ、多彩なショップ、レストランや多言語対応クリニック、ライフサポートコンシェルジュ、ジャパンプランド発信機能等を有する大規模複合ビルです。

2. 建物概要

所在地：東京都港区虎ノ門四丁目1番1号

建築主：森トラスト株式会社

設計監理：株式会社 安井建築設計事務所、

清水建設株式会社、

株式会社 建築設備設計研究所

施工：清水建設株式会社

建築用途：事務所、ホテル、共同住宅、店舗、

産業育成施設、神社

敷地面積：16,210.61 m²

建築面積：7,061.43 m²

延床面積：198,774.23 m²

構造：S造、一部SRC造、一部RC造

階床数：地下3階、地上37階、塔屋1階

建屋高、軒高：179.95m

工期：2016年10月～2020年3月

竣工日：2020年3月16日（神谷町トラストタワー）

3. 昇降機設備

昇降機設備はエレベーター 50台、エスカレーター 4台、小荷物専用昇降機2台の合計56台が納入されています。

オフィス（高層、中高層、中低層）用エレベーターには、エレベーターの運転効率を向上させる行先階先行予約システムが採用されました。国内では珍しく、全サービス階に行先階登録装置を設置しているため、かご内の行先階ボタンを不要としています。

また、セキュリティゲートにはカードリーダー及びタッチパネル式の行先階登録装置を組み込んでいるので、カード認証で自動的にエレベーターを先行予約する機能の他、許可されている階を選択して先行予約する運用も可能となっています。

オフィス用の意匠はピンクブロンズのステンレスを基調に、モダンで上質なデザインに仕上げています。

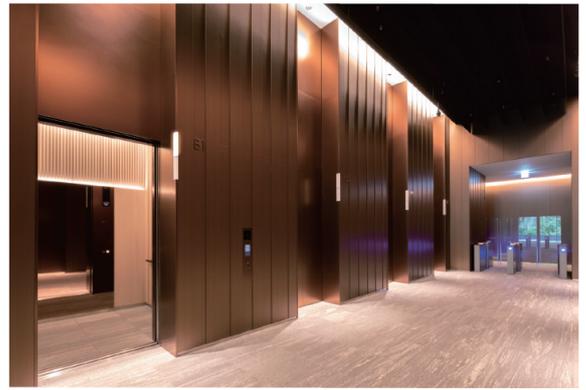
上層階のホテル用エレベーターのかご内室は、硫化いぶし風塗装と不燃木の練り付けで仕上げ、間接照明の温かい光により都会の喧騒を忘れる上質な空間を演出しています。

低層エリアにおいても、緑地空間や水辺テラス、神社等を訪れる人々の移動を昇降機設備がサポートしています。

クローズアップ



オフィス用
1階エレベーターホール



オフィス用
1階エレベーターホール



オフィス用
エレベーターかご内



行先階登録装置
(エレベーターホール)



行先階登録装置
(セキュリティゲート)



ホテルシャトル用
1階エレベーターホール



ホテルシャトル用
エレベーターかご内

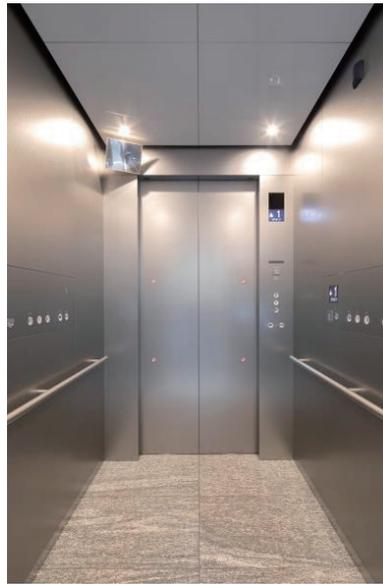


ホテルローカル用
エレベーターかご内

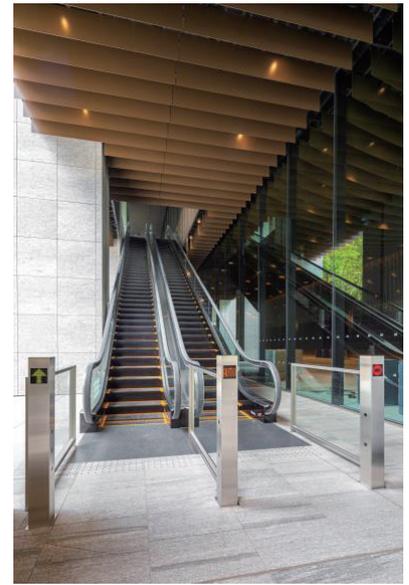
クローズアップ



外部会社用 1階乗場



外部会社用 かご内



S-A01、02号機 エスカレーター

エレベーター仕様 (計 50 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス高層用	OH1~8 (A1~8)	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1800	27	300	8	10 (B1、1、2、24~30)	フジテック	行先階先行予約システム車いす仕様 (OH1)
オフィス中高層用	OMH1~8 (B1~8)	"	"	"	1800	27	240	8	11 (B1、1、2、17~24)		行先階先行予約システム車いす仕様 (OMH1)
オフィス中低層用	OML1~8 (C1~8)	"	"	"	1800	27	150	8	11 (B1、1、2、10~17)		行先階先行予約システム車いす仕様 (OML1)
オフィス低層用	OL1~7	"	"	"	1800	27	120	7	11 (B1、1~10)		車いす仕様 (OL1)
オフィスバック	E1	人荷用	"	群乗合全自動方式	2600	35	180	1	41 (B3~B1、1~37、R)		兼非常用
	E2	"	"		1650	25	180	1	40 (B3~B1、1~37)		"
ホテルシャトル	HSh1~3	乗用	"	全自動群管理方式	1600	24	300	3	5 (B1、1、2、31、37)		車いす仕様 (Hsh1)
ホテルローカル	HL1~3	"	"	"	1000	15	105	3	6 (31~36)		車いす仕様 (HL1)
ホテルバック	HS1、2	人荷用	"	"	1000	15	180	2	10 (B1、1、2、31~37)		
	E3	"	"		2000	30	180	1	41 (B3~B1、1~37、R)		兼非常用
低層バック	S1	乗用	"	乗合全自動方式	900	13	90	1	5 (正面: B3、B2、1、2、背面: B1)		2方向出入口
店舗バック	S2	"	"	"	900	13	60	1	3 (正面: B1、2、背面: 1)		"
駐車場	P1	"	"	"	1200	18	90	1	5 (正面: B3、背面: B2、B1、1、2)		車いす仕様 2方向出入口
駐輪場	P2	"	"	"	1300	20	45	1	2 (正面: 1、背面: 2)		"
DHC	DHC	人荷用	"	"	2000	30	60	1	3 (B3、B1、1)		
外部段差解消	L1	乗用	"	"	1000	15	45	1	2 (正面: B1、背面: 1)		車いす仕様 2方向出入口
外部神社	L2	"	"	"	1000	15	60	1	3 (正面: B1、1、背面: 2)		"
住宅	R1	"	"	"	1000	15	360	1	5 (B3、B1、2、31、37)	車いす仕様	

小荷物専用昇降機仕様 (計 2 台)

バンク	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
SHOP	テーブルタイプ	インバーター	相互階押しボタン方式	50	45	1	2 (1、2)	フジテック	
ホテル	フロアタイプ	"	"	300	30	1	2 (31、32)		

エスカレーター仕様 (計 4 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	サービス階	メーカー	備考
S-A01、02	S1000	透明ガラス	30	5400	2	1-2	フジテック	屋外仕様 自動運転仕様
S-A03、04	"	"	30	5400	2	地下道-地上		"