

クローズアップ



建物外観

# 虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー

伊藤 俊

(Shun Ito)

株式会社 日立ビルシステム  
首都圏支社 新設営業技術部

## 1. はじめに

「虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」は虎ノ門ヒルズエリアの一体開発の一環として誕生した大規模複合タワーです。

2020年6月に開業した東京メトロ日比谷線新駅「虎ノ門ヒルズ駅」や銀座線「虎ノ門駅」とも地下通路で連結し、1階には空港リムジンバスや、都心部と臨海部を結ぶBRT（バス高速輸送システム）も発着可能なバスターミナルが設置されています。さらに環状二号線が全面開通すれば、羽田空港へのアクセスも向上し、世界と都心部をつなぐ新たな「東京の玄関口」として機能します。

また、4階には大企業の新規事業創発に特化し、さまざまな分野のイノベーターが集う、約3,800㎡の大規模会員制インキュベーションセンター「ARCH(アーチ)」が開設され、ミーティングルーム、ワークスペース、スクールルームなどが設置されています。

地下1階から地上3階には、飲食から物販まで計58店舗の商業空間が誕生し、3階には東京中の名店が一堂に集まる食のランドマーク「虎ノ門横丁」が開設されます。

## 2. 建物概要

所在地：東京都港区虎ノ門一丁目17番1号 他

施行者：虎ノ門一丁目地区市街地再開発組合

設計監理：森ビル株式会社 一級建築士事務所

施工：株式会社 大林組

建築用途：事務所、店舗、ビジネス支援施設 他

敷地面積：10,065㎡

建築面積：8,404㎡

延床面積：172,925㎡

構造：S造、RC造、SRC造

階床数：地下3階、地上36階

建屋高、軒高：185m

工期：2017年2月～2020年1月

竣工：2020年1月

開業：2020年6月

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター37台、エスカレーター30台、合計67台が設置されています。

オフィス用の乗用エレベーターには1、2階に「行先階予約システム」を導入しています。1階エントランスではフラッパーゲートと行先階登録を連動させることで、出勤時の輸送効率の向上と混雑緩和を図っています。

また、1、2階出入口の幕板部分には先進的なデザインの黒色アクリル製行先階表示灯を設置して、乗り間違いを防ぐ対策をしています。

オフィス用のかご内は操作盤パネルに白色カラーガラスを使用し高級感あふれる意匠に仕上がっています。かご壁面は白色カラーガラスとオーク材の天然木、ステンレスビーズブラストを使用した白を基調とした明るい空間となっており、エレベーターホールデザインとの一体感を演出しています。

3台並列している商業用の乗用エレベーターは乗場及びかご内にチーク材の天然木とゴールド色のステンレスビーズブラストを採用し、高級感のあふれる落ち着いた空間を演出しています。

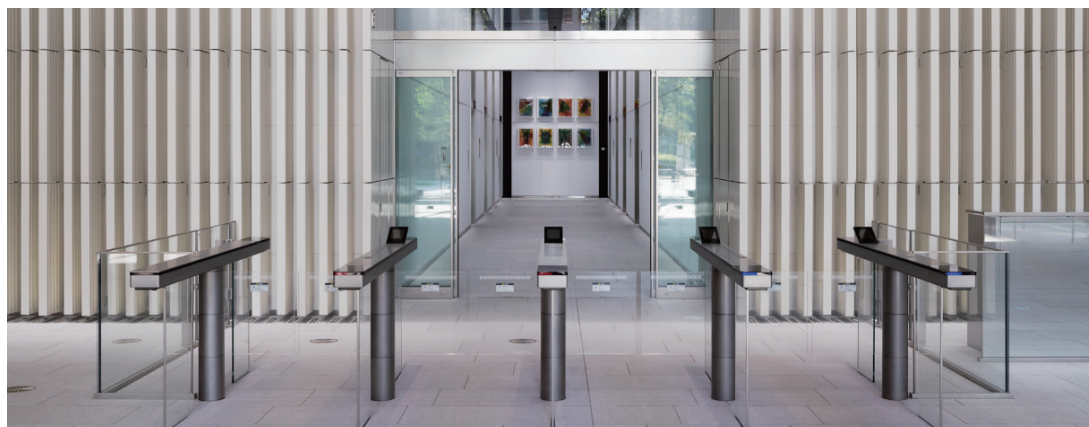
クローズアップ



ELV1～8号機 1階乗場



ELV4号機 1階乗場



ELV1～8号機 1階 フラッパーゲート



ELV2号機 かご内



ELV1号機 かご内

クローズアップ



ELV27~29号機 1階乗場



ELV28号機 かご内



ELV27号機 かご内

クローズアップ



ESC16、17号機 3階乗場



ESC5、6号機 1階乗場

エレベーター仕様 (計 37 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス低層	ELV1~8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	2250	34	210	8	14(1,2,6~17)	日立	行先階予約システム車いす仕様(ELV1)
オフィス中層	ELV9~16	〃	〃	〃	2250	34	240	8	13(1,2,17~27)		行先階予約システム車いす仕様(ELV9)
オフィス高層	ELV17~24	〃	〃	〃	2250	34	360	8	12(1,2,27~36)		行先階予約システム車いす仕様(ELV17)
非常用	ELV25	人荷用	〃	乗合全自動方式	1800	27	210	1	41(B3~B1,1~36,PH1,PH2)		兼非常用
	ELV26	〃	〃	〃	2750	42	210	1	40(B3~B1,1~36,PH1)		兼非常用
店舗客用	ELV27~29	乗用	〃	全自動群管理方式	1350	20	90	3	7(B2,B1,1~5)		車いす仕様(ELV27)
店舗荷物用	ELV30,31	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1300	20	90	2	7(B3~B1,1~4)		
店舗用	ELV32	乗用	〃	乗合全自動方式	1300	20	60	1	5(B2,B1,1~3)		車いす仕様
	ELV33	〃	〃	〃	1200	18	60	1	3(B1,1,2)		〃
連絡通路用	ELV34	〃	〃	〃	900	13	60	1	4(正面: B1L,1,2,背面: B1)		2方向出入口車いす仕様
	ELV35	〃	〃	〃	1350	20	60	1	4(正面: B1L,2,背面: B1,1)		〃
地権者住宅用	ELV36	〃	〃	〃	450	6	60	1	3(1~3)		車いす仕様
特電用	ELV37	〃	〃	〃	900	13	60	1	3(B3~B1)		

エスカレーター仕様 (計 30 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
オフィスエントランス	ESC1~3	S600	ステンレスパネル	20,30	B1-1	6000	3	日立	微速待機運転
	ESC5,6	〃	透明ガラス	20,30	1-2	7200	2		〃
商業	ESC7,8	〃	〃	20,30	2-3	6000	2		〃
	ESC9~11	〃	ステンレスパネル	20,30	B1-1	6000	3		〃
	ESC12,13	〃	〃	20,30	1-2	7200	2		〃
	ESC14~17	〃	〃	20,30	2-4	6000	4		〃
バスターミナル	ESC18,19	〃	透明ガラス	30	B1-1	6150	2		微速待機運転、屋外型
歩行者デッキ	ESC20,21	〃	〃	30	1-2	7035	2		〃
	ESC22,23	〃	〃	30	2-3	6000	2		〃
	ESC24,25	〃	〃	30	1-2	6600	2		〃
連絡通路	ESC26,27	〃	ステンレスパネル	20,30	B1L-B1	2750	2		微速待機運転
	ESC28,29	〃	透明ガラス	30	B1L-B1	2500	2		微速待機運転、屋外型
	ESC30,31	〃	〃	30	B1-1	6700	2		〃